

Zmluva o poskytovaní poradenských služieb č. SEMaI-843/2022
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľom :

Názov:	Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Ján BUČAN – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR
IČO:	30 845 572
IČ DPH:	SK2020947698
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK50 8180 0000 0070 0017 1215

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom :

Názov:	Energy Centre Bratislava, s.r.o. Ambrova 35, 831 01 Bratislava
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 44340/B
Štatutárny orgán:	Marcel Lauko – konateľ
V zastúpení:	Marcel Lauko – konateľ Darina Pšenáková – spoločník
IČO:	36 731 943
IČ DPH:	SK2022320278
DIČ:	2022320278
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Túto Zmluvu o poskytovaní poradenských služieb uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: **„Komplexné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania rekonštrukcie budov formou garantovanej energetickej služby“** (ďalej len „poradenské služby“), ktoré realizoval objednávateľ postupom zadávania zákazky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl. I. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok poskytovateľa riadne a včas poskytnúť objednávateľovi poradenské služby v dohodnutom rozsahu (Príloha č.1) a lehotách plnenia (Čl. IV.) a záväzok objednávateľa riadne a včas poskytnuté poradenské služby prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa Čl. II. Zmluvy.

1.2. Poradenské služby zahŕňajú technické a organizačné poradenstvo poskytovateľa pri príprave a realizácii projektov rekonštrukcií 50 budov a zariadení v areáli Leteckej základne Sliač s využitím garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“) podľa §17 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a komplexné poradenstvo pri obstarávaní konkrétnej zákazky.

1.3 Pod poradenskými službami sa na účely tejto Zmluvy rozumejú služby uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Čl. II. Cena poradenských služieb

2.1. Cena za poradenské služby v rozsahu Prílohy č. 1 je medzi zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

64 600,00 € bez DPH (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťsto eur),

77 520,00 € s 20% DPH (slovom: sedemdesiatsedemtisícpäťstodvadsať eur).

2.2. Cena je uvádzaná s 20% DPH, platnou v čase uzatvorenia Zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne zmluvná cena upravená bez potreby uzatvárania dodatku k tejto Zmluve.

2.3. Cena podľa bodu 2.1. je považovaná za cenu konečnú a maximálnu, dohodnutá na základe Výzvy a predloženej cenovej ponuky poskytovateľa a zahŕňa všetky výdavky a náklady, ktoré mu vzniknú pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy. Poskytovateľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

2.4. Uhrádzať sa bude len cena za riadne poskytnuté a objednávateľom prevzaté poradenské služby.

Čl. III. Platobné podmienky

3.1. Poskytovateľovi vzniká nárok na vystavenie daňového dokladu – faktúry po riadnom poskytnutí služieb a odovzdaní výsledku poskytovania poradenských služieb, a to na základe

preberacieho protokolu o poskytnutí služieb, ktorý sa stane prílohou faktúry, a z ktorého bude zrejmy rozsah reálne poskytnutých služieb. Faktúru vystaví poskytovateľ, a to nasledovne:

a) po vypracovaní a protokolárnom odovzdaní dokumentácie technického a organizačného poradenstva je poskytovateľ oprávnený vystaviť samostatnú faktúru vo výške 80 % z ceny uvedenej v Čl. II, v bode 2.1. za **Technické a organizačné poradenstvo** v rozsahu podľa bodu 1. Prílohy č. 1.,

b) po zverejnení oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania je Zástupca poskytovateľa oprávnený vystaviť samostatnú faktúru vo výške 10 % z ceny uvedenej v Čl. II, v bode 2.1. za **Komplexné poradenstvo pri obstarávaní konkrétnej zákazky** v rozsahu podľa bodu 2. Prílohy č. 1; v prípade, ak nedôjde k vyhláseniu verejného obstarávania z dôvodov iných ako na strane poskytovateľa, vzniká po takomto rozhodnutí objednávateľa poskytovateľovi nárok na vystavenie tejto faktúry bez ohľadu na to, že k zverejneniu oznámenia nedošlo,

c) po ukončení procesu verejného obstarávania je poskytovateľ oprávnený vystaviť samostatnú faktúru vo výške 10 % z ceny určenej v Čl. II, v bode 2.1. za **Komplexné poradenstvo pri obstarávaní konkrétnej zákazky**. Ak nedôjde k podpisu zmluvy a verejné obstarávanie sa zruší, z dôvodov iných ako na strane poskytovateľa, má sa za to, že rozsah poskytnutých služieb zo strany poskytovateľa bol poskytnutý v plnom rozsahu a poskytovateľ je oprávnený aj v tomto prípade vystaviť faktúru.

