

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 014/2016

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších
predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, riaditeľ

IČO: 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu:

PLUSIM spol. s r.o.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

IČO: 35818565

IČ DPH: SK 2020224921

DIČ: 2020224921

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: Sro, Vložka: 24752/B

V zastúpení: Mgr. Radoslav Stankoven, konateľ

IBAN:

Bankové spojenie:

Kontakt:

ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 014/2016
zo dňa 01. 03. 2016, (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto dodatku sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č.138/2018 zo dňa 19. decembra 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

1) „Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 03. 2016 do 30. 04. 2022.“.

2. V čl. IV odsek 1 znie:

1) „Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12,- eur/m²/rok, t.j. 4 320,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“.

V čl. IV odsek 2 znie:

2) „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 1 080,- eur (slovom: tisícosemdesiat eur). Nájom je oslobodený od DPH.“.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 03. 2019. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.

Mgr. Róbert Gula

Mgr. Radoslav Stankoven
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P.O. BOX 440

814 99 Bratislava I

Bratislava 03.01.2019

Uznesenie č. 138/2018

z 20. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave

dňa 19. decembra 2018

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	časť pozemku o výmere 360 m ² , na parcele 2940/31, druh pozemku „Zastavané plochy a nádvoria“ o celkovej výmere 6887 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves
Identifikácia nájomcu	PLUSIM, spol. s r.o., Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 35818565
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	parkovisko (360 m ²), pričom na parkovisku budú parkovať autá nájomcu, bez časového obmedzenia
Výška nájomného	12 EUR/m ² /rok (t. j. 4320 EUR ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu-parkovisko 360 m ²)
Energie a služby	bez energií
Doba nájmu	od 1.3.2019 do 30.4.2022
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. RNDr. Daniel Ševčívič, DrSc.
predseda Akademického senátu UK