

DODATOK Č. 1 K

DOHODE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Názov: Mesto Šamorín
sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO: 00 305 723
Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a na strane druhej ako

Oprávnený z vecného bremena: DEVELOPMENT 3, s.r.o.
Sídlo: Výhonská 1, Bratislava - mestská časť Rača, PSČ: 831 06
IČO: 36 667 030
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Sro/42012/B
Zastúpený: Ivan Hrivňák, konateľ spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.1.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena in rem, predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú, t. j. v prospech každo-dobého vlastníka nehnuteľností reg. C KN p.č. 903/4, 903/13, 903/14, 903/18, 903/28, 903/29, 903/30, 903/31, 903/32, 903/33, 903/34, 903/35, 903/36, 903/37, 903/38, 903/39, 903/40, 903/41, k. ú. Mliečno, ktoré spočíva v práve výstavby a uloženia a následného užívania a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie a v práve vstupu a vjazdu na povinné pozemky za účelom prístupu k uloženým inžinierskym sieťam (vodovodu a kanalizácii), a to v rozsahu nevyhnutnom na účel výstavby, uloženia, prevádzkovania, vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, preloženia, iných stavebných úprav alebo výmeny inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), bez zmeny trasy inžinierskych sietí, na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech pozemkov vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v uvedenej zmluve. V zmysle zmluvy zo dňa 2.1.2023 bol povinným pozemkom pozemok CKN parc. č. 57/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6232 m², a parc. č. 244/1 - ostatná plocha o výmere 2561 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36780278-126/21, vyhotovený Tamásom Csölleiom dňa 1.6.2021, autorizačne overený dňa 2.6.2021 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overený Ing. Gergelym Forgáchom za Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 24.09.2021 pod č. G1 - 2319/2021.
2. Zmluvné strany podali návrh na vklad do katastra, pričom konanie je vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda pod V-84/2013, a toto konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra bolo prerušené z dôvodu, že: *„podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností pozemok registra "C" parcelné číslo 244/1 je evidovaný na LV č. 870 v k.ú. Mliečno s výmerou 2371 m², preto geometrický plán úradne overený pod č. G1-2319/2021 nemôže byť podkladom na právne úkony, nakoľko údaje doterajšieho*

stavu výkazu výmer už nie sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.“

3. Vzhľadom na skutočnosť, že medzi úradným overením geometrického plánu, ktorý tvoril podklad pre zameranie vecného bremena, a podaním návrhu na vklad vecného bremena došlo k zmene v evidencii katastra, ktoré však nemajú vplyv na skutočný rozsah vecného bremena, ale ide o zmenu v údajoch evidencie katastra, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa v celom texte zmluvy mení:

- výmera parcely CKN 244/1, k. ú. Mliečno z „2561 m²“ na „2371 m²“, a zároveň
- označenie geometrického plánu, ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena tak, že číslo geometrického plánu je „36780278-012/23“, ktorý bol Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor „overený dňa 23.01.2023 pod č. G1 - 97/2023“,

príčom konkrétne sa menia tieto ustanovenia zmluvy nasledovne:

- a. Článok 2, ods. 2.1. sa mení a znie nasledovne:

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 57/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6232 m², a parc. č. 244/1 – ostatná plocha o výmere 2371 m², evidovaný na LV č. 870, k. ú. Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda.

- b. Článok 3, ods. 3.1. sa mení a znie nasledovne:

Povinný z vecného bremena po dohode s oprávneným z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom (pozemku registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape ako parc. č. 57/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6232 m², a parc. č. 244/1 – ostatná plocha o výmere 2371 m², evidovaný na LV č. 870, k. ú. Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda)

zriaďuje vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve uloženia a následného užívania a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie (ďalej aj ako „inžinierske siete“) a v práve vstupu a vjazdu za účelom výstavby a prístupu k uloženým inžinierskym sieťam (vodovodu a kanalizácii), a to v rozsahu nevyhnutnom na účel výstavby, uloženia, vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, preloženia, iných stavebných prác a úprav alebo výmeny inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), bez zmeny trasy inžinierskych sietí, na pozemok CKN parc. č. 57/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6232 m², a parc. č. 244/1 – ostatná plocha o výmere 2371 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36780278-012/23, vyhotovený Mgr. Gabrielom Blehom dňa 19.01.2023, autorizačne overený dňa 20.01.2023 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overený Ing. Denisou Pastírovou za Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 23.01.2023 pod č. G1 - 97/2023, v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN: parcelné číslo 903/14 – ostatná plocha o výmere 974 m²; parcelné číslo 903/18 – ostatná plocha o výmere 931 m²; parcelné číslo 903/28 – ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/29 – ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/30 – ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/31 – ostatná plocha o výmere 848 m²;

parcelné číslo 903/32 - ostatná plocha o výmere 817 m²; parcelné číslo 903/33 - ostatná plocha o výmere 750 m²; parcelné číslo 903/34 - ostatná plocha o výmere 713 m²; parcelné číslo 903/35 - ostatná plocha o výmere 995 m²; parcelné číslo 903/36 - ostatná plocha o výmere 992 m²; parcelné číslo 903/37 - ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/38 - ostatná plocha o výmere 733 m²; parcelné číslo 903/39 - ostatná plocha o výmere 728 m²; parcelné číslo 903/40 - ostatná plocha o výmere 862 m²; parcelné číslo 903/41 - ostatná plocha o výmere 839 m²; parcelné číslo 903/4 - ostatná plocha o výmere 7069 m²; parcelné číslo 903/13 - ostatná plocha o výmere 1810 m²; k. ú. Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda.

c. Článok 3, ods. 3.3. sa mení a znie nasledovne:

Vecnému bremenu podľa ods. 3.1. tejto zmluvy zodpovedá v rovnakom rozsahu oprávnenie vlastníka pozemkov, ktorým slúži uvedené vecné bremeno, na uloženie a následné užívanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí a vstup a vjazd na pozemok CKN p. č. 57/11 a p. č. 244/1, za účelom prístupu k uloženým inžinierskym sieťam (vodovodu a kanalizácii), a to v rozsahu nevyhnutnom na účel výstavby, uloženia, prevádzkovania, vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, preloženia, iných stavebných úprav alebo výmeny inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), bez zmeny trasy inžinierskych sietí, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36780278-012/23, vyhotovený Mgr. Gabrielom Blehom dňa 19.01.2023, autorizačne overený dňa 20.01.2023 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overený Ing. Denisou Pastírovou za Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 23.01.2023 pod č. G1 - 97/2023.

d. Článok 4, ods. 4.1. sa mení a znie nasledovne:

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec Šamorín a katastrálne územie Mliečno, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny takto:

Na LV č. 870, k. ú. Mliečno, okres Dunajská Streda

Časť A: Majetková podstata - bez zmeny

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby - bez zmeny

Časť C: Ďarchy:

Por. č. 1: *Vecné bremeno in rem, spočítavajúce v práve uloženia a následného užívania a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie (ďalej aj ako „inžinierske siete“) a v práve vstupu a vjazdu za účelom výstavby a prístupu k uloženým inžinierskym sieťam (vodovodu a kanalizácii), a to v rozsahu nevyhnutnom na účel výstavby, uloženia, vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, preloženia, iných stavebných prác a úprav alebo výmeny inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), bez zmeny trasy inžinierskych sietí, na pozemok CKN parc. č. 57/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6232 m², a parc. č. 244/1 - ostatná plocha o výmere 2371*

m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36780278-012/23, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, dňa 23.01.2023 pod č. G1 - 97/2023, v prospech každodobého vlastníka pozemku CKN: parcelné číslo 903/14 - ostatná plocha o výmere 974 m²; parcelné číslo 903/18 - ostatná plocha o výmere 931 m²; parcelné číslo 903/28 - ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/29 - ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/30 - ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/31 - ostatná plocha o výmere 848 m²; parcelné číslo 903/32 - ostatná plocha o výmere 817 m²; parcelné číslo 903/33 - ostatná plocha o výmere 750 m²; parcelné číslo 903/34 - ostatná plocha o výmere 713 m²; parcelné číslo 903/35 - ostatná plocha o výmere 995 m²; parcelné číslo 903/36 - ostatná plocha o výmere 992 m²; parcelné číslo 903/37 - ostatná plocha o výmere 989 m²; parcelné číslo 903/38 - ostatná plocha o výmere 733 m²; parcelné číslo 903/39 - ostatná plocha o výmere 728 m²; parcelné číslo 903/40 - ostatná plocha o výmere 862 m²; parcelné číslo 903/41 - ostatná plocha o výmere 839 m²; parcelné číslo 903/4 - ostatná plocha o výmere 7069 m²; parcelné číslo 903/13 - ostatná plocha o výmere 1810 m²; k. ú. Mliečno, obec Šamorín, okres Dunajská Streda.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem zo dňa 2.1.2023 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Vzhľadom na skutočnosť, že nedochádza k zmenám v podstatných okolnostiach, ktoré podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín, a teda podstatné podmienky, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo k uzatvoreniu zmluvy zostávajú zachované, schválenie tohto dodatku mestským zastupiteľstvom nie je potrebné.
6. Mesto zabezpečí zverejnenie dodatku v súlade s ustanoveniami o povinnom zverejňovaní zmlúv. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
7. Zmluvné strany si dodatok prečítali a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Šamoríne,

Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

DEVELOPMENT 3, s.r.o.
Ivan Hrivňák, konateľ spoločnosti