3.2. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

3.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru poskytovateľovi na doplnenie a/alebo opravu. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej, resp. opravenej faktúry objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry je Preberací protokol.

3.4 Pre úhradu faktúry bude poskytovateľ predkladať len originálne písomnosti. Kópie, fotokópie a faxové faktúry nie sú dokladom pre fakturáciu. Objedávateľ neposkytne poskytovateľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.

3.5 Faktúra sa považuje za uhradenú v termíne splatnosti odpísaním predmetnej fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa na účet poskytovateľa.

Čl. IV.

Lehoty plnenia a miesto dodania

4.1. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne a včas poskytovať poradenské služby v rozsahu podľa tejto Zmluvy a prílohy č.1 v nasledovných lehotách plnenia:

a) Technické a organizačné poradenstvo pri návrhu koncepcie projektu (príprava obstarávania) – Letecká základňa Sliač podľa bodu 1 (1.1. až 1.5.) Prílohy č.1 **do 6 mesiacov od poskytnutia súčinnosti objednávateľom**. Pod súčinnosťou zo strany objednávateľa sa rozumie odovzdanie potrebnej dokumentácie poskytovateľovi, o čom sa spíše protokol o odovzdaní. Dátumom uvedenom v protokole začína plynúť 6 mesačná lehota na poskytnutie

technických a organizačných služieb. Poskytovateľ je povinný vyzvať objednávateľa na súčinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

b) Komplexné poradenstvo pri obstarávaní konkrétnej zákazky (realizácia obstarávania) sa poskytovateľ zaväzuje poskytovať priebežne **až do ukončenia procesu verejného obstarávania**, najneskôr do podpisu zmluvy úspešným uchádzačom resp. dodávateľom GES na realizáciu projektu resp. projektov rekonštrukcie.

4.2. Poskytovateľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho zmluvných povinností.

4.3. V prípade, že poskytovateľ mešká s poskytovaním poradenských služieb, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.

4.4. Odborné technické a organizačné poradenstvo a komplexné poradenstvo vo verejnom obstarávaní (ďalej aj „výsledok poradenských služieb“) bude vypracovávané a odovzdávané objednávateľovi priebežne (po častiach na základe výziev objednávateľa) v písomnej forme a v elektronickej forme v dvoch vyhotoveniach (vo formáte.doc - texty, .xls - tabuľkové časti, .pdf, prípadne .dwg - výkresová časť).

4.5. Miestom dodania výsledku poradenských služieb je sídlo objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4.6. Odovzdaním výsledku (aj čiastkového) poradenských služieb sa rozumie protokolárne odovzdanie s potvrdením objednávateľa o prevzatí čiastkového plnenia, t.j. podpísaním Preberacieho protokolu zmluvnými stranami.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Pri poskytovaní poradenských služieb sa poskytovateľ zaväzuje postupovať odborne, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania podľa tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na úrovni osôb oprávnených rokovať.

5.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi pravdivé informácie, všetky dostupné podklady a dokumenty, ktoré majú vplyv na povahu a spôsob uskutočnenia požadovaných poradenských služieb a nesmie zamlčať žiadne informácie dôležité pre poskytovanie týchto služieb.

5.3. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.

5.4. Poskytovateľ sa zaväzuje chrániť práva a právom chránené záujmy objednávateľa, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti, ktoré podľa svojich odborných vedomostí a pokynov objednávateľa považuje za účelné.

5.5. Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou požadovaných poradenských služieb, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky poskytovania požadovaných poradenských služieb, že disponuje takými

personálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k poskytovaniu poradenských služieb potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť ich poskytovanie podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve.

5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú včas poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na riadne a včasné plnenie podľa tejto Zmluvy.

5.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude s poskytovateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zabezpečovanie poradenských služieb podľa tejto Zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť zabezpečenie poskytovania poradenských služieb.

