

Nájomná zmluva č. 1/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z.
a v znení Smernice primátora mesta Prešov SP – 22

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Materská škola, Čapajevova 17, 080 01 Prešov

Zastúpenie: Mgr. Jaroslava Lukáčová, riaditeľka školy

IČO: 42085471

Nájomca:

Súkromná ZUŠ ELBA, Smetanova 2, 080 05 Prešov

Zastúpenie: PhDr. Zuzana Kubánková Ph.D. Riaditeľka SZUŠ ELBA

IČO: 042232325

Číslo účtu v tvare IBAN: SK96 1100 0000 0029 2187 0800

e-mail: zuzana.kubankova@elbaci.sk

telefónny kontakt: 0907570654

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Materskej škole, Čapajevova 17, Prešov a to priestor triedy za účelom uskutočňovania záujmového útvaru.

Pravidelný prenájom:

3x týždenne:

Pondelok: od 12.30 hod. - 14.00 hod. (1,5 hod.)

Streda: od 12.30 hod. - 14.00 hod. (1,5 hod.)

Štvrtok: od 12.30 hod. - 14.00 hod. (1,5 hod.)

Článok II

Platobné podmienky

1. Úhrada za prenájom triedy je stanovená vo výške 9,00 €/hod. počas doby trvania nájomnej zmluvy.

Poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov triedy je stanovený paušálne, t.j. 3,00 € €/1 hod. **Spolu za nájomné a služby 12,00 €/hodina.**

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za náklady spojené s užívaním predmetnej triedy, nasledovne:

- **poplatok za prenájom priestorov triedy nájomca na účet prenajímateľa číslo:**

SK72 7500 0000 0040 0842 1318 v ČSOB a.s. Prešov, na základe vystavenej odberateľskej faktúry prenajímateľom za obdobie 10-12/2022 dňa 05.12.2022 splatnej do 7 dní od vystavenia faktúry, za obdobie 1-3/2023 dňa 05.03.2023 splatnej do 7 dní od vystavenia faktúry a za obdobie 3-6/2023 dňa 05.6.2023 splatnej do 7 dní od vystavenia faktúry.

2. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a nákladov spojených s užívaním priestorov telocvične, je prenajímateľ oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú, písomnú) vo výške 1,66 € za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

3. V prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platením nájomného a nákladov spojených s užívaním priestorov triedy, je povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie **od 01.10.2022 do 30.06.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.

2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.

3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za prenájom priestorov telocvične a poplatok za náklady spojené s užívaním priestorov triedy v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami za prenájom a poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby

nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh krúžkovej činnosti (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov, a i.).

2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.

3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.

4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Článok V

Záverečné ustanovenie

1. Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

v Prešove, dňa 27.09.2022

Prenajímateľ:
Miroslav Štefáček
Čapčinská 17, 080 01 Prešov
IČO: 47088914
Právny zástupca:
Miroslav Štefáček
0905 888 888

Nájomca:
SZUŠ Prešov
Čapčinská 17, 080 01 Prešov
Právny zástupca:
Miroslav Štefáček
0905 888 888