

DOHODA

o skončení nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou zo dňa 26. 04. 2022
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín - Stráže**
Alej 549, 908 41 Šaštín - Stráže
IČO: 00 310 069
zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MUDr. Andrej Papp**
gen. L. Svobodu 1361/24, 905 01 Senica
Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK89 0200 0000 0026 8123 0053
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí nasledovnej dohody:

I.**Predmet dohody**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 26. 04. 2022 zmluvu o nájme nebytových priestorov, v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom časti nebytových priestorov v CIZS na Nám. slobody, č. súp. 849, orient. č 4, na pozemku registra „C“ - parc. č. 1135, zapísané na liste vlastníctva č. 2045, katastrálne územie Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica. (ďalej len „nájomná zmluva“).
2. Dňa 30. 11. 2022 doručil nájomca prenajímateľovi výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov. Dnešného dňa sa zmluvné strany dohodli na skončení zmluvného vzťahu dohodou, preto nájomca týmto so súhlasom prenajímateľa berie podanú výpoveď späť a Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. 4 bodu 4.3 písm. b) Nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou ukončujú dňom 31. 01. 2023.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nájomca vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájomného vzťahu odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor, ktorý bol predmetom nájmu, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude zmluvnými stranami spísaný odovzdávací a preberací protokol, v ktorom bude uvedený stav nebytového priestoru pri preberaní a stav meračov energií. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
6. Vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytového priestoru k 31. 01. 2023 bude zaslané Mestom Šaštín-Stráže až po doručení všetkých vyúčtovacích faktúr (ZSE Energia, a.s., Bratislava, SPP, a.s., Bratislava a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava).

II.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ podľa ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie dohody a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu dohody porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 26. 1. 2023

Prenajímateľ:



Mesto Šaštín – Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Nájomca:

.....
MUDr. Andrej Gašp