

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

ev. číslo zmluvy spol. Západoslovenská distribučná : 222063-16200-ZoPP_SP

1. ZMLUVNÉ STRANY

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Sídlo:

Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

Zastúpená:

Ing. Martin Rybanský- predseda predstavenstva
Ing. Michal Halomi - člen predstavenstva - CIO

IČO:

00 492 736

(ďalej len „postupca“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK 2022189048

IBAN:

(ďalej len „Západoslovenská distribučná“)

(postupca a Západoslovenská distribučná ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca je stavebníkom drobnej stavby s názvom „Sociálne zariadenie vodičov MHD Slávičie údolie“ (ďalej len „stavba“) v súlade s písomným oznámením stavebného úradu Bratislava – Karlova Ves zo dňa 19.10.2022 č. KV/SÚ/3622/2022/21669/ZM, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (ďalej len „oznámenie stavebného úradu“). Kópia oznámenia stavebného úradu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka z oznámenia stavebného úradu v rozsahu „Prípojka NN – časť nová rozpojovacia skriňa SR5 (vrátane jej naspojovania)“ (ďalej len „časť stavby“) za účelom umožnenia realizácie časti stavby spoločnosťou Západoslovenská distribučná ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným oznámením stavebného úradu, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej len „postupované práva a povinnosti“).

2. Spoločnosť Západoslovenská distribučná týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako nástupca postupcu a zrealizuje časť stavby na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

4. PRÁVA K POZEMKOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby je predmetom osobitných zmlúv.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie spoločnosti Západoslovenská distribučná poskytne bez zbytočného odkladu spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu s časťou stavby, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané spoločnosti Západoslovenská distribučná pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy písomne oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná. Splnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety preukáže postupca tým, že predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy opatrené odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia písomného oznámenia príslušným stavebným úradom. Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle oznámenia stavebného úradu za stavebníka časti stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná namiesto postupcu.
3. Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná **bezodplatne**.

7. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na spoločnosť Západoslovenská distribučná za účelom ich využitia na realizáciu časti stavby.
2. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje spoločnosti Západoslovenská distribučná, že okrem povinností výslovne uvedených v oznámení stavebného úradu alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej s oznámením stavebného úradu a tých, ktoré pre spoločnosť Západoslovenská distribučná na výstavbu časti stavby vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na spoločnosť Západoslovenská distribučná.
3. Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu oznámenia stavebného úradu (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na spoločnosť Západoslovenská distribučná a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči spoločnosti Západoslovenská distribučná, zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
4. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči spoločnosti Západoslovenská distribučná akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na spoločnosť Západoslovenská distribučná podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca spoločnosti Západoslovenská distribučná všetku škodu, ktorá spoločnosti Západoslovenská distribučná z tohto dôvodu vznikne.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu

tejto zmluvy.

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že postupca je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Postupca ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí spoločnosti Západoslovenská distribučná písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepredloží spoločnosti Západoslovenská distribučná originál, resp. úradne osvedčenú kópiu, písomného oznámenia o postúpení práv a povinností podľa tejto zmluvy príslušnému stavebnému úradu opatreného odtlačkom pečiatky príslušného stavebného úradu, z ktorého bude zrejmý deň prijatia takéhoto oznámenia príslušným stavebným úradom, alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, spoločnosť Západoslovenská distribučná je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy spoločnosťou Západoslovenská distribučná postupcovi.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia oznámenia stavebného úradu č. KV/SÚ/3622/2022/21669/ZM zo dňa 19.10.2022
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Postupca

Západoslovenská distribučná

V Bratislave, dňa 20.12.2022

17.01.2023
V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Martin Rybanský
funkcia : predseda predstavenstva
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Michal Halomi
funkcia : člen predstavenstva - CIO
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES
Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Dopravný pod.
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Dňa 22-10-2022
14913
Prílohy
Podpis

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo	Náše číslo	Vybavuje/ linka/ E-mail	Bratislava
-	KV/SÚ/3622/2022/21669/ZM	Maierníková Zuzana, Ing.	19.10.2022

Vec:

Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prijala dňa 05.10.2022, ohlásenie drobnej stavby, ktoré podal

stavebník: Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736,

na stavbu s názvom: „Sociálne zariadenie vodičov MHD Slávičie údolie“,

miesto stavby: konečná autobusov MHD v Slávičom údolí,
- na pozemkoch registra CKN parcel č. 2985/2 a 2989/1 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej k.ú. Karlova Ves, Bratislava),
- ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 20609 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktorý je súčasťou pozemku registra CKN parcely č. 2989/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava,

účel stavby: nebytová budova – ostatná nebytová budova (§ 43c ods. (1) písm. m) stavebného zákona),

stručný popis:

Stavba rieši prístrešie a krátkodobý pobyt, vrátane sociálneho zariadenia pre vodičov Dopravného podniku Bratislava, v rámci povinných oddychových prestávok vodičov na konečnej stanici linky mestskej hromadnej dopravy.

