

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 01/2019

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: **SR - Spojená škola**
so sídlom: **Pribinova 16/1, 901 01 Malacky**
Zastúpený: **PaedDr. Katarína Kováčová, riaditeľka školy**
IČO: **31780610**
Zriaďovateľ: **Okresný úrad Bratislava, odbor školstva**
so sídlom: **Tomášikova 46, 832 05 Bratislava**
Zastúpený: **Mgr. Bc. Miriam Valašiková, vedúca odboru školstva Okresného úradu Bratislava**
ďalej prenajímateľ

a

Nájomcom: **Marcela Čermáková**
so sídlom: **Pekná 273, 908 73 Veľké Leváre**
Zastúpený: **Marcela Čermáková**
Č OP:
ďalej nájomca

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania telocvičňu, ktorá sa nachádza v budove Spojenej školy, Pribinova 16/1, Malacky, na prízemí v prvej časti budovy školy, vedľa žiackej šatne s uzamykateľnými skrinkami, na parcele 2796/3 v k. ú. Malacky zapísané na Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Malacky na LV číslo: 3803.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom telocvične riadne oboznámený, je užívateľsky schopná a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 1 bude nájomcom využívaný na športové aktivity, t. j. dva dni v týždni a to v pondelok a v stredu v čase od 18⁰⁰hod. do 20⁰⁰hod. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť časový harmonogram. O skutočnom využití predmetu nájmu, telocvične, sa bude viesť evidencia.

II.
Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01. 02. 2019 do 31.12.2019.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca uvedený predmet nájmu začal užívať.

III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomcu nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom telocvične.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 € (slovom päťeur) za hodinu využitia predmetu nájmu.
3. Úhrada nájomného za prenájom predmetu nájmu uvedeného v Čl. I. bod. 1 bude realizovaná bezhotovostne pravidelne mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na príjmový účet prenájomcu vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK19 8180 0000 0070 0009 6016.
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenájomca oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý predmet nájmu – telocvičňu len na dohodnutý účel nájmu, je povinný riadiť sa „Prevádzkovým poriadkom telocvične“, ktorý je umiestnený pri vchode do telocvične.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
3. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady škody vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v predmete nájmu – v telocvični.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcu akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu - telocvični a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenájomcu, ktoré vzniknú dôsledkom činnosti nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho využívania.
7. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia predpisov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o ochrane majetku a zdravia.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu - telocvičňu do podnájmu a nesmie umožniť ich užívanie alebo prevádzkovanie inej osobe na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom užívaní.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, prípadne akejkoľvek zmeny týkajúcej sa užívania predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v čl. IV. bod 3.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku (strate, poškodení vecí) vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu, BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.
13. Za všetky škody na huteľnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

V. Kľúčový režim

1. Prenajímateľ je povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi čip od centrálneho vchodu do budovy školy v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
2. Nájomca zodpovedá za riadne uzatvorenie budovy školy počas príchodu športovcov, počas tréningu a po ich odchode tak, aby nebol možný vstup nepovolaným osobám do budovy školy.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - c) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 3 tohto článku.
2. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 15 dní od písomného upozornenia po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:
 - a) predmet nájmu – telocvičňa bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca,
 - b) nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet nájmu použije ako nepeňažný vklad.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní predmetu

nájmu sa spíše zápisnica, ktorej jedno vyhotovenie dostane nájomca ako potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu prenajímateľom.

5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, 1x obdrží nájomca, 1x prenajímateľ a 1x zriaďovateľ prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia zo strany odboru školstva Okresného úradu Bratislava a účinnosť dňom začiatku nájmu 01.02.2019, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

prenajímateľ
PaedDr. Katarína Kováčová
riaditeľka školy

nájomca
p. Marcela Čermáková

Zriaďovateľ
Mgr. Bc. Miriam Valášiková
vedúca odboru školstva Okresného úradu Bratislava