

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI: **Ludovít Oravec**, rod. Oravec

nar. 25.04.1944, IČ 440425/771

trvale bytom Krivýce 30, 03, občan SR

bankové spojenie: IBAN: SK33 0200 0000 0020 3452 5304

(ďalej len "predávajúci")

a

KUPUJÚCI: **OBEC ŠALGOVCE**

IČO: 00 311 120

Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce

zastúpená : Tibor Púček, starosta obce

(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci /Ludovít Oravec/ je výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam - pozemkom, register parciel "E" nachádzajúce sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedené na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

Ad 1

na liste vlastníctva č. 274, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 72/3600 ako:

- parcela registra "E" č.201/2 orná pôda vo výmere 12 484 m²

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 249,68 m².

Ad 2

na liste vlastníctva č. 277, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 18/800 ako:

- parcela registra "E" č.201/1 orná pôda vo výmere 11 909 m²

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 267,95 m².

Ad 3

na liste vlastníctva č. 302, register parciel "E", v spoluvlastníckom podiele 3/800 ako:

- parcela registra "E" č.297 orná pôda vo výmere 23 411 m²

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 87,79 m².

Ad 4

na liste vlastníctva č. 416, register parcel "E" , v spoluvlastníckom podiele 109/4800 ako:

- parcela registra "E" č.296 orná pôda vo výmere 7564 m2

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 171,76 m2.

Ad 5

na liste vlastníctva č. 474, register parcel "E" , v spoluvlastníckom podiele 6/48 ako:

- parcela registra "E" č.34 orná pôda vo výmere 2 813 m2

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 351,62 m2.

Ad 6

na liste vlastníctva č. 645, register parcel "E" , v spoluvlastníckom podiele 1/32 ako:

- parcela registra "E" č.584 trvalý trávny porast vo výmere 1 320 m2
- parcela registra "E" č.924 ostatná plocha vo výmere 1 435 m2

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 41,25 m2 a 44,84 m2.

Ad 7

na liste vlastníctva č. 646, register parcel "E" , v spoluvlastníckom podiele 1/32 ako:

- parcela registra "E" č.921 trvalý trávny porast vo výmere 795 m2
- parcela registra "E" č.922 ostatná plocha vo výmere 514 m2
- parcela registra "E" č.1079 ostaná plocha vo výmere 489 m2

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 16,06 m2, 24,84 m2 a 15,28 m2.

Ad 8

na liste vlastníctva č. 1003, register parcel "E" , v spoluvlastníckom podiele 1/32 ako:

- parcela registra "E" č.360 orná pôda vo výmere 5068 m2
- parcela registra "E" č.381 orná pôda vo výmere 2219 m2
- parcela registra "E" č.388 orná pôda vo výmere 4305 m2
- parcela registra "E" č.554 orná pôda vo výmere 572 m2
- parcela registra "E" č.763 orná pôda vo výmere 1975 m2
- parcela registra "E" č.810 orná pôda vo výmere 2917 m2
- parcela registra "E" č.923 orná pôda vo výmere 1467 m2
- parcela registra "E" č.925 orná pôda vo výmere 1093 m2
- parcela registra "E" č.973 orná pôda vo výmere 2759 m2
- parcela registra "E" č.1080 orná pôda vo výmere 3935 m2

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra na predávajúceho reálne pripadá výmera 15,28 m2, 158,37 m2, 69,34 m2, 134,53 m2, 17,87 m2, 61,71 m2 91,15 m2, 45,84 m2, 34,15 m2, 86,21 m2 a 122,96 m2.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci** /Lubomír Oravec/ predáva **kupujúcemu** (OBEC ŠALGOVCE) **v celosti svoje spoluvlastnícke podiely** k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúce sa v k.ú. Šalgovce vedené v príslušnom katastri nehnuteľností na LV č.274, LVč.277, LV č.302, LV č.416, LV č.474, LV č.645, LV č.646 a LV č.1003, register parciel "E" v právnom stave ako sú špecifikované v Článku I. bod 1 tejto zmluvy a **kupujúci** (OBEC ŠALGOVCE) tieto nehnuteľnosti, resp. príslušné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam kupuje a zaväzuje sa zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu.
2. **Kupujúci** (OBEC ŠALGOVCE) predmetné nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely k predmetným nehnuteľnostiam (vid' špecifikácia Článok I. ods.1 tejto zmluvy) nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Pre doplnenie sa uvádza, že uzavretie tejto zmluvy bolo vopred schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Šalgovceč.17/16/2022 zo dňa 30.09.2022, v rámci ktorého bola odsúhlasená aj dojednaná výška kúpnej ceny.

Článok III. Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **0,28,- EUR/1 m2**, čo vzhľadom na celkovú výmeru predmetných nehnuteľností a súčasne vzhľadom na veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k predmetným nehnuteľnostiam predstavuje **kúpnu cenu v celkovej výške 586,10,- EUR /slovom päťstoosemdesiatšesť eur aj 10 centov /**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:
 - **kúpna cena v plnej výške, t.j. vo výške 586,10,-EUR** bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy, bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví textu tejto zmluvy;

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. **Predávajúci** zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti resp. jeho spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nie sú zaťažené vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami.
2. **Predávajúci** vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a nie sú si vedomí, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
3. **Predávajúci** vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam:
 - a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zameranú na práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akúkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby;

- b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplynúť finančné alebo iné záväzky,
- c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
4. **Predávajúci** vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti.
5. **Kupujúci** vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, oboznámil sa s ním osobnom ohliadkou na mieste a v tomto stave vstupuje do jej užívania.

Článok V. Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Topoľčany bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podajú do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, navrhujú aby Okresný úrad Topoľčany rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Šalgovce bol uskutočnený tento zápis:

LV č. 274 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 72/3600**

C LV : - bez zmien

LV č. 277 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 18/800**

C LV : - bez zmien

LV č. 302 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 3/800**

C LV : - bez zmien

LV č.416 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 109/4800**

C LV : - bez zmien

LV č. 474 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 6/48**

C LV : - bez zmien

LV č. 645 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 1/32**

C LV : - bez zmien

LV č. 646 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : **OBEC ŠALGOVCE** , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, **v podiele 1/32**

C LV : - bez zmien

LV č. 1003 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - bez zmien

B LV : OBEC ŠALGOVCE , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, v podiele 1/32

C LV : - bez zmien

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia zo zákonných dôvodov, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný okresný úrad.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Článok VII. Splnomocnenie

1. Účastníci sa dohodli, že **predávajúci** svojim podpisom na tejto zmluve súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy alebo listiny návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy okrem ustanovení ohľadne výšky kúpnej ceny, a to vo forme dodatku ku zmluve alebo opravnej doložky priamo na tejto zmluve a na zastupovanie v konaní pred príslušným okresným úradom o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. **Kupujúci** svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Toto splnomocnenie je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto splnomocnenie nemôže splnomocniteľ /predávajúci v 1/ až 3/rade/ platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V Šalgovciach, dňa 23.11. 2022

PREDÁVAJÚCI:
Ludovít Oravec

KUPUJÚCI:
OBEC ŠALGOVCE:



Podľa knihy na osvedčovanie č.
túto listinu vlastnoručne
/uznal podpis za vlastný/
LUDOVIT ORAVEC
bytom ŠALGOVCE 50 956 03
rodné číslo 440425/1441
totožnosť bola preukázaná obč.
preukazom SL 534513
V Šalgovciach