

Kúpna zmluva č. 1816/2288/6253/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Roman Melchert rodený
Orechová 24, 949 01 Nitra
dát. nar.:
rodné číslo:
IBAN:
Štátne občianstvo: SR

d ďalej len „predávajúci“

Kupujúci: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest
Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica
Ing. Miloš Kreth, riaditeľ
Ing. Miloš Kreth je oprávnený konať za Slovenskú správu ciest (ďalej len „SSC“) v rozsahu udeleného podpisového práva od generálneho riaditeľa, ktorý je v zmysle Organizačného poriadku štatutárnym orgánom SSC.
IČO: 00 00 33 28
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.

d ďalej len „kupujúci“

II. Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor na:

LV č.	KN/ č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel
442	C-1517	1205	ZPaN	1/1
442	C-3200	1981	ZPaN	1/1

III. Predmet zmluvy

1) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky v k. ú. **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, podľa geometrického plánu č. 7277-01-01/2021 zo dňa 6.12.2021, vyhotoveného firmou Dopravoprojekt a.s., Bratislava, overeného dňa 12.1.2022 pod č.G1-1346/2021 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a to novovytvorené parcely:

Novovytvorená parcela C-KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Diel	Od Parcely KN/č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlastnícky podiel	LV č.
C-1517/2	10	ZPaN	9	C-1517	1205	ZPaN	1/1	442
C-3200/6	882	ZPaN	21	C-3200	1981	ZPaN	1/1	442

Výmera kupovaných častí pozemkov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je 892 m².

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkového vysporiadania stavby „**I/59 Donovaly - križovatka**“.

2) Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je jeho vlastníctvom, že ho predáva bez tiarch a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

IV.

Kúpna cena

1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 02/2023 zo dňa 19.1.2023 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške **40,36 € / m²**.

2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy pri celkovej výmere v spoluvlastníckom podiele **892 m²** predstavuje **36001,12 €** slovom tridsaťšesťtisícjeden eur a 12 centov.

V.

Platobné podmienky

1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve, prípadne jej poukázaním na adresu predávajúceho, najneskôr do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor.

VI.

Osobitné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. III. ods. 1) tejto v prospech kupujúceho.

3) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4) Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Kúpnej zmluve, alebo návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5) Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení zmluvy budú do zmluvy dopísané perom dodatočne, najneskôr pri podpise zmluvy.

6) Predávajúci dňom podpisu tejto zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu predmetu kúpy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

2) Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

3) Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 2 vyhotovenia budú slúžiť ku vkladovému konaniu a 1 vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Nitre, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Roman Melchert

.....
Ing. Miloš Kreth
Riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica