

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

ZMLUVA O PRENÁJME TELOCVIČNE

č.: 1/2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka
a v zmysle zákona č. 116/90 Z.z. o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola Jaroslava Simana
Októbrová 16, 976 46 Valaská
IČO: 37828401
DIČ: 2021608677
Bankové spojenie: PRIMA Banka, č. účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005
Štatutárny zástupca: PaedDr. Michaela Badinková, riaditeľka

NÁJOMCA: Obecný futbalový klub Slovan Valaská, občianske združenie
Nám.1.mája 460/8, 976 46 Valaská
IČO: 42194770
Predseda: Radovan Antal

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy Jaroslava Simana vo Valaskej (*d'alej len základnej školy*) a príslušných priestorov – šatne a hygienické zariadenia.

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične základnej školy a príslušných priestorov na tréning futbalu dospelých.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.01.2023 do 30.06.2023 na tréningy futbalu v piatok v čase od 17,00 hod 19.00 hod.
3. Užívatelia využívajú poskytnuté priestory telocvične v dohodnutom rozsahu, a to len v dňoch školského vyučovania. Priestory telocvične sa užívateľom neposkytujú počas prázdnin.
4. Nájom telocvične zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou oboch strán v písomnej forme. Nájom telocvične môže skončiť pred uplynutím dojednanej doby aj v prípade, že nájomca hrubo porušil prevádzkový poriadok telocvične.

Článok IV. Cena a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

2. Nájomné sa uhrádza ihneď na základe kalkulačného listu, vystavenej faktúry a príjmového pokladničného dokladu do pokladne školy, alebo bankovým prevodom na účet školy uvedený v tejto zmluve.
3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájomom (upratovanie, osvetlenie, kúrenie, voda).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
2. Užívatelia majú právo používať prístupovú cestu k telocvični.
3. Počas užívania telocvične užívatelia dodržiavajú prevádzkový poriadok telocvične – časť *Užívatelia sú povinní*, ktorý je zverejnený na chodbe telocvične.
4. Jesť, piť alkoholické nápoje a fajčiť v telocvični a v príslušných priestoroch je zakázané.
5. Užívatelia pri odchode z telocvične skontrolujú zhasnuté svetlá, zatvorené okná vo všetkých priestoroch telocvične a zastavenú vodu v priestoroch hygienických zariadení. Zvýšenie nákladov na energie spôsobené nezhasnutím svetiel a nezastavením vody po odchode z telocvične v plnej výške hradia užívatelia.
6. Užívatelia zodpovedajú v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku telocvične v užívaných priestoroch sú užívatelia povinní uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.
7. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v telocvični vrátane uskutočnenia všetkých potrebných revízií podľa platných predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

vo Valaskej, dňa 26.01.2023

vo Valaskej, dňa 26.01.2023

.....
PaedDr. Michaela Badinková
podpísaná za prenajímateľa

.....
Radovan Antal
podpísaný za nájomcu

ZÁKLADNÁ ŠKOLA JAROSLAVA SIMANA

Októbrová 16, 976 46 Valaská

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov Základnej školy –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.1/2023
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m ²
spolu:	336 m ²
ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3 904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu:	 hod.
nájomné za hodín nájmu:	 €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	8,00 €
prevádzkové náklady za hodín:	 €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	6,00 €
prevádzkové náklady za hodín:	 €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	€
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	 €