Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 3 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný
z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený
z vecného bremena : **Porsche Werkzeugbau s. r. o.**
Štúrova 1
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpená: Ing. Pavol Turňa, konateľ spoločnosti
IČO : 47 258 152
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vložke č. 33411/R
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra "E" v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
   a) parc. č. 2574/1 – orná pôda o výmere 143 m2
   b) parc. č. 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m2
   zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť elektroenergetické zariadenie – inžiniersku sieť – VN prípojku, vrátane jej ochranného pásma, ako aj v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby na častiach pozemkov, citovaných v Čl. II., bode 1., pod písm. a) a b) tejto zmluvy, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Vybudovanie VN prípojky súvisí s investičnou akciou: "VN prípojka a transformačná stanica 1x630kVA Porsche Werkzeugbau, s. r. o., Dubnica nad Váhom".

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať VN prípojku v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť – VN prípojka, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (VN prípojky).
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
7. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena – mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
9. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
11. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/2023/RSM bude slúžiť pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe “VN prípojka a transformačná stanica1x630kVA Porsche Werkzaugbau, s. r. o., Dubnica nad Váhom”.
12. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/2023/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 14. 12. 2022, uznesením č. I.37/2022.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
   Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.

6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa …… V Dubnici nad Váhom, dňa …….....……

..... …….....

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

Porsche Werkzeugbau s. r. o.
Ing. Pavol Turňa, konateľ spoločnosti
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom

V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 14.12.2022 č. I.37/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete VN prípojky pre Porsche Werkzeugbau, s. r. o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení El-tech, Považská Bystrica
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.37/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 2574/1 a KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete VN prípojky, vrátane jej ochranného pásma, ako aj v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Porsche Werkzeugbau, s. r. o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 47 258 152. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičnou akciou „VN prípojka a transformačná stanica 1x630kVA Porsche Werkzeugbau, s. r. o., Dubnica nad Váhom".
V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (VN prípojky).
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 19.12.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