Stavba je jednopodlažná. Dispozične sa stavba skladá z oddychovej miestnosti, ktorá je vstupnou, a zároveň i hlavnou miestnosťou objektu. V zadnej časti je možné prejsť do hygienického zázemia, zloženého z predsieni s 2x umývadlami a následne do 2-och oddelených WC kabínok.

Jedná sa o jednoduchú jednopodlažnú malometrážnu modulovú budovu (bunku). Celá výroba modulovej stavby sa odohrá v dielni dodávateľa, následne bude privezená na miesto stavby a pomocou žeriavu osadená na pripravený povrch existujúcej betónovej plochy parkoviska. Príprava povrchu spočíva v realizácii 8 ks úložných bodov pre osadenie modulovej stavby. Úložné body budú zhotovené ako nivelizované terče, o veľkosti 400 x 400 mm z vysokopevnostnej malty, na pripravenom povrchu. Výška terčov podľa potreby / nerovnosti existujúceho povrchu - predbežne 50 mm. Zároveň bude stavba pripojená na inžinierske siete (voda, kanalizácia, elektro NN).

Plošné bilancie

- úžitková plocha 14,75 m²,
- zastavaná plocha 18,00 m².

Technická špecifikácia modulovej stavby:

Celkové rozmery modulovej stavby:

- vonkajšia dĺžka: 6,00 m,
- vonkajšia šírka: 3,00 m,
- vonkajšia výška: 2,90 m.

Konštrukcia:

Zváraná konštrukcia: stĺpy 100 x 100 x 3 mm; vnútorné nosníky 120 x 40 x 3 mm. Oceľové prvky sú pred lakovaním prúdovo vyčistené, odmastené, penetrované epoxidovanou farbou + lakované povrchovou polyuretánovou farbou v prevedení RAL 3020 (červená).

Strecha:

Jednostranný spad - 3 %, zložená zo sendvičového panela o hrúbke 100 mm EPS.

Steny:

Vonkajšie steny: zložené zo sendvičového panelu o hrúbke 100 mm EPS. Farebné prevedenie RAL 9010/9010.

Podlaha:

Sendvičový panel o hrúbke 100 mm EPS, zvárané oceľové rošty, MFP doska o hrúbke 18 mm, PVC linoleom (podľa výberu).

Okná:

Okno plastové otváracie 900 x 1 200 mm (RAL 9010) + interiérová žalúzia + mreža - 2 ks.

Okno plastové otváracie 600 x 600 mm (RAL 9010) + mreža - 2 ks.

Dvere:

Exteriérové technické dvere 800 x 2 100 mm (RAL 9010) - 1 ks.

Elektroinštalácia:

Osvetlenie a inštalácia zásuviek spolu s rozvádzačom, elektrická schránka s ističmi - 1 ks, nakonfigurované zásuvky 220 V - 5 ks, stropné svietidlo so snímačom pohybu - 4 ks, elektrický konvektor 1 kW - 4 ks.

Vnútorné steny.

Zložené zo sendvičového panelu o hrúbke 50 mm PP, farebné prevedenie RAL 9010/9010, interiérové dvere 700 x 2 050 mm (RAL 9010/9010) - 3 ks.

Sanitárna technika:

Toaletná misa - 2 ks, umývadlo - 1 ks, bojler 50 l - 1 ks, mini chladnička - 1 ks, elektrická dvojplatinčka - 1 ks, nerezový drez - 1 ks, výlevka - 1 ks.

Prípojka vody.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, navrhovanou vodovodnou prípojkou D32x3 z HD-PE. Vodovodná prípojka bude ukončená v prefabrikovanej vodomernej šachte, tesne vedľa navrhovanej modulovej stavby. Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať vodomerná zostava. V mieste pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod bude osadený navrtávací pás so zasúvadlovým uzáverom DN 25, so zemnou teleskopickou súpravou. Pri osadení šachty budú rešpektované požiadavky správcu vodovodu. Prípojka vody bude vyhotovená z potrubia z HD-PE, uložená v štrkopieskovom lôžku, s maximálnou veľkosťou zrna 20 mm a bude na nej osadený vyhľadávací vodič.

