
Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **COOP Jednota Nitra, SD**
Sídlo: Štefánikova 54, Nitra 949 01, SR
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Dr, vl.č.: 19/N
Zastúpený: Ing. Božena Machcínková, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK2020411800
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0011 0162
Kontaktná osoba: Jana Krajčírová
(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca :

Názov : **Obec Mojmírovce**
Sídlo : 951 15 Mojmírovce, Námestie sv. Ladislava 931/7, SR
V zastúpení : Mgr. Martin Palka, starosta
IČO: 00 308 269
DIČ: 2021252739
(ďalej aj len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej všetci **spolu** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Predmet nájmu

- 1.1. Zmluvné strany **uzatvorili** dňa **08.07.2021 Zmluvu č. Z 7/2021 o nájme pozemku**, ktorej predmetom je nájom parcely C-KN č. 46, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m² v katastrálnom území Mojmírovce, obec Mojmírovce, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1985 ktorej vlastníkom je Prenajímateľ, a tento pozemok v celosti dal Prenajímateľ do nájmu Nájomcovi v rozsahu a za podmienok uvedených v zmluve (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
- 1.2. Nájomná zmluva sa **uzatvorila** na dobu **neurčitú**, a súčasne k jej **skončeniu** môže dôjsť **dohodou** zmluvných strán k **určitému dňu**.

2. Skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli** na uzatvorení tejto Dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov v súlade s uzatvorenou Nájomnou zmluvou.

2.2. Zmluvné strany sa týmto **vzájomne dohodli** na ukončení Nájomnej zmluvy **dohodou**, a to ku dňu **02.01.2023**.

3. Vrátenie vecí a vzájomné vysporiadanie

- 3.1. Vzájomné záväzky zmluvných strán, majetkové vysporiadanie a vrátenie predmetu nájmu **bude vykonané** v súlade s príslušnými ustanoveniami Nájomnej zmluvy.
- 3.2. Nájomca je **povinný** odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi **najneskôr do 5 dní** odo nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (nie však skôr ako 02.01.2023).
- 3.3. Nájomca **berie na vedomie**, že v prípade, ak svoje záväzky proti Prenajímateľovi vyplývajúce z Nájomnej zmluvy nevysporiada riadne a včas, je Prenajímateľ **oprávnený** uplatniť svoj nárok v zmysle Nájomnej zmluvy na príslušnom súde.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Nájomcu: „www.mojmírovce.sk“.
- 4.2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch každý s platnosťou originálu, z toho 1 rovnopis pre Prenajímateľa a 1 rovnopis pre Nájomcu.
- 4.3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, je prejavom ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa

Prenajímateľ :

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Božena Machciníková
podpredseda predstavenstva

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
člen predstavenstva

V Mojmírovciach, dňa

Nájomca :

Obec Mojmírovce
Mgr. Martin Palka
starosta