5.8. Objednávateľ a poskytovateľ sa zaväzujú poskytovať si súčinnosť pri preberaní výsledkov poradenských služieb.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a za škodu

6.1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že poradenské služby budú poskytované podľa ustanovení tejto Zmluvy pri dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2. Poskytovateľ zodpovedá za vady, ktoré majú poradenské služby v čase ich odovzdávania objednávateľovi a za vady vzniknuté, resp. nedorobky zistené po odovzdaní výsledkov poradenských služieb.

6.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady poradenských služieb, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a poskytovateľ pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať, nemohol zistiť ich nevhodnosť.

6.4. Pre prípad vady poradenských služieb, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť poskytovateľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady poradenských služieb bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou, faxom a zároveň listovou zásielkou.

6.5. Poskytovateľ je povinný bezodkladne a bezplatne odstrániť vady poskytnutého plnenia, resp. poskytnúť plnenie bez väd, ak objednávateľ preukáže (najmä na základe realizácie kompetencií kontrolných orgánov), že poskytovateľom poskytnuté plnenie počas trvania Zmluvy malo vady spočívajúce v jeho rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní alebo inými právnymi predpismi zaväzujúcimi objednávateľa, a to bez ohľadu na to, že predtým plnenie akceptoval na základe Preberacieho protokolu. V takom prípade je poskytovateľ povinný bezodplatne poskytnúť objednávateľovi odôvodnenie, resp. stanovisko k ním poskytnutému plneniu a k preukázanému rozporu plnenia so zákonom o verejnom obstarávaní alebo s inými právnymi predpismi.

6.6. Ak vada poradenskej služby je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení potrebnej starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá poskytovateľ za vzniknutú škodu.

6.7. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

6.8. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak konanie alebo nesplnenie povinnosti poskytovateľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom poskytnutej súčinnosti poskytovateľovi zo strany objednávateľa.

6.9. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Ustanovenie tohto bodu sa uplatní za predpokladu, že príslušná zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, akonáhle sa o ich výskyte dozvedela.

6.10. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa pre účely tejto Zmluvy považujú okolnosti a udalosti, ktoré sú neodvratiteľné, nepredvídateľné a nezávislé od vôle zmluvných strán, ktoré ani zmluvné strany nemôžu ovplyvniť pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a ktoré oprávňujú k zmene zmluvných podmienok, a to najmä, nie však výlučne: vojna, mobilizácia, povstanie, karantény, epidémie, živelné pohromy, akými sú predovšetkým explózia, zemetrasenia, silné víchrice, záplavy a požiare alebo akákoľvek iná udalosť, ktorá je objektívne mimo kontrolu alebo vplyv zmluvnej strany.

6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že za pôsobenie vyššej moci považujú aj pandémiu (napr. COVID-19) a opatrenia štátnych orgánov súvisiace so zabránením šírenia ochorenia, pokiaľ tieto opatrenia majú vplyv na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 20 dní, zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode zmluvných strán nedôjde, môže zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej zmluvnej strany, odstúpiť od zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.

6.12. V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 6.10 a 6.11. tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

6.13. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí objednávateľovi porušením povinnosti pri plnení podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, ktorá je pre porušenie konkrétnej povinnosti dojednaná.

6.14. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľovi bude uložená pokuta za porušenie zákona o verejnom obstarávaní, k uloženiu ktorej došlo na základe takého zanedbania odborných povinností poskytovateľa, ktoré mal zo svojho postavenia zabezpečovať pre

objednávateľa, poskytovateľ zodpovedá za takúto škodu (vo výške uloženej pokuty) v plnom rozsahu a zaväzuje sa ju objednávateľovi nahradiť.

Čl. VII. Sankcie

7.1. Objednávateľ je oprávnený, v prípade že poskytovateľ nebude plniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty 0,05% z celkovej sumy za poskytnuté služby za každý deň omeškania neplnenia predmetu zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávatelom. V prípade, že k náprave poskytovania služby v plnom rozsahu nedôjde do 30 kalendárnych dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s Čl.VIII. bod 8.2.

7.2. Za neodstránenie vady poradenských služieb, resp. zistených nedorobkov v lehote podľa bodu 6.4. si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny čiastkového plnenia poradenských služieb, ktoré má vady, resp. zistené nedorobky, a to za každý, aj začatý deň omeškania poskytovateľa s ich odstránením.

7.4. Poskytovateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa bodov 8.1 až 8.2 najneskôr do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy objednávatel'a na jej úhradu.

7.5. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou riadne vystavenej faktúry je poskytovateľ oprávnený uplatňovať si zákonný úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

7.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje poskytovateľa splnenia si dojednanej zmluvnej povinnosti.

Čl. VIII. Doba trvania a zánik Zmluvy

8.1. Táto Zmluva sa uzatvára do doby ukončenia verejného obstarávania, najneskôr však do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti.

8.2. Pred uplynutím dojednanej doby trvania Zmluvy podľa bodu 8.1. táto Zmluva môže zaniknúť:

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,**
- b) odstúpením od tejto Zmluvy,**
- c) výpoveďou.**

8.3. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno skončiť pred dobou stanovenou v bode 8.1. kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.

8.4. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak jej takéto právo vyplýva zo zákona alebo z tejto Zmluvy, a to výlučne z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušnom zákone alebo výslovne uvedených v tomto článku.

8.5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, ak to písomne oznámi druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela.

8.6. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje:

- a) ak poskytovateľ neposkytne poradenské služby (resp. ich časť) objednávateľovi v zmysle dojednanej lehoty plnenia alebo v dojednanom rozsahu,
- b) neuhradenie faktúry vystavenej v zmysle Čl. III. Zmluvy ani do 30 dní po dni splatnosti faktúry, a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany poskytovateľa.
- c) ak poskytovateľ opakovane (t. j. viac ako trikrát počas trvania tejto Zmluvy) poruší akúkoľvek povinnosť v zmysle tejto Zmluvy.
- d) ak poskytovateľ koná v rozpore so Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.
- e) ak opakovane (t. j. viac ako trikrát počas trvania tejto Zmluvy) bezdôvodne odmietne podpísať Preberací protokol.
- f) ak je objednávateľ v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov a toto omeškanie trvá po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní,

8.7. Pri odstúpení od zmluvy objednávateľom podľa bodu 8.5. tohto článku nevznikne poskytovateľovi nárok na zaplatenie celkovej ceny za predmet zmluvy.

8.8. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva môže byť ukončená aj výpoveďou zo strany objednávateľa v prípade, ak sa na strane objednávateľa podstatným spôsobom zmenia okolnosti a zanikne mu potreba poskytnutia poradenských služieb. Výpoveď Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť poskytovateľovi doručená, inak je neplatná.

8.10. V prípade ukončenia Zmluvy výpoveďou je výpovedná doba jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Zmluvy doručená druhej strane.

8.11. V prípade zániku tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zániku (odstúpením, výpoveďou) Zmluvy.

8.12. Zánikom Zmluvy podľa bodov tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na

dovtedy uplatnené zmluvné plnenie, zmluvné a zákonné sankcie a úroky, ako aj nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd.

8.13. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto Zmluvy, resp. výpoveď z tejto Zmluvy podľa tohto článku sa považuje za splnenú aj ak adresát odmietne písomnosť prevziať. V tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. Ak si adresát neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inej adrese písomne oznámenej odosielateľovi podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s oznámením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. IX.

Osobitné a všeobecné dojednania

9.1. Poskytovateľ sa zaväzuje informácie získané pri plnení predmetu Zmluvy nekopírovať a neposkytovať tretím osobám, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím týchto informácií vznikol poskytovateľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

9.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto Zmluvy. Za dôvernú informáciu sa považuje akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument alebo akákoľvek iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia, ktorá je výslovne zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane alebo pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).

9.3. Dôvernou informáciou nie je táto Zmluva, informácie, ktoré sa bez porušenia tejto Zmluvy stali verejne známymi, informácie získané oprávnene inak, ako od druhej zmluvnej strany a informácie, ktoré je objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.

9.4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov a GDPR zaviaže povinnosťou mlčanlivosti svojich zamestnancov a všetky ďalšie osoby na jeho strane, ktoré sa v rámci plnenia Zmluvy u neho alebo u objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi zhromažďovanými objednávateľom.

9.5. V prípade, ak pre riadne plnenie tejto Zmluvy je nevyhnutné, aby poskytovateľ v mene objednávateľa spracúval osobné údaje, ktoré objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa poskytovateľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou legislatívou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.

9.6. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať osobné údaje a dôverné informácie druhej zmluvnej strany výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy.

