

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Igorom Vizslaiom - generálnym riaditeľom
IČO : 36038351
DIČ : SK 2020087982
č.ú.: 1366968854/0200, VÚB Rožňava - OZ Rožňava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava
Adresa sídla: Nám. baníkov 20, 048 01 Rožňava
IČO : 00 179 108
V zastúpení:
Excelencia Mons. Vladimír Filo - diecézny biskup

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v **k.ú. Rožňava**, zapísanej na **LV č. 986** na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Rožňava na SR - v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavba - vedená na LV č. 986:

- 20 Robotnícka ubikácia so súp. č. 2240, na pozemku KN-C parc.č. 6025

a neevidované na LV - stavby:

- Drobná stavba - Dreváreň na parc.č. KN-C 6026/1
- Vonkajšie úpravy: - vonkajší záchod

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva.**

Kupujúci berie na vedomie, že odkupované nehnuteľnosti, ktoré nie sú vedené na LV, nebudú predmetom zápisu do listu vlastníctva.

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 3/2011, ktorý vypracoval Ing. Ján Zachar, znalec z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 913861, zo dňa 10.02.2011 a táto bola ustálená na sumu **4 331 €**, slovom: štyritisícristotridsaťjeden euro. Dodanie predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.
- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená** na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, **OZ Rožňava č.účtu: 1366968854/0200, VÚB a.s. Rožňava v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR.** Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 4737/2011-250 zo dňa 06.12.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci. Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Rožňava, pre **k.ú. Rožňava** na novozaložený LV

A :

- **20 Robotnícka ubikácia so súp. č. 2240, na pozemku KN-C parc.č. 6025**

B:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Rožňava

Adresa sídla: Nám. baníkov 20, 048 01 Rožňava

IČO : 00 179 108

V zastúpení:

Excelencia Mons. Vladimír Filo - diecézny biskup

v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Vízslai
generálny riaditeľ

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Rožňava
v zastúpení
Excelencia Mons. Vladimír Filo
diecézny biskup