

Zmluva o nájme zberných nádob na zmesový komunálny odpad

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Dunajská Streda
Sídlo:	Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny orgán:	JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO:	00305383
DIČ:	2021129968
IČ DPH:	nie je platiteľom
Bankové spojenie:	SWIFT (BIC): CEKOSKBX IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Peter Stern
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Adresa trvalého pobytu:	
Miesto umiestnenia zbernej nádoby:	
Telefónne číslo:	

sa dohodli na základe obojstranne prejavenej vôle na uzatvorení tejto zmluvy o nájme hnutel'ných vecí v zmysle § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

2. Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania ďalšiu zbernú nádobu nad rámec nárokovateľného počtu (ďalej len „Predmet nájmu“) podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 6/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Dunajská Streda zo dňa 19. apríla 2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č.15/2016 zo dňa 6. decembra 2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.12/2018 zo dňa 11.decembra 2018, v objeme 120 l na zmesový komunálny a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.
- b) záväzok Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas spôsobom a vo výške uvedenej v článku 3 Zmluvy.

2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu na uloženie zmesového komunálneho odpadu za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.

2.3 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu podľa bodu 1.1. a potvrdzuje, že:

- a) Predmet nájmu slúži dohodnutému účelu nájmu,
- b) je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu dohodnutý v bode 2.2. Zmluvy

3. Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 23.01.2023 do 31.12.2023 (t. j. 343 kalendárnych dní).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške nájomného za Predmet nájmu vo výške 0,2329 EUR za jeden deň.
- 3.3 Celková cena nájomného za celú dobu nájmu: 79,88 EUR
- 3.4 V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prenájomom Predmetu nájmu Nájomcovi vrátane jeho pravidelného vyprázdnovania 1x za týždeň.
- 3.5 V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady Prenajímateľa na zabezpečenie odstránenia prípadných väd Predmetu nájmu vzniknutých bežným používaním, okrem väd na Predmete nájmu, ktoré vznikli neodborným zásahom Nájomcu.
- 3.6 Nájomca uhradí dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne Prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v Článku 1 tejto Zmluvy v deň podpísania tejto Zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu podľa bodu 2.1. na účel užívania dohodnutý v bode 2.3. Zmluvy v technickom stave, s ktorým bol Nájomca riadne oboznámený.
- b) je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu Nájomcom.

4.2. Nájomca :

- a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Dunajská Streda zo dňa 19. apríla 2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č.15/2016 zo dňa 6. decembra 2016 a všeobecne záväzného nariadenia č.12/2018 zo dňa 11. decembra 2018 ako aj podmienky stanovené Zmluvou,
- b) nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu na užívanie tretej osobe,
- c) vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu, že Predmet nájmu je v dobrom, použiteľnom stave a nepoškodený,
- d) nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu Predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu,

- e) je povinný predchádzať vzniku škody na Predmete nájmu, chrániť Predmet nájmu pred odcudzením,
- f) je povinný v prípade skončenia nájmu bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave, v ako ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak,
- g) berie na vedomie, že pokiaľ nájomné nebude uhradené riadne a včas, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu vziať späť. Prenajímateľ je oprávnený vziať späť predmet nájmu aj v prípade, ak po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy nebude opakovane uzavretá nájomná zmluva na ďalšie obdobie,
- h) berie na vedomie, že pokiaľ nájomné nebude uhradené riadne a včas, Prenajímateľ nie je povinný zabezpečiť jeho vyprázdnenie,
- i) berie na vedomie, že Mesto Dunajská Streda spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.404/2011 Z. z. o pobyte v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 92901 Dunajská Streda, osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovednaosoba@dunstreda.eu

5. Trvanie Zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.01.2023 do 31.12.2023.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) stratou alebo zničením Predmetu nájmu,
 - c) späťvzatím Predmetu nájmu Prenajímateľom podľa bodu 4.2 písm. g) tejto Zmluvy.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa www.dunstreda.sk.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vyporiadenie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby by bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku zmluvy ostáva nedotknuté.

- 6.2. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len za základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

za Mesto Dunajská Streda

Nájomca

v.r.

v.r.

Tamás Boráros
referent oddelenia technického

Peter Stern