

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 221796-1713100074-ZoS-JNzVB  
číslo hlavného mesta: 28 88 0831 22 00

medzi

### Hlavné Mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor  
IČO: 603 481  
IČ DPH: SK2020372596  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

(ďalej len „**Povinný**“)

**a**

### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Držiteľ povolenia**“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

### Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KNE parc. číslo 1462, druh pozemku vinica o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, zapísanom na liste vlastníctva č. 2982 (ďalej len „**Pozemok**“).

### Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**SO 01 – Káblové vedenie NN**“ (ďalej aj ako „**Elektroenergetická Stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

- a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie, (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. D-74/167/2019/X/2/PA vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava Devín dňa 21.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.02.2019 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. D – 256/2694/2021/T/5/PA vydaným stavebným úradom mestská časť Bratislava Devín dňa 08.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2022 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

### Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o energetike**“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom (ďalej len „**Zaťažená časť pozemku**“), bola určená geometrickým plánom č. 115.31/2021 zo dňa 31.03.2022, overeným pod č. G1-691/2022 dňa 19.04.2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako diel 18 o výmere 3 m<sup>2</sup>.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strpieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „**Ochranné pásmo**“).
4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške **22,50 €**, slovom : **dvadsaťdva Euro a päťdesiat Centov**, za výmeru Vecných bremien a Ochranného pásma o veľkosti 3 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Náhrada**“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zaťaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.
3. Výška jednorazovej náhrady bola určená na základe cenovej mapy v zmysle interného predpisu Držiteľa povolenia.

### Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. G1-691/2021

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný štyri vyhotovenia tejto zmluvy a dve vyhotovenia tejto zmluvy obdrží Držiteľ povolenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

### **Povinný**

V Bratislave, dňa 26. 01. 2023

podpis : v z. Ing. Tatiana Kratochvílová  
meno : Ing. arch. Matúš Vallo  
funkcia : primátor hlavného mesta SR Bratislavy

### **Držiteľ povolenia**

V Bratislave, dňa 09. 01. 2023

podpis : v. r.  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : v. r.  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 146/2005 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>JUMI s.r.o.</b> Medziloborecká 27 Bratislava 82101 IČO: 35931469		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>Bratislava-Devín</b>
		Kat. územie <b>Devín</b>	Číslo plánu <b>115.31/2021</b>	Mapový list č. <b>Stupava 2-8/13,14,32</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a vecného bremena ochranného pásma na parc.reg.E-KN p.č. 1440/2, 1445/1, 1461, 1462 a parc.reg.CKN p.č. 1370/115 až 1370/127.</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Soňa Domíková</b>
Dňa: <b>31.3.2022</b>	Meno: <b>Ing. Peter Oravec</b>	Dňa: <b>31.3.2022</b>	Meno: <b>Ing. Ivan Mišík</b>	Dňa: <b>19-04-2022</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou</b>		Náležitosťami z ... stou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>3344</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2817			1370/115	170		zast.pl.	1		1370/115	41	1370/115	170		zast.pl. 99	Doterajší	
	2655			1370/116	187		zast.pl.	2		1370/116	31	1370/116	187		zast.pl. 99	detto	
	2686			1370/117	160		zast.pl.	3		1370/117	32	1370/117	160		zast.pl. 99	detto	
	2686			1370/118	155		zast.pl.	4		1370/118	32	1370/118	155		zast.pl. 99	detto	
	2675			1370/119	126		zast.pl.	5		1370/119	37	1370/119	126		zast.pl. 99	detto	
	2648			1370/120	162		zast.pl.	6		1370/120	36	1370/120	162		zast.pl. 99	detto	
	2666			1370/121	155		zast.pl.	7		1370/121	41	1370/121	155		zast.pl. 99	detto	
	2010			1370/122	129		zast.pl.	8		1370/122	28	1370/122	129		zast.pl. 99	detto	
	2513			1370/123	119		zast.pl.	9		1370/123	32	1370/123	119		zast.pl. 99	detto	
	2714			1370/124	119		zast.pl.	10		1370/124	33	1370/124	119		zast.pl. 99	detto	
	2690			1370/125	111		zast.pl.	11		1370/125	33	1370/125	111		zast.pl. 99	detto	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele čísla	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2677			1370/126		145	zast.pl.	12		1370/126	35	1370/126		145	zast.pl. 99	detto	
	2813			1370/127		156	zast.pl.	13		1370/127	24	1370/127		156	zast.pl. 99	detto	
	2984		1440/2			3179	ost.pl.	14		1440/2	7	(1440/2		3179	ost.pl.)	Doterajší	
	3148		1445/1			503	vinica	15		1440/2	69	(1445/1		503	vinica)	Doterajší	
	2984		1461			61	záhrada	16		1445/1	10	(1461		61	záhrada)	Doterajší	
	2982		1462			16	vinica	17		1461	10	(1462		16	vinica)	Doterajší	
								18		1462	3	(1462					
Spolu:						5653					534			5653			
Stav podľa registra C KN																	
				1170/7		4380	zast.pl.					1170/7		4380	zast.pl. 22	Doterajší	
	2817			1370/115		170	zast.pl.					1370/115		170	zast.pl. 99	detto	
	2655			1370/116		187	zast.pl.					1370/116		187	zast.pl. 99	detto	
	2686			1370/117		160	zast.pl.					1370/117		160	zast.pl. 99	detto	
	2686			1370/118		155	zast.pl.					1370/118		155	zast.pl. 99	detto	
	2675			1370/119		126	zast.pl.					1370/119		126	zast.pl. 99	detto	
	2648			1370/120		162	zast.pl.					1370/120		162	zast.pl. 99	detto	

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	2666			1370/121	155							1370/121	155		zast.pl. 99	detto	
	2010			1370/122	129							1370/122	129		zast.pl. 99	detto	
	2513			1370/123	119							1370/123	119		zast.pl. 99	detto	
	2714			1370/124	119							1370/124	119		zast.pl. 99	detto	
	2690			1370/125	111							1370/125	111		zast.pl. 99	detto	
	2677			1370/126	145							1370/126	145		zast.pl. 99	detto	
	2813			1370/127	156							1370/127	156		zast.pl. 99	detto	
				1381/25	379							1381/25	379		vinica 3	detto	
Spolu:					6653								6653				
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) a vecné bremeno ochranného pásma na parcelách reg.E-KV p.č.1440/2, 1445/1, 1461, 1462 a parcelách reg.CKN p.č. 1370/115 až 1370/127 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania  3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odsúrdnený  22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>																	

