

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „OZ“), Všeobecne
záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme a uznesenia MsZ
č.138/2022 z 8. septembra 2022

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Viera Takáčová**
Bytom:
rod. č.:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti–parcely reg.**C-KN č. 2516/17** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 155 m², vedenej na LV č. 2360, v k. ú. Revúca, intravilán.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenechanie parcely uvedenej v článku I. do užívania nájomcovi na záhradkárske účely.
2. Nájomcovi je známy stav predmetnej nehnuteľnosti a v takomto stave ho aj berie do nájmu.

Čl. III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je v zmysle interných predpisov mesta stanovené nasledovne:
- záhradka 155 m² – III. zóna: 0,25 €/ m²/rok = **38,75 € ročne**; od 1.1.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom 1x ročne v lehotách v nich uvedených.
3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

3. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy pri nedodržaní podmienok tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza bez ďalších požiadaviek na prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok len na záhradkárske účely a tento účel nie je oprávnený meniť.
3. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý pozemok tak, aby na ňom nevznikla škoda a aby neutrpela dobrá povesť prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení prenajímateľom. Vykonanie a priebeh prác nesmie nájomca bezdôvodne obmedzovať alebo zdržiavať.
5. Nájomca umožní prenajímateľovi prístup na predmet nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe písomných, očíslovaných a zverejnených dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise.
3. Táto zmluva bola uzavretá po zverejnení zámeru priameho nájmu majetku Mesta Revúca č. 5/2022 dňa 19.10.2022 na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke a bola uzavretá s jediným záujemcom, ktorý doručil svoju písomnú žiadosť s cenovou ponukou v súlade so zverejneným oznámením.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť ani spôsobilosť uzatvárať zmluvy nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Revúcej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ing. Viera Takáčová