

Zmluva o poskytovaní prác č. 926/2023

uzatvorená podľa § 269, ods. 2 zákona č. Obchodného zákonníka a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Objednávateľ: Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o..
Sídlo : Bernoláková 11, 968 01 Nová Baňa
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici oddiel Sro, vl. Č. 11130/S
Zastúpené: Anna Tužinská, konateľ
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0850 4422
IČO: 36644277
Tel. kontakt : Anna Tužinská - 0903 509327, msbp@novabana.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ: **Proclean stred s.r.o.**
Sídlo: Tulsá 41, 97404 Banská Bystrica
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo: 42665/S
Zastúpená: Mgr. Ladislav Žilavý - konateľ
IČO: 54267935
DIČ: 2121618092
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4112 0396
Tel. kontakt: Ladislav Žilavý – 0908 623 330, info@proclean.sk

(ďalej len „dodávateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa upratovacie práce v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25-29, Nová Baňa v rozsahu uvedenom v ďalšom texte zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dodávateľovi riadne a včas zaplatiť za vykonané práce.
- 2) Dodávateľ sa zaväzuje v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25-29, Nová Baňa vykonávať pre objednávateľa služby v nasledovnom rozsahu v každom vchode:

1 x týždenne :

- pozametať a umyť podlahu vstupných priestorov
- pozametať a umyť podlahu chodieb na jednotlivých poschodiach,
- pozametať a umyť schodište a podesty na schodištiach,
- utrieť madlá na zábradlí,
- utrieť prach na poštových schránkach,
- pozametať prislúchajúce priestory pred bytovým domom,
- umyť vchodové dvere,

1 x mesačne :

- utrieť prach na horizontálnych plochách,

1 x štvrtročne :

- pozametať (vysávať) pivničné priestory,

1 x ročne:

- umyť okná na medziposchodiach,
- umyť svietidlá z vonkajšej strany,

ometanie pavučín podľa potreby

Dohodnuté práce bude poskytovateľ zabezpečovať v pondelok až piatok, okrem dní pracovného pokoja. Po dohode zmluvných strán môže byť dohodnutý aj iný termín, prípadne iné práce.

3) Poplatok za práce uvedené v ods. 2 je stanovený dohodou zmluvných strán vo výške – 3,20€/mesiac/byt.

Čl. II

Miesto vykonania prác

1) Miesto vykonania prác je bytový dom na ul. Pod Sekvojou 25-29, Nová Baňa.

Čl. III

Cena prác a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonané práce nasledovne:

- a) cenu za práce - práce uvedené v čl. I ods.2, tejto zmluvy uhradí objednávateľ dodávateľovi vo výške 3,20 € x 36 b.j **spolu 115,20 € mesačne** na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví vždy po skončení mesiaca, za ktorý budú práce fakturované.

2) Objednávateľ uhradí dodávateľovi dohodnutú cenu na základe riadne vystavenej faktúry v súlade s ods. 1), písm. a) tohto článku. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

3) Po prvýkrát v priebehu dvoch mesiacov, t. j. v priebehu 60-tich dní, po uplynutí kalendárneho roku podľa tejto zmluvy a následné roky vždy v období takto určených mesiacov (dní) oznámi dodávateľ objednávateľovi a v oznámení premietne do ceny služby štátom priznanú mieru inflácie (zdroj : Štatistický úrad SR) za predchádzajúce nevalorizované obdobie (v ďalšom len „valorizácia ceny služby“).

4) Dodávateľ sa zaväzuje, že oznámenie o valorizácii ceny služby nepresiahne výšku inflácie meranú Štatistickým úradom SR za predchádzajúce nevalorizované obdobie, pričom inflácia je meraná súhrnným koeficientom nárastu životných nákladov v SR za predchádzajúce obdobie.

