



ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej iba „zmluva“)

uzatvorená medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov spoločnosti:	Energo audit, s.r.o.
so sídlom:	Levická 7D, 949 01 Nitra
Spoločnosť zapísaná:	v obchodnom registri vedenom Okr. Súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 40944/N
IČO:	50 341 120
DIČ / IČ DPH:	2120290579 / SK2120290579
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK41 0900 0000 0051 6296 1229
Zastúpená:	Mgr. Marián Vaško – na základe splnomocnenia
Telefonický kontakt:	0907 054 965
E-mail:	vasko@energoaudit.sk

(ďalej iba „poskytovateľ“)

a

Názov spoločnosti:	Obec Demjata
so sídlom:	Demjata 129, 082 13 Demjata
Spoločnosť zapísaná v:	
IČO:	00326950
DIČ / IČ DPH:	2021225437 / -
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. (DEXIA)
IBAN:	SK88 5600 0000 0088 1440 8001
Zastúpená:	Ing. Vladislav Bašista – starosta obce
Telefonický kontakt:	0917 819 997
E-mail:	demjataobec@gmail.com

(ďalej iba „klient“)

I. Vymedzenie pojmov

- Na účely tejto zmluvy sa poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy rozumie poskytovanie služieb optimalizácie výdavkov a starostlivosti.
- Ďalšie vymedzenie a presná špecifikácia jednotlivých použitých pojmov, poskytovaných služieb a subjektov zúčastňujúcich sa na poskytovaní a realizácii daných služieb je predmetom prílohy č. 1- Všeobecné obchodné podmienky tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

- Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ na základe tejto zmluvy zabezpečí pre klienta služby určené na základe voľby klienta v dikcii článku III. zmluvy podľa špecifikácie obsiahnutej v prílohe č. 3 k tejto zmluve, a to najmä za účelom zníženia nákladov distribučných poplatkov súvisiacich so spotrebou elektrickej energie alebo zemného plynu, dosiahnutia optimalizácie výdavkov za energiu, dojednaní lepších zmluvných podmienok ako aj celoročný dohľad nad celou energetickou agendou klienta.
- Počas platnosti tejto zmluvy medzi poskytovateľom a klientom sa poskytovateľ zaväzuje v prospech klienta vyvíjať činnosť spočívajúcu v zabezpečení energetických, analytických a asistenčných služieb.
- Klient sa zaväzuje za činnosť poskytovateľa podľa predchádzajúceho bodu vyplatiť poskytovateľovi odmenu podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve.

III. Rozsah poskytovaných služieb

- Optimalizácia výdavkov: a) Zníženie cien komodity; b) Nastavenie distribučných poplatkov; c) Zefektívnenie energetickej náročnosti budovy.
- Starostlivosť: a) Opakované vyjednávanie cien komodity; b) Dohľad nad účtovanými položkami; c) Spracovanie energetickej agendy.
- Individuálne služby.
- Špecifikácia pertraktovaných služieb podľa bodu 1 a 2 tohto článku a vymedzenie obsahu tvoriaceho dané služby je predmetom prílohy č. 1 - Všeobecné obchodné podmienky tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Výber konkrétnej služby vrátane ich kombinácií sa realizuje prostredníctvom objednávkového formulára predstavujúceho prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- Výber kombinácie poskytovaných služieb v rámci tohto článku zo strany klienta má charakter prvotnej objednávky, ktorej obsah je možné meniť aj prostredníctvom mailovej alebo poštovej komunikácie medzi zmluvnými stranami. Táto forma zmien je obmedzená iba na možnosť voľby v rámci služieb poskytovateľa a nevzťahuje sa k iným častiam tejto zmluvy, jej príloh alebo súčastí. Platnosť každej zmeny je podmienená prijatím a potvrdením danej zmeny písomným súhlasom poskytovateľa mailom alebo poštou.

IV. Povinnosti zmluvných strán

- Zmluvné strany sa dohodli, že klient pre potreby realizácie záväzkov poskytovateľa mu po dobu trvania tejto zmluvy poskytne všetky potrebné informácie k odborným miestam a všetky potrebné dokumenty (vyúčtovacie faktúry, odberový diagram, iné), nevyhnutné pre riadny výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
- Klient je povinný na žiadosť poskytovateľa mu poskytnúť v prípade potreby aj ďalšie informácie a súčinnosť pri realizácii jeho záväzkov podľa tejto zmluvy.
- Medzi povinnosť poskytovateľa v súvislosti s touto zmluvou patrí hlavne riadne vykonávanie požiadaviek a potrieb klienta.
- Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť klientovi odborne vypracovanú analýzu a poskytnúť návrh riešenia na odstránenie zistených nedostatkov.
- Poskytovateľ podľa konkrétneho modelu poskytovanej služby garantuje klientovi minimálne 10% úsporu v prvom roku spolupráce vo vzťahu a korelácii k priemernej ročnej miere nákladov klienta podľa zmluvou posudzovaného druhu energie. Ak poskytovateľ prostredníctvom svojej činnosti (napríklad v aukcii) dosiahne pre klienta predmetnú úsporu, klient je povinný prijať takúto ponuku poskytovateľa a vysúťažené podmienky. Klient



uzavretím tejto zmluvy akceptoval daný rozsah úspory, a preto jeho konkretizácia nepredstavuje nový návrh pre klienta, ale len završenie kontraktáčného procesu. Ak nedôjde v rámci činnosti poskytovateľa k dosiahnutiu minimálnej úspory 10% pre klienta, tak mu poskytovateľ oznámi získanú ponuku a klient je povinný danú ponuku prijať alebo odmietnuť v lehote 15 dní. Ak sa klient k danej ponuke v poskytnutej lehote nevyjadrí, tak dochádza k akceptácii danej ponuky s následkom jej prijatia a záväznosti, ktorý postup klient svojim podpisom na tejto zmluve akceptuje.

6. Poskytovateľ klientovi zabezpečuje svojou činnosťou vyjednanie cenovej ponuky za energie aj v nasledujúcich zmluvných obdobiach pričom návrh vyjednej ceny doručí klientovi prostredníctvom vypracovanej cenovej ponuky. V prípade, že klient svojim podpisom, ale aj elektronicky emailom danú ponuku prijme poskytovateľ zabezpečí uzatvorenie kontraktu medzi klientom a dodávateľom energií a zároveň prijatím ponuky sa klient zaväzuje, že takto sprostredkovaný kontrakt uzatvorí.

V. Zmluvná pokuta

1. V prípade porušenia povinností klienta uvedených v článku IV (najmä bod 5. a 6.) ako aj v prípade porušenia povinností upravených vo Všeobecných obchodných podmienkach tvoriacich prílohu č. 1 k tejto zmluve je klient povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR bez DPH (slovom päťsto eur) bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do 14 dní od písomnej výzvy poskytovateľa na úhradu predmetnej zmluvnej pokuty podľa tohto bodu Zmluvy. Nárok poskytovateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

VI. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosť, vykonávanú poskytovateľom pre klienta podľa tejto zmluvy, má poskytovateľ nárok na odmenu podľa cenníka uvedeného v Prílohe č.2 tejto zmluvy paušálne za kalendárny mesiac alebo ročne podľa typu vybranej služby v čl. III.
2. Okrem odmeny podľa Prílohy č. 2 si poskytovateľ môže nárokať aj individuálnu províziu za vykonanú činnosť energetika (osobné - merania, obhliadky, potreba vycestovať) nevyhnutnú k realizácii služieb. Nárok na individuálnu províziu podľa tohto bodu vzniká po vzájomnej dohode medzi poskytovateľom a klientom, ku ktorej je potrebné zaslať poskytovateľovi záväznú objednávku prostredníctvom elektronickej pošty (email).
3. Splatnosť nároku na odmenu podľa predchádzajúceho bodu je k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý tento nárok na odmenu vznikol, a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom.
4. Nárok na odmenu v plneniach s ročným účtovným cyklom vzniká vždy na začiatku obdobia, v ktorom klient objednanú službu čerpá.

