

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 221824-L13.0919.21.0002-KZ_P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Vydrany

Sídlo: Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16, Vydrany
Zastúpená: Mgr. Ladislav Balódi - starosta
IČO: 00 228 788
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 810/2 o výmere 12634 m², druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 1417 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-225/2022, úradne overeným dňa 08.12.2022 pod číslom G1-3175/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 810/27 o výmere 46 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
4. Kupujúci v rámci stavby „„DS_ Vydrany, rekonštrukcia TS0764-003““ (ďalej len „Stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 24,- €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 46 m², spolu sumu =1104,- €, slovom: **tisícstoštyri Euro**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávávúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávávúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy .

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávávúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem predkupného práva v prospech: HFI s.r.o., IČO: 36245399, Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda na základe V- 1991/2018, zapísaného na liste vlastníctva č. 1417, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. HFI s.r.o., so sídlom Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda, sa listom zo dňa 17.01.2023, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, vzdáva predkupného práva k Pozemku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťaž, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávávúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 04.01.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 001/PR/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-225/2022
Príloha č. 2: Kópia listu vlastníctva č.1417 k. ú. Vydrany
Príloha č. 3: List zo dňa 17.01.2023 Vzdanie sa predkupného práva na Pozemok
Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 001/PR/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Vo Vydranoch dňa

19.01.2023

podpis :
meno : Mgr. Ladislav Balódi
funkcia : starosta
obce Vydrany

VYD

Kupujúci

V Bratislave dňa 25-01-2023


podpis :
meno : Ing. Miloš Karás
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Pilskeho 6, 516 07 Bratislava

SPOLNÁ KATASTRÁLNA
Základná územná z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Štánek 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Vydrany</i>
		Kat. územie <i>Vydrany</i>	Číslo plánu <i>34125361-225 / 2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-XV-25-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 810/27				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastřová
Dňa: <i>2.12.2022</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>2.12.2022</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>08.12.2022</i> Číslo: <i>078/45/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevm. kolíkmi, farbou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 1643				32
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny				Nový stav								
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	parcely		ha	m2			parcele číslo	m2	parcely číslo	m2		ha	m2		
	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1417		810/2	1	2634	ostat.pl.						810/2	1	2588	ostat.pl. 36	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava
											810/27		46	ostat.pl. 36	
<i>Spolu</i>			1	2634							1		2634		

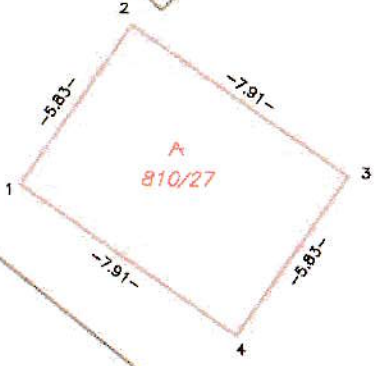
Legenda: kód spôsobu využívania : 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



A
810/21

A
810/2

A
810/5



811

663/1

574/52

574/25

d
574/23

574/24

Г
574/47

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 23.11.2022
 Obec : 502014 Vydrany Čas vyhotovenia : 9:16:40
 Katastrálne územie : 870790 Vydrany Údaje platné k : 22.11.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1417

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 41

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
412/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
448/15	154	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
533/10	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/32	715	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/38	128	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/164	2135	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/185	181	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/217	13	Ostatná plocha	36	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
557/226	138	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
575/4	242	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
575/35	56	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
575/40	28	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/4	342	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/12	619	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/16	164	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
602/100	971	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/102	8	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/185	15	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/187	52	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/188	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/189	36	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/218	12	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
602/225	53	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

648/7	133	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
649/14	35	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/25	58	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/109	5	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/110	10	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
770/115	14	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/2	12634	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/15	107	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1246 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/15						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/17	143	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1251 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/17						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/18	135	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 810/18						
Iné údaje: Bez zápisu						
810/19	568	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/20	2442	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/21	2476	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/22	226	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

810/23	11	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
810/24	627	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2118/1	27	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2118/2	150	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
412	28185	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
449	352	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
450	47	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