9.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie.

9.8. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch a dôverných informáciách. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo zverejniť osobné údaje alebo dôverné informácie druhej zmluvnej strany. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.

9.9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto Zmluvy.

9.10. Každá komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať medzi zmluvnými stranami predovšetkým prostredníctvom osôb oprávnených rokovať, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy. Komunikácia zmluvných strán bude prebiehať písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Písomnosť sa pokladá za doručenie v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronickou poštou sa písomnosť pokladá za doručenie momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronickou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronickou poštou.

9.11. Poskytovateľ (ani ktorýkoľvek člen skupiny dodávateľov) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou a ani si ich jednostranne započítat.

9.12. Skončenie platnosti Zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a nárokov objednávateľa na odstránenie väd.

9.13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vzniknuté z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa nepodarí takéto spory riešiť vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na príslušný súd v Slovenskej republike, aby o takomto spore rozhodol.

9.14. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto Zmluvy jej zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

9.15. Ak zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora vyplýva, resp. vyplynie pre poskytovateľa (člena skupiny dodávateľov) povinnosť byť zapísaný v registri

partnerov verejného sektora, je povinný si počas trvania zmluvných vzťahov podľa tejto Zmluvy túto povinnosť splniť.

9.16. Ak pri plnení predmetu tejto Zmluvy vznikne autorské dielo, alebo iný predmet práv duševného vlastníctva, v rozsahu, v akom to príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy vyslovne nezakazujú, poskytovateľ momentom prevzatia služby objednávateľom prevádza na objednávateľa všetky práva viažuce sa k takémuto autorskému dielu alebo predmetu práv duševného vlastníctva, bez obmedzenia na to, či ide v danom prípade o majetkové autorské práva alebo iné práva duševného vlastníctva tak, aby objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto nerušene a neobmedzene aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať, chrániť a nakladať s nimi bez osobitného súhlasu poskytovateľa, pričom jednorazová odmena za prevod je obsiahnutá v cene poradenských služieb.

9.17. V rozsahu, v akom príslušné všeobecne záväzné kogentné právne predpisy neumožňujú prevod práv tak, ako je uvedené v bode 9.16., poskytovateľ poskytuje objednávateľovi momentom prevzatia výsledku poradenskej služby objednávateľom trvalú, výhradnú a neobmedzenú, bez osobitného súhlasu poskytovateľa prevoditeľnú licenciu (súhlas) na používanie takéhoto autorského diela a/alebo takýchto predmetov práv duševného vlastníctva tak, aby objednávateľ bol výlučne a neobmedzene oprávnený tieto práva nerušene pod svojím vlastným názvom akýmkoľvek známym spôsobom aplikovať, užívať, požívať, šíriť, rozmnožovať, prepracovať, spracovať, adaptovať, ďalej vyvíjať a nakladať s nimi na určený účel, prípadne v rovnakom rozsahu ich previesť, či poskytnúť čiastočne alebo v celosti tretej strane, pričom takáto licencia sa poskytuje bezodplatne.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy

10.3. Zmeny a doplnenia Zmluvy, ktoré majú vplyv na rozsah poskytovaných služieb, lehoty plnenia alebo dojednanú cenu možno uskutočniť len písomným dodatkom k tejto Zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné. Ak sa zmluvné strany dohodnú inak, zmeny identifikačných údajov zmluvných strán alebo zmeny osôb oprávnených rokovať sa budú uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov.

10.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, štyri pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.

10.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatel'om v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

10.7. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa

Za Poskytovateľa:

V Bratislave, dňa

Mgr. Ján BUČAN
Generálny riaditeľ
Sekcie majetku a infraštruktúry

Marcel LAUKO
Konateľ

V Bratislave, dňa

Darina Pšenáková
Spoločník

OPIS PREDMETU ZMLUVY A ŠPECIFIKÁCIA SLUŽIEB

Opis predmetu zmluvy

Komplexné poradenstvo pri príprave a realizácii obstarávania rekonštrukcie budovy/budov preferovane formou Garantovanej energetickej služby podľa § 17 Zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „metóda GES“).

Špecifikácia služieb

Služby v oblasti poradenstva pozostávajú s nasledujúcich činností:

1. Technické a organizačné poradenstvo pri návrhu koncepcie projektu (príprava obstarávania) v rozsahu:
 - 1.1. identifikácia opatrení na zníženie energetickej náročnosti v objektoch Leteckej základne Sliač vhodných pre realizáciu energetických úspor metódou GES, predovšetkým v nasledovných oblastiach:
 - zlepšenie tepelno-technických vlastností stavebnej obálky objektov,
 - zvýšenie účinnosti technických zariadení budov
 - zvýšenie efektívnosti zásobovania energiou,
 - zavedenie systému energetického manažmentu vrátane inštalácie potrebných technických zariadení.

Objekty v Leteckej základni Sliač:

Názov objektu		
I. Letecké kasárne		
1 Štábná budova	22 Trenažér	63 Sklad ovocia a zeleniny
2 Štábná budova	24 Ubytovňa mužstva	68 Sklady a dielne VŠB
9 Budova mužstva	24a Vrátnica	69 KJB - Kuchyňa s jedálňou
12a Slobodáreň	25 Ubytovňa mužstva	76 Sklady, kúpele
12b KJB - Kuchyňa s jedálňou	26 Ubytovňa mužstva	77 KTS - dozorný autoparku
14 Kancelária, duchovná služba	27 Ubytovňa mužstva	81 Dielne PAD
16 Dozorný základne	51 Klub - sklad a kancelária NZ	86 Ubytovňa
17 Veliteľská budova	53 Klub - sklad	87 Ubytovňa
18 Ubytovňa mužstva	59 Sklad PHM	93 Budova VŠB
19 Veliteľská budova	62 Kino a telocvičňa	42 ČOV
II. Letisko Sliač		
67 Psinec	75 Veža letovej kontroly	105 ŠTS
68 Hangár Brno	92 Výšková budova ŠBL	148 S-BIOL
70 Strážnica	94 Technická budova	153 Veža letovej kontroly
73 Hangár Vítkovice	102 Pohotovostná budova	168 Radarcentrum
74 Garáž TPZH		
III. Garážový dvor		
1 Dozorný autoparku	10 Sklad – padačkáreň	14 Sklad, laboratória
4 TOV	12 Sklad	18 Dielne
9 AKB - nabíjacia stanica		

- 1.2. podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie,
- 1.3. vyhodnotenie očakávaných nákladov a prínosov realizácie energetickej úsporných opatrení metódou GES, a odporúčanie technického, ekonomického a právneho modelu riešenia rekonštrukcie,
- 1.4. špecifikácia parametrov verejného obstarávania minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - požadované opatrenia,
 - rámec možných opatrení,
 - minimálny objem ročných úspor energie po realizácii projektu,
 - odhad investičných nákladov projektu.
- 1.5. špecifikácia a súhrn údajov potrebných pre spracovanie technickej časti dokumentácie pre verejné obstarávanie.

Pre účely tohto obstarávania je GES chápaná ako komplexná služba (známa tiež ako Energy Performance Contracting – EPC), v rámci ktorej vybraný poskytovateľ navrhne a zrealizuje energetickej úsporné opatrenia. Náklady na realizáciu opatrení sa budú následne splácať z dosiahnutých úspor, ktoré vybraný poskytovateľ zmluvne garantuje.

2. Komplexné poradenstvo pri obstarávaní konkrétnej zákazky (realizácia obstarávania) v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1. odporúčenie najvhodnejšieho postupu zadávania zákazky vo vzťahu k predmetu zákazky, jeho predpokladanej hodnote a záujmom verejného obstarávateľa,
 - 2.2. vypracovanie oznámenia súvisiaceho s vyhlásením verejného obstarávania a zabezpečenie jeho zverejnenia v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní,
 - 2.3. vypracovanie súťažných podkladov, vrátane obchodných podmienok,
 - 2.4. spracovanie požiadavky na zabezpečenie predmetu zákazky a jej predloženie obstarávateľovi (org. zložka MO SR) v zmysle interných predpisov Ministerstva obrany SR.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela %

(v %)

SUBDODÁVATEĽ č. 02

Údaje o subdodávateľovi

Obchodné meno alebo názov:

Sídlo alebo miesto podnikania:

IČO:

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:

Priezvisko:

Adresa pobytu:

Dátum narodenia:

Predmet prác:

Podiel na celkovom obrate diela %

(v %)

.....
podpis štatutárneho zástupcu poskytovateľa