

Dodatok č. 1**K Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2019****Zmluvné strany:**

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrabel, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej tiež ako „nájomca“)

Podnájomca: **Stredisko služieb školy**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Mária Mižáková, riaditeľka
IČO: 35 540 419
DIČ: 2021623967
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená mestom Košice
zriaďovateľskou listinou č. O/2001/00688-03 zo dňa 1.1.2002
(ďalej tiež ako „podnájomca“)

Preambula

Dňa 1.8.2022 nadobudla účinnosť Zmluva o poskytovaní činností a služieb – Komplexná správa objektu MMK („Zmluva o správe MMK“) uzatvorená medzi Mestom Košice ako objednávateľom a Bytovým podnikom mesta Košice ako poskytovateľom, účelom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri zabezpečovaní výkonu podporných činností Objednávateľa, ktoré predstavujú kontinuálne, pravidelné i nepravidelné úkony na zabezpečenie komplexnej správy budovy Magistrátu Mesta Košice.

Zmluva o správe MMK v čl. 11 ods. 11.8. ustanovuje, že dňom účinnosti Zmluvy o správe MMK končí platnosť a účinnosť Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triade SNP 48/A v Košiciach uzatvorenej 1.6.2009 v znení jej neskorších platných a účinných Dodatkov. Dňom účinnosti Zmluvy o správe MMK prechádzajú všetky práva a povinnosti zo zmluvných vzťahov, ktoré vznikli na základe Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triade SNP 48/A v Košiciach a trvajú ku dňu účinnosti tejto zmluvy z Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. na Mesto Košice. Zmluva o správe MMK zároveň zakotvuje, že odo dňa účinnosti Zmluvy o správe MMK vykonáva správu tých zmluvných vzťahov v mene a na účet Mesta Košice v zmysle a za podmienok Zmluvy o správe MMK Bytový podnik mesta Košice, s.r.o..

Článok I.

1. Článok I sa v časti označenia Zmluvných strán z pôvodného označenia:

„Nájomca: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábek, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri OS KE I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej tiež ako „nájomca“)

Podnájomca: **Stredisko služieb školy**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Mária Mižáková, riaditeľka
IČO: 35 540 419
DIČ: 2021623967
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená mestom Košice
zriaďovateľskou listinou č. O/2001/00688-03 zo dňa 1.1.2002
(ďalej tiež ako „podnájomca“)

Mení nasledovne:

„Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK20221186904
(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Stredisko služieb školy**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Mária Mižáková, riaditeľka
IČO: 35 540 419
DIČ: 2021623967
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená mestom Košice
zriaďovateľskou listinou č. O/2001/00688-03 zo dňa 1.1.2002
(ďalej tiež ako „nájomca“)

V zmysle nadobudnutia účinnosti Zmluvy o správe MMK v zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2019 dochádza k nasledovným zmenám:

Zmluva o podnájme nebytových priestorov sa mení, tak že:

- zmluvou o podnájme nebytových priestorov sa rozumie zmluva o nájme nebytových priestorov,
- zmluvné strany sa v zmysle tejto zmeny menia nasledovne:
 - nájomca - Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. sa mení na prenajímateľa - Mesto Košice
 - podnájomca sa mení na nájomcu.

Na základe vyššie uvedenej zmeny sa má teda za to, že pod zmluvou o podnájme nebytových priestorov sa rozumie zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi mestom Košice, ako prenajímateľom a vlastníkom príslušných nebytových priestorov, ktorý koná v zastúpení, prostredníctvom svojho správcu – Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. a nájomcom.

Článok II.

V ostatných častiach ostáva Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2019 (v znení neskorších dodatkov k nej) nezmenená.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2019 (v znení neskorších dodatkov k nej).

Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2019 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. a dve vyhotovenia obdrží Mesto Košice.

Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 52/NZ/NP/2019, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 10 -01- 2023

V Košiciach, dňa 27. 9. 2022

"podpísané"

"podpísané"

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček - primátor



Stredisko služieb školy

Ing. Mária Mižáková - riaditeľka

V Košiciach, dňa 21 -09- 2022

"podpísané"

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Peter Vrábel, PhD. – konateľ