532	4531	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
533/1	8705	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
533/2	17	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
534	251	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
535	1187	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
566/1	1985	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
648/1	753	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
663	7939	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
791/3	343	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
811	1423	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
812	507	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
813	7774	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1246	810/15	7	garáž pre hasičské auto		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1251	810/17	19	Tribúna na státie A		
Iné údaje: Bez zápisu					
1252	810/18	19	Tribúna na státie B		
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/7	2	DOJAREN		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/7 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/8	2	KRAVIN		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/8 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/10	2	KAFILERNE ZHROMAZ.		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/10 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2392.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/11	2	TELATNIK		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/11 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 608.					
Iné údaje: Bez zápisu					
	747/39	2	kravín		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 747/39 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2392.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskej povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Vydrany, Námestie Svätého Štefana 71, Vydrany, PSČ 930 16, SR, IČO: 228788	1/1
	Titul nadobudnutia	

<p>č.d.4149/1901 PKV 632,875,2000,1168,1227,977,223 Z-5013/02 Rozhodnutie SKDS č.2/2002 Z 1772/09 geometrický plán č. 32328435-210/08 - 104/09 V 811/11 Zmluva o zriadení vecného bremena právopl.zo dňa 28.4.2011 - pol.v.z.97/11 V 5584/11 - Kúpna zmluva a zriadení vecného bremena právopl.zo dňa 27.04.2012,geom.pl.č.18024335-138/10 - pol.v.z.101/12 V-3017/13 Prevedenie GP č. 32328435-44/13 - č.z. 165/13 V-3142/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 16.06.2015 - č.z. 289/15 V-5292/15 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 06.10.2015 - č.z. 451/15 V-5807/15 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 07.10.2015 - č.z. 452/15 Z-8111/15 Zápis vecného bremena - č.z. 545/15 Z-5342/16 Zápis vecného bremena - č.z. 397/16 V-6017/16 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.09.2016 - č.z. 425/16 R-2130/16 Rozhodnutie OU-DS-PL0-2016/001347-003 - č.z. 489/16 R-2181/16 Prevedenie GP č. 50157426-42/2016 - č.z. 557/16 V-9053/16 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 16.01.2017 - č.z. 14/17 R-715/2017 Prevedenie GP č. 48275450-16/2017 - č.z. 170/17 V-3721/2017 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 24.05.2017 - č.z. 182/17 Z-5654/2017 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcUVY-1098/2017, prevedenie GP č.33472602-105/17 - č.z. 287/17 Z-10015/2017 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcUVY-1745/2017, prevedenie GP č. 33472602-231/17 - č.z. 21/18 Z-10016/2017 Oznámenie o určení súpisného čísla č. OcUVY-1746/2017 - č.z. 22/18 V-1991/2018 Zmluva o zriadení predkupného práva vklad povolený dňa 12.04.2018 - č.z. 208/18 V-625/2020 Prevedenie GP č. 32328435-205/18 (G1-2506/19) - č.z. 54/20 R-553/2020 Prev.GPč:36717568-8104/2020 (G1-627/2020) -č.z.150/20 V-1400/2021 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 25.03.2021 - č.z. 97/21 V-6054/2021 Zámenná zmluva vklad povolený dňa 10.08.2021 - č.z. 276/21 V-7287/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 388/22 V-8549/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 18.10.2022 - č.z. 389/22 V-7290/2022 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 20.10.2022 - č.z. 395/22</p>
Iné údaje
<p>R-1456/16 Zmena adresy - č.z. 371/16 R-1806/2021 Prevedenie GP č. G1-2161/2021 - č.z. 7/22 R-1951/2021 Prevedenie GP č. G1-1158/2021 - č.z. 27/22 V 7984/21 Prevedenie GP č.G1-1815/2021- č.z.31/22</p>
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra E KN parc. č.566/1,412,811,663, C KN parc. č.557/36 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s geometrickým plánom č.137/2010 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s, so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, Z-5353/11 - pol.v.z.269/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskych sietí-plynárenských zariadení oprávneného: SPP - distribúcia. a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO. 35 910 739 z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.161/2010 zo dňa 03.09.2010,-strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú nehnuteľnosť: pozemok registra E KN parcelné číslo 412, zastavané plochy a nádvoría V 811/11 - pol.v.z.97/11
Vlastník poradové číslo 1	V 5584/11 - Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: -pozemok registra E KN parc.č.412,zastavané plochy a nádvoría v prospech vlastníka pozemkov: - pozemok reg.C KN parc.č.412/11,ostatná plocha o výmere 9 m2,412/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m2 podľa geometrického plánu č.18024335-138/2010 - pol.v.z.101/12
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech záložného veriteľa Štátny fond rozvoja bývania, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, pozemky registra CKN parc.č. 602/100, 602/102, 602/185, 602/187, 602/188, 602/189, 602/218, 2118/1, 2118/2, V 4073/15 - č.z.346/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-48/15 na pozemku reg. E KN s p.č. 648/1, 663, 813 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-8111/15 - č.z. 545/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-102/16 na pozemku reg. E KN s p.č. 532, 535 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 370 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Dunajská Streda, Z-5342/16 - č.z. 397/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a ich odstránení v rozsahu vyznačenom na GP č. 36717568-8110/2016 na pozemky reg. C KN p.č. 557/32, 557/38, 557/164, 557/217 reg. E KN p.č. 566/1 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-6017/16 - č.z. 425/16
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemok reg. C KN p.č. 810/2,810/24 v prospech: HFI s.r.o., IČO: 36245399, Krátka 2152/5, 92901 Dunajská Streda na základe V-1991/2018 - č.z. 208/18;150/20