VII. Trvanie zmluvy

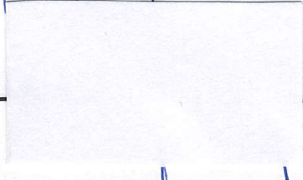
1. Táto zmluva sa dojednáva na dobu určitú, a to na 12 mesiacov, pričom lehota účinnosti zmluvy začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisania oboma zmluvnými stranami. Ak klient nepodá v lehote dvoch mesiacov pred ukončením doby účinnosti zmluvy výpoveď alebo iný prejav smerujúci k ukončeniu zmluvy, tak sa obnovuje zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne, a dochádza k predĺženiu účinnosti zmluvy na dobu určitú o 12 mesiacov. Uvedená prolongácia nie je obmedzená predchádzajúcim predĺžením.
2. V prípade objednania služieb klientom v podobe výberu kombinácie služieb upravených v článku III tejto zmluvy a v prílohe č. 3- Objednávka k tejto zmluve, a to konkrétne podľa bodu 1 odsek b) alebo odsek c), tak vykonaním objednávky iba dotknutých služieb dochádza k dojednaniu zmluvy na dobu neurčitú. Ak dôjde k doplneniu daného zmluvného vzťahu počas platnosti zmluvy o ďalšiu službu, tak dochádza k novácii danej zmluvy doplnenou službou a zmluva má právny režim podľa bodu 1 tohto článku, čiže sa mení na zmluvu uzavretú na dobu určitú podľa podmienok upravených v bode 1.
3. Každá zmluvná strana má právo túto zmluvu vypovedať písomnou formou a to aj bez udania dôvodu. V takom prípade zanikne táto zmluva uplynutím výpovednej lehoty v dĺžke dvoch mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že obe strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou v prípade, ak bude druhá zmluvná strana v preukázateľnom omeškaní s plnením jej záväzkov voči druhej zmluvnej strane, prípadne pokiaľ bude poskytovateľ vyvíjať činnosť, ktorá poškodzuje alebo by mohla poškodzovať dobré meno klienta, alebo jej spôsobovať škodu.

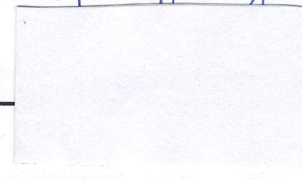
VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 271 Obchodného zákonníka v platnom znení si navzájom poskytnú dôverné informácie pri plnení obsahu tejto zmluvy. Všetky informácie, ktoré neboli už niektorou zo strán zverejnené, alebo nie sú všeobecne známe, sa považujú za dôverné. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia na ochranu dôvernosti daných skutočností a zodpovedajú za porušenie tejto povinnosti.
2. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov dohodli, že táto zmluva a vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce sa spravujú týmto zákonom, teda zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú tiež prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Jedná sa o prílohu č. 1- Všeobecné obchodné podmienky, prílohu č. 2- Cenník služieb a prílohu č. 3- Objednávka. Podpisom zmluvy jej strany akceptujú tento odkaz na obsah uvedených dokumentov, najmä v podobe všeobecných obchodných podmienok, a prejavujú tak svoju vôľu, aby sa tieto prílohy a podmienky v nich obsiahnuté stali súčasťou zmluvy bez potreby ich samostatného uzatvárania. Zároveň klient svojim podpisom prehlasuje a potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom daných príloh, a teda aj Všeobecných obchodných podmienok, pred uzatvorením tejto zmluvy a súhlasí s ich obsahom. Dané podmienky boli s klientom osobitne dojednané, a to aj s poukazom na povinnosti v nich upravené.
4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť alebo zmeniť ustanovenia tejto zmluvy ako aj ustanovenia jej príloh. Každá takáto zmena musí byť oznámená klientovi, ktorý má právo v prípade nesúhlasu s danou zmenou odstúpiť od zmluvy v lehote 15 dní od oznámenia danej zmeny. Ak klient neprejaví vôľu odstúpiť od zmluvy v ustanovenej lehote, vyjadruje tým konkludentný súhlas s danou zmenou a je následne viazaný novou úpravou zmluvy alebo jej príloh.

IX. Záverečné ustanovenia

1. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu, ktorý vznikne na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporných otázok súvisiacich s uzavretím tejto Zmluvy, jej platnosťou alebo zánikom, sa zmluvné strany dohodli, že sa budú snažiť vyriešiť všetky spory zmiernou cestou. Akýkoľvek spor alebo nárok, ktorý zmluvné strany nevyriešia zmiernou cestou bude riešený príslušným súdom Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle a že jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba písomnou formou a to so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola spísaná v dvoch rovnopisoch a každá zo strán dostane po jednom z nich.

V: <u>Demjate</u>	Dňa: <u>2.1.2023</u>
	

V: <u>Demjate, I</u>	Dňa: <u>2.1.2023</u>
	
dit, s.r.o.	