

ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY

nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Odovzdávajúci: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zastúpený: JUDr. Eva Bielik Hajdamárová, prednostka Okresného úradu Nitra
 (ďalej len „Odovzdávajúci“)

Preberajúci: Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpený: Bc. Július Kósa, poverený výkonom riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava podľa poverenia číslo: SSC/11109/2022/1110/40417 vydaného v Bratislave dňa 07.11.2022 Ing. Ivanom Rybárikom, generálnym riaditeľom rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest so sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava s účinnosťou od 15.11.2022
IČO: 00003328
 (ďalej len „Preberajúci“)
 (ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I**Predmet zmluvy a predmet prevodu**

1. Predmetom tejto Zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v okrese Levice, obec Horná Seč, katastrálne územie Horná Seč zapísaný na Okresnom úrade Levice, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 23 a to:

Por. číslo	Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Inventárne číslo	Účtovná hodnota v €	Všeobecná hodnota podľa ZP v €
1.	1055/1	10149	zastavaná plocha a nádvorie	175654	91 341,00	48 400,00
2.	1055/2	2089	zastavaná plocha a nádvorie	175655	18 801,00	10 600,00
3.	1201	8491	ostatná plocha	175656	76 419,00	33 300,00
4.	1213	5460	zastavaná plocha a nádvorie	175657	49 140,00	30 700,00
Spolu		26189			235 701,00	123 000,00

(ďalej len ako „predmet prevodu“)

2. Predmet prevodu nadobudol Odovzdávajúci podľa § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“).

3. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o predmet prevodu prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
4. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do výlučnej správy predmet prevodu.
5. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu.

Čl. II

Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľností

1. Predmet prevodu bude slúžiť Preberajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.
2. Preberajúci prehlasuje, že má finančné prostriedky na prevádzkovanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa Zmluvy.
3. Prevod majetku štátu do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 30 kalendárnych dní odo dňa keď Zmluva nadobudne účinnosť podľa Čl. V. odsek 1. Deň odovzdania a prevzatia predmetu prevodu je dňom prevodu správy predmetu prevodu.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu.
3. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

Čl. IV

Hodnota predmetu prevodu

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je podľa znaleckého posudku č.158/2022 vypracovanom dňa 30.07.2022 Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 123 000,00 €, slovom: stodvadsaťtritisíc eur.

Čl. V

Účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Jej zverejnenie zabezpečí Odovzdávajúci.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci podá do desiatich pracovných dní po dni prevodu správy podľa Čl. III. na katastrálny odbor Okresného úradu Levice návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu (predmetu prevodu) podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonal zápis prevodu správy záznamom v prospech Preberajúceho na základe Zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, tri (3) rovnopisy pre Preberajúceho a jeden (1) rovnopis sa predloží k zápisu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Eva Bielik Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

Bc. Július Kósa
poverený výkonom riaditeľa Investičnej
výstavby a správy ciest Bratislava