5) V cene prác je započítané:

- nákup, preprava a skladovanie všetkých čistiacich prostriedkov, materiálu, prístrojov a strojov dodávateľa,
- údržba a zabezpečenie náhradných dielov pre všetky čistiace stroje a prístroje používané dodávateľom,
- osobné náklady na vedenie objektov a na odborné sily, odmeňovanie pracovníkov upratovania, poskytovanie sociálneho a zdravotného zabezpečenia, vyplácania nemocenských dávok, úrazové poistenie a všetky ďalšie poplatky zamestnávateľa,
- jednotné pracovné oblečenie pracovníkov upratovania,
- zaškoľovanie všetkého personálu a prevzatie všetkých, s tým spojených úloh a povinností,
- prevedenie všetkých výkonov uvedených v súpise prác,
- uzatvorenie dostatočnej poistnej ochrany na škody spôsobené pracovníkmi na veciach a majetku zákazníka,
- vybavovanie všetkých administratívnych úkonov,
- náklady na vedenie a kontrolu prác na bytovom dome dodávateľom,
- dodržiavanie všetkých príslušných právnych a hygienických noriem, vrátane školenia svojich zamestnancov.

6) V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný uhradiť dodávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. IV

Odobzkanie a prevzatie prác

- 1) O vykonaní prác dodávateľom bude vedený prevádzkový zošit, v ktorom predseda výboru zástupcov vlastníkov, prípadne iný člen výboru zástupcov vlastníkov potvrdí vykonanie prác. Prevádzkový zošit zároveň slúži ako kniha kontrol a odkazov. Prevádzkový zošit bude uložený v miestnosti pre upratovačku.
- 2) Prípadné reklamácie vykonávaných prác predkladá objednávateľ dodávateľovi bez zbytočného odkladu pri zistení závady, formou zápisu v prevádzkovom zošite. Výnimočne možno reklamáciu uplatniť i ústne u vedúceho pracovníka dodávateľa. V tomto prípade je treba urobiť zápis do prevádzkového zošitu dodatočne, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Dodávateľ tieto závady odstráni bez zbytočného omeškania, v prípade, že boli spôsobené jeho chybou alebo nedbalosťou, na vlastné náklady do 24 hodín. V prípade, že dodávateľ neodstráni oprávnené reklamácie do druhého dňa po upozornení, je objednávateľ oprávnený požiadať zľavu zodpovedajúcu priamo úmerne cene reklamovaných prác, prípadne je oprávnený pozastaviť vyplácanie odmeny do doby odstránenia závad.

Čl. V

Doba trvania zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2023.
- 2) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Ostatné dojednania

- 1) Dodávateľ zodpovedá objednávateľovi za škody vzniknuté jeho činnosťou pri realizácii prác podľa tejto zmluvy na majetku vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25-29, Nová Baňa.
- 2) Objedávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť dodávateľovi tak, aby vykonané práce mohli byť dodávateľom riadne vykonané.
- 3) Dodávateľ neberie na zodpovednosť prípadné škody a ujmy na zdraví pri neodhrnutom snehu a ľadu na príľahlých chodníkoch.
- 4) V prípade, že ktorákoľvek zmluvná strana poruší alebo nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 5) Objedávateľ umožní dodávateľovi prístup k odberu vody za účelom plnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
- 6) Dodávateľ nie je v omeškaní, po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. O týchto skutočnostiach musí byť vyhotovený písomný záznam podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 7) Predmetom tejto zmluvy nie je postavebné upratovanie po rekonštrukčných prácach vykonaných v spoločných priestoroch bytového domu. V prípade, že sa budú vykonávať stavebné práce v bytovom dome, upratovanie bude pozastavené až do ukončenia stavebných prác. Ak sa v priebehu vykonávania prác vyskytne potreba uskutočnenia ďalších prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, musí byť dohodnuté ich vykonanie, ako aj cena v podobe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 8) Objedávateľ zabezpečí pre výkon služby kľúče od vchodov do bytového domu tak, aby mali zamestnanci dodávateľa prístup do bytového domu za účelom výkonu služby. Kľúče budú dostupné iba zodpovedným zamestnancom dodávateľa. Dodávateľ, ani jeho zamestnanci nie sú oprávnení poskytnúť kľúče, ani ich kópie iným neoprávneným osobám.
- 9) Otázky neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10) Akékoľvek zmeny a úpravy tejto zmluvy je možné vykonať na základe písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

- 11) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno prevezme objednávatel' a jedno vyhotovenie zástupca vlastníkov v bytovom dome na ul. Pod Sekvojou 25-29, Nová Baňa.
- 12) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, nepodpísali ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici :

Za objednávateľa:

Dodávateľ:

.....
Anna Tužinská
konateľ s.r.o.

.....
Mgr. Ladislav Žilavý
konateľ spoločnosti