

## Zmluva o nájme nebytových priestorov MNZ č. 2/2023

### Zmluvné strany

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412  
 DIČ: 2021133851  
 IČ DPH: SK2021133851  
 Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK808180000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

**Národný inštitút vzdelávania a mládeže**

Ševčenkova ul. 11

850 05 Bratislava

IČO: 00164348  
 DIČ: 2020798714  
 IČ DPH: SK2020798714  
 Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: SK278180000007000673119

v zastúpení

**RNDr. Mária Rychnavská, PhD.**, riaditeľka (ďalej len nájomca)

zriadený na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01. 07. 1991, číslo 5977/1991-24 a rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2021/23300:1-B2620 a č. 2022/14775:1-B620 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **kinosálu**, za účelom – **školenia predsedov školských maturitných komisií a predsedov predmetových maturitných komisií** – na prízemí špecifikovanom v odseku (01) tohto článku.  
 Rozloha kinosály:
  - Kinosála 275 m<sup>2</sup>
  - vestibul 180 m<sup>2</sup>
  - spoločné priestory 30 m<sup>2</sup>
  - Spolu: 485 m<sup>2</sup>
- (3) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (4) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

## Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **07. 02. 2023 v čase od 09<sup>00</sup>– 15<sup>00</sup> hod. – 6 hodín**. V prípade predĺženia času nájmu, sa zmení čl. 3 bod 2) a hodiny budú vyfakturované na základe skutočnosti.

## Článok 3 Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **21,84 €/hod. bez DPH**.

nájomné kinosála	8,20 €/hod.
nájomné spoločné a soc. priestory	5,80 €/hod.
Cena nájomného (základ dane)	14,00 €/hod.
Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38	

Služby	základ dane	7,84 €/hod.
--------	-------------	-------------

- (2) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu 6 hodín činí **131,04 € bez DPH** (výpočet : 6 hod. x 14,00 €/hod. = 84,00 €, 6 hod. x 7,84 €/hod. = 47,04 €/hod. – cena za služby).
- (3) K úhrade **140,45 € s DPH** – (84,00€ bez DPH, 47,04 € + 9,41 € 20% DPH).

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Prenajímateľ vystaví faktúru do troch kalendárnych dní od ukončenia nájmu.
- (2) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (3) Úhrady cien nájmu a služieb bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je plátciteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (3) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (4) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah zaniká:
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží nájomca, jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj elektronickou poštou FABASOFT.

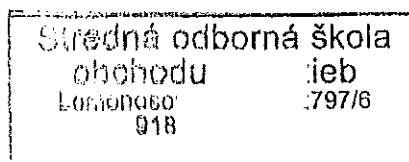
20. 01. 2023

Trnava, dňa .....

**Prenajímateľ:**

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Lomonosovova 2797/6  
918 54 Trnava

v zastúpení PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy



.....  
**PaedDr. Darina Šulková**

Bratislava, dňa 25. 1. 2023 .....

**Nájomca:**

Národný inštitút vzdelávania a mládeže  
Ševčenkova ul. 11  
850 05 Bratislava 55

NÁRODNÝ INŠTITÚT VZDELÁVANIA A MLÁDEŽE  
Krajské pracovisko v Trnave  
Lomonosovova 6  
917 08 Trnava

-1-

v zastúpení RNDr. Mária Rychnavská, PhD.

.....  
**RNDr. Mária Rychnavská, PhD.**