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemok reg. E KN p.č. 663 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518 na základe V-1400/2021 - č.z. 97/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-3332/2021, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemky reg. C KN p.č. 575/4, 575/35, 602/4, 602/12, 770/25, 770/109 reg. E KN p.č. 412, 449, 532, 533/1, 534, 566/1, 648/1, 663, 811, 812, 813 v prospech každodobého vlastníka stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" zameranej geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-2301/2021 na základe V-7287/2022 - č.z. 388/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-373/2022: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemky reg. C KN p.č. 575/4, 575/35, 602/4, 602/12 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe V-8549/2022 - č.z. 389/22
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom na pozemky reg. C KN p.č. 533/10, 770/115 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej stavby zobrazenej na katastrálnej mape: "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" na základe V-7290/2022 - č.z. 395/22

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

HFI s.r.o.
so sídlom Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 36 245 399

V Dunajskej Strede, dňa 17.01.2023

VEC

Vzdanie sa predkupného práva

Spoločnosť HFI s.r.o., IČO: 36 245 399 so sídlom Krátka 2152/5, 929 01 Dunajská Streda., zastúpená Dezső Hodosym, konateľom spoločnosti, (ďalej len „Spoločnosť HFI s.r.o.“) je oprávnená na predkupné právo k pozemku registra KN-C parcela č. 810/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12634 m², zapísanom na Liste vlastníctva č. 1417 (ďalej len „Pôvodný pozemok“), v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda.

Na Pôvodný pozemok bolo v zmysle § 603 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zriadené predkupné právo na základe Zmluvy o zriadení predkupného práva k nehnuteľnosti s vecnými účinkami č. 001/PPsVÚ/2018 zo dňa 16.03.2018 medzi zmluvnými stranami: HFI s.r.o. – oprávnený a Obcou Vydrany - povinný, ktorej vklad bol povolený pod V – 1991/2018.

Predmetná ťarcha je zapísaná na Liste vlastníctva č. 1417, k.ú. Vydrany v časti C v nasledovnom znení: „*Predkupné právo na pozemok reg. C KN p.č. 810/2,810/24 v prospech: HFI s.r.o., IČO: 36245399, Krátka 2152/5, 92901 Dunajská Streda na základe V-1991/2018 - č.z. 208/18;150/20*“.

Podľa Geometrického plánu č. 34125361-225/2022, úradne overeného dňa 08.12.2022 pod číslom G1-3175/2022 bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN-C parc. č. 810/27 o výmere 46 m², druh pozemku Ostatná plocha (ďalej len „Pozemok“).

