

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY
podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Článok 1
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Špeciálne základná škola

zastúpená riaditeľkou školy: Mgr. Anna Jozefíková,
sídlo: Hlavná 236/67, 976 52 Čierny Balog
IČO: 35984635
DIČ: 2021626156
Tel.: +421 486191302
Email: szscbalog@azet.sk

ďalej len „objednávateľ“

a

Poskytovateľ:

Róbert Končík - ROKON

Sídlo: Švedlár 505, 053 34 Švedlár
IČO: 40108864
DIČ: 1049985860
IČ pre DPH: nie je platca
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu IBAN:
Kontaktná osoba: Róbert Končík, majiteľ firmy
Tel.: 0905 336 503
Email: stavkon@zoznam.sk

ďalej len „poskytovateľ“

Článok 2
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí poskytnutie služby:

Komplexné zabezpečenie činnosti stavebného dozoru pre stavbu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy ŠZŠ v Čiernom Balogu“ ktoré je financované pomocou nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov z projektu: Zníženie energetickej náročnosti budovy ŠZŠ v Čiernom Balogu (ďalej aj „Projekt“) Operačný program: Kvalita životného prostredia. Kód výzvy : OPKZP-PO4-SC431-2017-19. Sprostredkovateľský orgán: Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej aj „SIEA“ alebo „Poskytovateľ NFP“) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí NFP zverejnenými na webovej stránke

Poskytovateľ a NFP v súlade s platnou legislatívou a riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktorý je touto zmluvou viazaný.

Základné údaje o poskytovaných službách:

Komplexné zabezpečenie činnosti stavebného dozoru pre stavbu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy SZŠ v Čiernom Balogu“. Stavebný dozor bude vykonávať stály dohľad na stavbe v rozsahu cca 3 hod. denne (aj v prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať dielo aj cez víkendy a sviatky pokoja).

Stručný popis stavby:

Predmetom riešenia je významná obnova budov základnej špeciálnej školy za účelom zníženia prevádzkových energetických nákladov. Budova A (SO 01) je 2 podlažná, v tvare U, rozmerov 25,87m x 18,16m. Budova B (SO 02) je jednopodlažná, rozmerov 10,58m x 12,02m.

Predmet riešenia:

- zateplenie obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom so zapustenými kotvami, tepelná izolácia z minerálnej vlny,
- zateplenie strechy,
- výmena otvorových konštrukcií,
- rekonštrukcia zdroja tepla (výmena vykurovacích telies, armatúr, a hydraulické vyregulovanie sústavy),
- inštalácia termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách a hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy budovy,
- inštalácia vzduchotechniky (rekuperácia vzduchu),
- výmena svetelných zdrojov a svietidiel.

Predpokladaná lehota výstavby:

8 mesiace

Predpokladané výdavky na stavebné práce:

549 900,10 € bez DPH

Projektovú dokumentáciu stavby pre realizáciu stavby vypracoval ArtArch, s.r.o., Obrancov Mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Stavebné povolenie č.:OCÚ-ČB_S2017/00525, ev.č.:20/2017, Obec Čierny Balog Stavebný úrad. Obecný úrad Čierny Balog – Závodie 2, 09.10.2017

Rozsah poskytovaných služieb:

- 2.1 odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- 2.2 účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- 2.3 dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 2.4 plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- 2.5 riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
- 2.6 systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- 2.7 evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- 2.8 odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,

- 2.9 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- 2.10 kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- 2.11 kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- 2.12 odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich naväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- 2.13 spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov, spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- 2.14 spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstraňovanie prípadných chýb projektu,
- 2.15 sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok, postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- 2.16 sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- 2.17 hlásenie archeologických nálezov,
- 2.18 spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov, pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- 2.19 kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- 2.20 príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
- 2.21 príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- 2.22 príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí, kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu stavby,
- 2.23 kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje chyby a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstraňovaní chýb a nedorobkov,

2.24 účasť na kolaudačnom konaní,

2.25 kontrola vypratania staveniska.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Objednávateľ je povinný poskytovať poskytovateľovi pri riešení konkrétnej veci potrebnú súčinnosť najmä mu poskytnúť všetky dostupné informácie a písomné podklady.
- 3.2. Poskytovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach objednávateľa o ktorých sa dozvie.
- 3.3. Poskytovateľ je povinný skontrolovať úplnosť predložených dokladov a upozorniť objednávateľa na zistené nedostatky alebo ich neúplnosť, nekompletnosť.
- 3.4. Poskytovateľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a pozornosťou.

Článok 4

Odmeňovanie poskytovateľa

- 4.1 Za poskytnuté služby sa objednávateľ zaväzuje na základe dohody zaplatiť poskytovateľovi sumu 11 160,00 Eur, slovom: jedenásťtisícstošesťdesiat Eur. Poskytovateľ nie je platcom DPH. V cene služby sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa, ktoré mu vzniknú pri vykonávaní služby podľa čl. II. tejto zmluvy. Cena činnosti nesmie presiahnuť sumu uvedenú v tomto článku.
- 4.2 Poskytovateľ vystaví faktúry vo výške úmernej k realizovaným a fakturovaným činnostiam dodávateľa stavebných prác v rámci predmetného projektu, pričom v rámci výkonu činnosti je stanovené množstvo jednotiek výkonu stavebného dozoru vo výške 720 osobo-hodín počas celej realizácie stavby vrátane kolaudačného konania.
- 4.3 Jednotková cena) za jednotlivé poskytnuté služby – výkon stavebného dozoru je 15,50 Eur na osobo-hodinu.
- 4.4 Poskytovateľ bude svoju odmenu fakturovať objednávateľovi za skutočne poskytnuté služby pričom prílohou faktúry bude pracovný výkaz podľa vzoru poskytovateľa NFP a súpis vykonávaných činností potvrdený objednávateľom.
- 4.5 Fakturácia poskytnutých služieb bude vždy zahrnutá do pripravovanej žiadosti o platbu po dodaní služieb. Zmluvné strany sa dohodli, že takto vystavená faktúra bude splatná najmenej 60 dní od jej vystavenia.
- 4.6 Faktúra musí byť vystavená v štyroch originálnych vyhotoveniach a musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Faktúra je v zmysle zákona o DPH daňovým dokladom a nespĺňa náležitosti účtovného dokladu stanovené v § 10 zákona o účtovníctve. Účtovné doklady musia spĺňať náležitosti daňových dokladov stanovených platným ustanovením § 74 zákona o DPH:
 - Označenie dodávateľa – názov, sídlo, IO, DIČ, IČ DPH,
 - Označenie príjemcu – sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - Poradové číslo faktúry,
 - Dátum dodania tovaru alebo služby, alebo dátum prijatia platby, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - Dátum vyhotovenia faktúry,

- Množstvo a druh dodaného tovaru, rozsah a druh služby,
- Peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva, jednotková cena bez dane,
- Základ dane,
- Sadzba dane,
- Výška dane spolu,
- Podpis dodávateľa.
- Účtovné doklady ďalej musia spĺňať všeobecné náležitosti dokladu v zmysle § 10 ods. 1 zákona o účtovníctve vo forme preukázateľného účtovného dokladu:
- Slovné a číselné označenie účtovného dokladu,
- Obsah účtovného prípadu a označenie jeho účastníkov, ak toto nevyplýva z účtovného dokladu aspoň nepriamo. Pre popis obsahu operácie treba voliť stručnú a výstižnú formu,
- Peňažnú sumu alebo údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva,
- Dátum vyhotovenia účtovného dokladu,
- Dátum uskutočnenia účtovného prípadu, ak nie je zhodný s dátumom vyhotovenia,
- Sumy v účtovných dokladoch a ich prílohách sa uvádzajú s presnosťou na 2 desatinné miesta s matematickým zaokrúhlením. Jednotkové ceny a sumy jednotlivých položiek v súpise vykonaných prác sa uvádzajú s presnosťou na toľko desatinných miest, koľko je uvedených v elektronickej forme schváleného rozpočtu (výkaz výmer, resp. podrobný rozpočet).

Článok 5

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia platných zákonov a súvisiacich predpisov, všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť predloženými podkladmi a pokynmi objednávateľa.

Článok 6

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1 Plnenie predmetu tejto zmluvy uskutoční poskytovateľ podľa podkladov, ktoré objednávateľ odovzdá poskytovateľovi a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa a zhotoviteľa stavebných prác. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá objednávateľ.
- 6.2 Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí poskytovateľ na základe podkladov, ktorých prípadná ďalšia potreba vznikne aj v priebehu plnenia predmetu zmluvy a ktorých poskytnutie je závislé od objednávateľa. Budú špecifikované alebo požadované poskytovateľom v rámci spolupôsobenia.
- 6.3 V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude objednávateľ zúčastňovať konzultácii s poskytovateľom podľa vlastného uváženia a požiadavky, príp. na základe výzvy poskytovateľa.

Článok 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená jeho činnosťou, zanedbaním povinností podľa tejto zmluvy alebo zanedbaním povinností vyplývajúcich zo súvisiacich právnych predpisov. V prípade krátenia finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa NFP, z dôvodov uvedených vyššie, si objednávateľ vyhradzuje právo krátenia dohodnutej odplaty poskytovateľa o alikvotnú čiastku zodpovedajúcu

percentuálnej výške krátenia NFP.

- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie objednávateľa reklamovanú vadu bezodkladne odstrániť.

Článok 8 Platnosť zmluvy

- 8.1 Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 8.2 Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel.
- 8.3 Začiatok poskytovania služby - do 2 dní od písomnej výzvy objednávateľa.
- 8.4 Ukončenie poskytovania služby - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu a odstránenie prípadných väd a nedorobkov identifikovaných pri prevzatí stavby
- 8.5 Poskytovateľ je oprávnený začať poskytovať služby až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Verejným obstarávateľom a zmluvným zhotoviteľom predmetnej stavby na základe doručenia písomnej výzvy objednávateľa na začatie plnenia predmetu tejto zmluvy.

Článok 9 Osobitné ustanovenia

- 9.1 Poskytovateľ je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti objednávateľa.
- 9.2 Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti ktoré zistil pri zariaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 9.3 Poskytovateľ sa nesmie od pokynov objednávateľa odchýliť. Ak poskytovateľ túto povinnosť poruší, zodpovedá za spôsobené škody vzniknuté objednávateľovi.
- 9.4 Poskytovateľ zodpovedá za škody na veciach prevzatých od objednávateľa.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení tejto zmluvy a skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zákazky s tým, že nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.
- 9.6 Od účinnosti výpovede je poskytovateľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje okrem činnosti, ktorých priebeh nemôže ovplyvniť. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením alebo porušením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitostí.

- 9.7 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 Obchodného zákonníka a na primeranú časť odplaty.
- 9.8 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok poskytovateľa uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla objednávateľovi škoda, je poskytovateľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba zabezpečiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže zabezpečiť ani v súčasnosti iných osôb a požiada poskytovateľa aby ich vykonal sám, je poskytovateľ povinný na to prihliadať za osobitnú úhradu.
- 9.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že akceptuje autorské práva poskytovateľa k písomným materiálom, ktoré od neho obdrží a prehlasuje, že ich použije len pre účely určené touto zmluvou.
- 9.10 Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.11 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude s vážnosťou prihliadať na záväzok objednávateľa - prijímateľa NFP voči poskytovateľovi NFP aj na termíny ukončenia stavby a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 9.12 Ak by v priebehu poskytovania služby došlo k akýmkoľvek rozporom medzi objednávateľom a poskytovateľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác, alebo ich oneskoreniu poskytovateľom tak, že bude z dôvodu na strane poskytovateľa ohrozená realizácia prác zo strany zhotoviteľa stavby. V takom prípade poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 9.13 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a následne do 31.12.2028, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.14 Kontrolou Projektu sa rozumie súhrn činností Poskytovateľa NFP a ním prizvaných osôb, ktorými sa overuje plnenie podmienok poskytnutia NFP v súlade so Zmluvou o poskytnutí NFP, súlad nárokovaných finančných prostriedkov/deklarovaných výdavkov a ostatných údajov predložených zo strany poskytovateľa a súvisiacej dokumentácie s právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ, dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti poskytnutého NFP, dôsledné a pravidelné overenie dosiahnutého pokroku Realizácie aktivít Projektu, vrátane dosiahnutých merateľných ukazovateľov Projektu a ďalšie povinnosti stanovené v Zmluve o poskytnutí NFP. Kontrola Projektu je vykonávaná v súlade so zákonom o finančnej kontrole a vnútornom audite a to najmä formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby a kontroly na mieste. V prípade, ak sú kontrolou vykonávanou formou administratívnej kontroly kontrolovanej osoby alebo kontroly na mieste identifikované nedostatky, doručí Poskytovateľ NFP objednávateľovi návrh správy z kontroly. Poskytovateľ služby

je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou v zmysle správy z kontroly v lehote stanovenej objednávateľom alebo oprávnenými osobami na výkon kontroly. Poskytovateľ služby je zároveň povinný zaslať objednávateľovi alebo osobám oprávneným na výkon kontroly písomnú správu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení a taktiež o odstránení príčin ich vzniku.

Článok 10 **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a poskytovateľ jedno vyhotovenie.
- 10.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody oboch zmluvných strán a to vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov.
- 10.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu. Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že dôjde k overeniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP.

Čierny Balog, dňa

Švedlár, dňa :

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

.....
Mgr. Anna Jozefíková
Riaditeľka školy

.....
Róbert Končík
majiteľ firmy