

OSM: KZ VP 21/2022

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I**Predávajúci č. 1:** **Róbert Mačák, rodený**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Eva Mačáková, rodená

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci č. 1/

Predávajúci č. 2: **Róbert Mačák, rodený**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len predávajúci č. 2/

Kupujúci:**Mesto Poprad**

Štatutárny zástupca:

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Sídlo:

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

IČO:

00326470

DIČ:

2021031144

IČ DPH:

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len kupujúci/

Článok II

1. Predávajúci č. 1 ako bezpodieloví spoluvlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 227/2 o výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1338 pod B2 v podiele 1/2 v pomere k celku, ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1856/64 o výmere 64 m², druh

pozemku vodná plocha a parc. č. KN-C 1337/36 o výmere 109 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1577 v celosti, ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1392/1 výmere 138 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1392/7 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 858 v celosti.

2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1394/16 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1394/6 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1858 v celosti.
3. Geometrickým plánom č. 41011902-4/2021 na oddelenie oddelenie poz. p.č. 1856/109, zmenu hraníc poz. p.č. 1337/36 a oddel. a majetkoprávne uspor. poz.p.č. 1337/37 a 1856/110 pre trasu cyklochodníka, úradne overeného dňa 17.02.2021 pod č. G1-59/2021, vyhotoveným Ing. Kristiánom Slimákom, GEOTATRY, Liptovská 3195/34, Poprad-Veľká sa z pozemku v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-E 227/2 o výmere 270 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleňujú časti a to diel č. 1 o výmere 32 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1856/110 o výmere 32 m², druh pozemku vodná plocha a diel č. 2 o výmere 47 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 1337/37 o výmere 47 m², druh pozemku ostatná plocha.
4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku na novovytvorených pozemkoch v katastrálnom území Spišská Sobota, parc. č. KN-C 1856/110 o výmere 32 m² a parc. č. KN-C 1337/37 o výmere 47 m², popísaných a vymedzených v bode 3. tohto Článku, v celosti pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1337/36 o výmere 109 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 1856/64 o výmere 64 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. KN-C 1392/1 o výmere 138 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1392/7 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, popísané a vymedzené v bode 1. tohto Článku a v celosti pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1394/6 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 1394/16 o výmere 21 m², druh pozemku ostatná plocha, popísané a vymedzené v bode 2. tohto Článku.

Článok III

1. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, č. 314/2022 zo dňa 16.12.2022.
2. Predmetom tohoto majetkového prevodu sú pozemky, ktoré Mesto Poprad kupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Predávajúci č. 1 predávajú v celosti pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1856/64 o výmere 64 m², parc. č. KN-C 1337/36 o výmere 109 m², parc. č. KN-C 1392/1 o výmere 138 m² a parc. č. KN-C 1392/7 o výmere 10 m² popísané v bode 1. Článku II tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 v pomere k celku k pozemkom v katastrálnom území Spišská Sobota parc. č. KN-C 1856/110 o výmere 32 m² a parc. č. KN-C 1337/37 o výmere 47 m², popísaných v bode 3. Článku II

tejto zmluvy, kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 40,79 €/m², spolu za cenu celkom 14 704,80 €, slovom Štrnásťtisíc sedemsto štyri eur osemdesiat centov.

2. Predávajúci č. 2 predáva v celosti pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, a to parc. č. KN-C 1394/6 o výmere 36 m² a parc. č. KN-C 1394/16 o výmere 21 m², popísané v bode 2. Článku II tejto zmluvy, kupujúcemu Mestu Poprad, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 40,79 €/m², spolu za cenu celkom 2 325,03 €, slovom Dvetisíc tristo dvadsať päť eur tri centy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúcich, uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom.

Článok V

1. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že na kupovaných nehnuteľnostiach viaznu v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy ťarchy, ktoré sú zapísané na dotknutých listoch vlastníctva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že okrem uvedených tiarch, zapísaných na LV neviaznu na kupovaných nehnuteľnostiach žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné obmedzenia prevodu. Obaja účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že im je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na základe tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po tom, ako kupujúci získa všetky právne tituly, ktoré budú kupujúceho oprávňovať na nadobudnutie vlastníckeho práva ku všetkým spoluvlastníckym podielom na predávaných nehnuteľnostiach.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá kupujúci.
5. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to

výhradne formou písomných dodatkov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

Za Mesto Poprad:

Róbert Mačák

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Eva Mačáková

Predávajúci č. 2:

Róbert Mačák