Spoločnosť HFI s.r.o. týmto záväzne a neodvolateľne vyhlasuje, že sa vzdáva svojho predkupného práva na novovytvorený Pozemok KN-C 810/27 v prospech kupujúceho, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.


Krátka 2152/5, 92901 Dunajská Streda **Dezső Hodosy**
spoločnosti
I s.r.o.

Obec Vydrany
Námestie Svätého Štefana 71
930 16 Vydrany

Č. p.: OcUVY-30/2023
Ev. č.: 005/2023

vo Vydranoch, dňa 05. 01. 2023

Úradný výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva obce Vydrany
č. 001/PR/2023 zo dňa 04. 01. 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Vydranoch

A. berie na vedomie

v spojitosti so Zámerom prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vydrany, zverejneného na úradnej tabuli nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu obce Vydrany a na webovom sídle Obce Vydrany dňa 05. 12. 2022, pod č. p.: OcUVY-1008/2022, Ev. č. 2540/2022, návrh Kúpnej zmluvy pod ev. č. kupujúceho: 221824-L13.0919.21.0002-KZ_P_TS o prevode vlastníckeho práva obecnej nehnuteľnosti, a to:

- **novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 810/27 o výmere 46 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 34125361-225/2022, úradne overeného dňa 08.12.2022 pod číslom G1-3175/2022, oddelením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ KN č. 810/2, zapísaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 1417 pre k.ú. Vydrany, vo vlastníctve Obce Vydrany podľa B 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

B. schvaľuje

- I. Návrh Kúpnej zmluvy a uzatvorenie Kúpnej zmluvy pod ev. č. kupujúceho: 221824-L13.0919.21.0002-KZ_P_TS medzi zmluvnými stranami:**

Predávajúci:

Obec Vydrany

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Údaje k DPH:

Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16, Vydrany

Mgr. Ladislav Balódi - starosta

00 228 788

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN: SK93 0200 0000 0009 2272 2122
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej aj jako „Zmluvné strany“)

II/ Predmet kúpy

- 1) novovytvorená parcela registra „C“ KN č. 810/27 o výmere 46 m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorená Geometrickým plánom č. 34125361-225/2022, úradne overeného dňa 08.12.2022 pod číslom G1-3175/2022, oddelením od pôvodného pozemku parcela registra „C“ KN č. 810/2, zapísaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 1417 pre k.ú. Vydrany, vo vlastníctve Obce Vydrany podľa B 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

(ďalej aj ako „Pozemok“)

do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa
27.06.2022

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. Kúpna cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena za Pozemok** bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 24,- €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 46 m², spolu sumu **1104,- €**, (slovom: tisícstoštyri euro).
- 2) **Podmienky a spôsob zaplataenia kúpnej ceny** - Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho, vedeného vo VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda, IBAN: SK930200000000922722122.

III. Odôvodnenie prevodu – predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

Prevod – predaj nehnuteľnosti je prípad hodný osobitného zreteľa, na základe nasledovného determinovania:

1. Strategickým zámerom Obce Vydrany je zabezpečenie potrebného/primeraného množstva elektrickej energie pre obyvateľov obce, o čo je v súčasnosti zo strany obyvateľov zvýšený záujem, teda rozšírenie distribučnej sústavy elektriny je pre obec prioritou.
2. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
3. Kupujúci v rámci stavby „DS_ Vydrany, rekonštrukcia TS0764-003“ vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
4. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice.

IV. Udelenie mandátu starostovi obce Vydrany na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Toto uznesenie Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

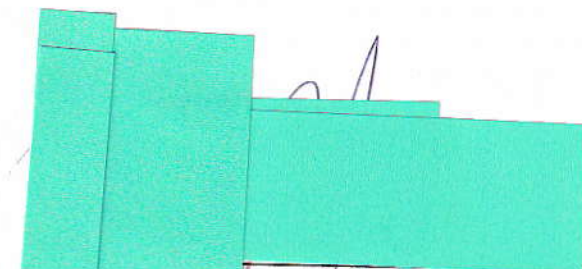

Obecné zastupiteľstvo Obce Vydrany má 9 poslancov.

Hlasovanie:

za: 7

proti: 0

zdržali sa hlasovania: 2



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce