

ZMLUVA č. 1/2023
o využívaní priestorov

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Škola: Základná škola
Slov. partizánov 1133/53
017 01 Považská Bystrica
zastúpená: PaedDr. Ivetou Štiborovou, riad. školy
IČO: 31202349 DIČO: 2021361078
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Pov. Bystrica
č.ú. 2820764005/5600 a 2820761007/5600

(ďalej v texte len „škola“)

a

2. Nájomca: Inštitút pre výskum, technológie a kreatívne aktivity – IRTEC n.o.
018 22 Pružina 75
IČO: 45747822 DIČ: 2120158260
Zastúpený: Ing. Jozef Matušov, PhD., riaditeľ

Čl. II
PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe školy: 2 učebne v dielnach a príslušné zariadenie: pracovné stoly, zveráky nachádzajúcej sa v budove Základnej školy, Slovenských partizánov 1133/53 v Považskej Bystrici (predmet využívania), postavenej na parcele KN C 3732/6, katastrálne územie Považská Bystrica.
2. Škola sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť nájomcovi príležitostné využívanie nebytových priestorov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku vrátane sociálnych zariadení a nájomca sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.

Čl. III
ÚČEL VYUŽITIA

1. Nájomná zmluva sa uzatvára pre účel realizácie projektu:

Názov projektu: Zvyšovanie úrovne technického vzdelávania žiakov
Kód projektu: v ITMS204+:312011ACV

Nemožnosť každého jednotlivého využívania priestorov v zmysle harmonogramu je nájomca povinný telefonicky oznámiť škole najmenej 24 hodín pred stanoveným časom využívania.

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet využívania bude využívať len na dohodnutý účel.

Čl. IV CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za využívanie priestorov je **270,00 €/hodinu**, z toho:
 - cena za užívanie 120,00 €/hod.
 - prevádzkové náklady 150,00 €/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť cenu za užívanie priestorov a prevádzkové náklady prevodom na bankový účet na základe faktúr vystavených školou v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry.

Čl. V DOBA UŽÍVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva o využívaní priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od 9.1.2023 do 30.6.2023.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby možno zmluvu ukončiť na základe dohody zmluvných strán alebo podľa príslušných ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, s výnimkou nesplnenia podmienok čl. VI. bod 5, kedy je výpoveď okamžitá.

Čl. VI OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania bez súhlasu školy.
3. Nájomca nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
4. Nájomca je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. škola preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarmi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.

5. Zmluvné strany pri podpise zmluvy konštatujú, že škola prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6. Nájomca berie na vedomie, že priestory sú súčasne využívané aj inými subjektmi a zaväzuje sa rešpektovať túto skutočnosť pri organizácii ich využívania tak, aby priestory mohli riadne využívať všetky oprávnené subjekty vrátane školy (napr. bezodkladným vypratáním a opustením priestorov po skončení ich využívania a pod.)

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá strana obdrží po podpísaní jeden exemplár.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Pov. Bystrici dňa 9.1.2023

V Pov. Bystrici dňa 9.1.2023

.....
PaedDr. Iveta Štiborová
riadiateľka školy

.....
Ing. Jozef Matušov
riadiateľ