

Dodatok č.1/2012  
k Nájomnej zmluve zo dňa 29.09.2008  
uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľom : Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.  
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava  
v zastúpení Ing. Zoltánom Stopiakom, riaditeľom  
a MUDr. Miroslavom Staníkom, podpredsedom správnej rady  
IČO : 36119385, DIČ : 2021737828, IČ DPH SK2021737828  
bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s., č. účtu: 4498866001/5600  
registrovaný Obvodným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO – 15/2002

a

Nájomcom : MUDr. Alena Karasová, detský nefrológ, VLPDD  
Pruské 88, 018 52 Pruské  
IČO : 37915525; DIČ: 1032438077  
Licencia vydaná Trenčianskym samosprávnym krajom  
pod č.: TSK/2004/03010/zdrav.-2

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 09. 2008 v znení dodatku č. 1/2011 zo dňa 01. 01. 2011, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – stavbe súp. č. 843 na ul. Štúrovej, postavenej na pozemku parc. č. KN 725 v k. ú. Ilava, zapísanej na Správe katastra Ilava na LV č. 3364, formou tohto dodatku, ktorý mení ustanovenia predmetnej zmluvy nasledovne :

**V Čl. IV – Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájomom sa mení bod 1., ktorý znie nasledovne :**

1. Výška ročného nájomného za prenajaté nebytové priestory – samostatné je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške € 33,19/m<sup>2</sup> , čo predstavuje € 924,01 ročne a nebytové priestory – pomocné je stavená dohodou zmluvných strán vo výške € 8,30/m<sup>2</sup> , čo predstavuje € 74,95 ročne.

Celková ročná výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške € 998,96. Celková mesačná výška nájomného za nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške € 83,25.

Výška nájomného za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je upravená v rozpise platieb, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. K poskytovaným službám sa účtuje DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 29. 09. 2008 zostávajú v platnosti v celom rozsahu.

Čl. II

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29. 09. 2008, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Ilave, dňa 19. 01. 2012

Nájomca :

Prenajímateľ:

-----  
MUDr. Alena Karasová

-----  
Ing. Zoltán Stopiak, riaditeľ

-----  
MUDr. Miroslav Staník, podpredseda SR

**Rozpis platieb - od 01.02.2012**

Nájomca : **MUDr. Karasová**

Počet osôb : 2

Plocha : 51,61 m<sup>2</sup> : sam. priestory vyšet. 27,84 , spoločné priestory 14,74  
 sam. priestory pomocné 9,03

<b>PRIESTORY</b>	<b>€</b>
1, Nájom za priestory - samostatné	33,19 €/m <sup>2</sup> 924,01 €
- pomocné	8,30 €/m <sup>2</sup> 74,95 €
2, Vyšetrovňa D-1-06 hod - 0	33,19 €/hod 0,00 €
<b>CELKOM</b>	<b>998,96 €</b>
<b>MESAČNÁ PLATBA</b>	<b>83,25 €</b>

<b>SLUŽBY</b>	<b>€</b>
1, Prenájom DHIM	82,90 €
2, Voda studená	129,34 €
3, Voda teplá	123,74 €
4, Kúrenie	1 160,45 €
5, Upratovanie spoločných priestorov	186,70 €
6, Elektrická energia	221,75 €
7, Réžia	376,09 €
Základ DPH ročne	2 280,97 €
Základ DPH mesačne	190,08 €
DPH 20%	38,02 €
<b>MESAČNÁ PLATBA</b>	<b>228,10 €</b>

Telefóny - mesačný poplatok za tel. pripojku č.222 = 4,99 € + fakturácia podľa výpisu hovorov + cena za 1 stranu 0,66 € (cena neobsahuje poplatok za tel. prístroj)

Údržba - fakturácia 3,32 €/hod + materiál na základe písomnej objednávky (prácu, čas a materiál potvrdiť podpisom)

