

8/2023

Dohoda o skončení nájmu

Prenajíateľ: Mesto Kežmarok v zastúpení správcom Spravbytherm s.r.o.
Sídlo : Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ
IČO: 36690856, DIČ: 2022265586, IČ DPH: SK 2022265586

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17899/P
(ďalej len: „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Ing. Dušan Sichrovský ADUS
Miesto podnikania: Fraňa Kráľa 2049, 058 01 Poprad
IČO: 17285194, DIČ: 1020726267, IČ DPH: SK 1020726267

Registrácia: Živnostenský register Okresný úrad Poprad, číslo registra: 706-4601
(ďalej len: „nájomca“)

uzavreli túto

Dohodu o skončení nájmu:**Čl. I.
Predmet nájmu**

Nájomca od 1.3.2007 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 54/NP/ZDR/2007 zo dňa 28.02.2007 uzavreť s prenajíateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností na prízemí objektu NsP na ulici Hviezdoslavova 27, súpisné číslo 31, nachádzajúci sa na parcele č. 1093 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

**Čl. II.
Skončenie nájmu**

Prenajíateľ a nájomca sa v súlade s článkom VI., bod. 1, text za prvou odrážkou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 54/NP/ZDR/2007 zo dňa 28.02.2007 dohodli, že:

1. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku 1 sa skončí dňom **31.01.2023**.
2. Nájomca ku dňu 31.01.2023 nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vyprace) a vráti ho s hygienickou maľbou na stenách prenajíateľovi.
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajíateľovi sumu 0 €, slovom : nula eur, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť
1				

S P O L U :**0,- €****Čl. III.
Spoločné ustanovenia**

1. Prenajíateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2x pre prenajíateľa a 1x pre nájomcu.

3. Neoddeliteľnou prílohou tejto dohody je príloha: záznam o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

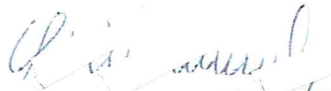
V Kežmarku dňa: 20.01.2023

S- bytová S.R.O.
Starý trh, 060 01 Ka
IČO: 36 690
IČ DPH: SK 205586



Ing. Marián Bešenej, konateľ
Spravbytherm s.r.o.
Prenajímateľ

Ing. Dušan Sichrovský ADUS
Fľaňá, 058 01 Pr
IČO: 17 284
IČ DPH: SK 26267 ①



Ing. Dušan Sichrovský ADUS
Nájomca