Prípojka kanalizácie:

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza pod okrajom príľahlej komunikácie ulice Staré Grunty. Kanalizačná prípojka je navrhnutá o svetlosti D160-2%. Na kanalizačnej prípojke, pred objektom, bude vyhotovená kontrolná kanalizačná šachta z PP, o priemere 600 mm, s poklopom v úrovni upraveného terénu. Potrubie prípojky, ako aj zvodové potrubia, budú uložené v štrkopieskovom

lôžku. Kanalizačná prípojka je vyhotovená z rúr z PVC-U, s kruhovou menovitou tuhosťou SN8, vhodných na uloženie do zeme.

Prípojka NN a uzemnenie

Pre zásobovanie riešeného kontajnera budú slúžiť existujúce NN rozvody. Existujúca NN linka v zemi sa preruší a oba konce kábla sa naspojujú káblom rovnakej dimenzie a zaistia sa do novej plastovej pilierovej rozpojovacej skrine SR5. Napájacím miestom pre kontajner bude skriňa SR5, ktorá bude osadená v rámci tohto projektu. Z poistkovej skrine SR5 bude napojený elektromerový rozvádzač riešeného objektu RE. Prepoj medzi SR5 a RE sa zrealizuje káblom vedeným v zemi vo výkope so zákrytom fóliou. Pod komunikáciou a pri križovaní kábla s inými sieťami je nutné uložiť kábel do chráničky, s presahom chráničky na obe strany podľa STN. Z elektromerového rozvádzača RE bude napojený rozvádzač kontajnera káblom vedeným vo výkope, v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou.

Odpady zo stavebnej činnosti budú riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Drobná stavba bude zrealizovaná podľa overenej jednoduchkej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Fillo – autorizovaný architekt, v 06/2020.

Drobná stavba bude zrealizovaná:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 2985/2 a 2989/1 k.ú. Karlova Ves, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 46 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I,
 - ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 20609 k.ú. Karlova Ves, Bratislava (ktorý je súčasťou pozemku registra CKN parcely č. 2989/3 k.ú. Karlova Ves, Bratislava), ktorý je zapísaný na LV č. 4971 pre vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava I,
- pričom stavebník uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503832200/0099“ zo dňa 11.08.2022.

Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavbu bude realizovať právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, ktorá bude určená na základe výsledku verejného obstarávania.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 55 ods. 2 písm. b), v nadväznosti na § 57 ods. 2 stavebného zákona,

n e m á n á m i e t k y,

proti uskutočneniu drobnej stavby v rozsahu uvedenom v oznámení, a podľa overenej jednoduchkej dokumentácie.

Oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Upozornenie stavebného úradu pre stavebníka:

- za návrh technického riešenia zodpovedá projektant stavby,
- za kvalitu vykonaných stavebných prác zodpovedá zhotoviteľ stavby,
- stavebník je zodpovedný za náhradu škody vzniknutej počas realizácie stavby,
- stavebník a zhotoviteľ stavby sú povinní udržiavať čistotu a poriadok v okolí stavby,
- stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy,

- zhotoviteľ stavby je povinný v priebehu uskutočňovania stavby dodržiavať Vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ako aj na dodržanie ostatných právnych predpisov, smerníc, hygienických predpisov a zákonníka práce,
- stavebník je povinný zabezpečiť odvezenie stavebného odpadu na riadenú skládku odpadu,
- zariadenie staveniska bude umiestnené na pozemku stavby,
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť, pred začatím stavby, požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem, v prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne,
- v prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou prác sa stavebník upozorňuje na povinnosť požiadať o zaujatie verejného priestranstva jeho správcu,
- stavebník môže vykonať rozkopávku až po vydaní rozkopávkového povolenia príslušným cestným správnym orgánom,
- pred začatím rozkopávkových prác je stavebník povinný odsúhlasiť v Operatívnej komisii OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy plán organizácie dopravy - dočasné dopravné značenie,
- stavebník sa upozorňuje na povinnosť zrealizovať úpravu trvalého dopravného značenia podľa Zápisnice č. 39/2022 zo dňa 06.10.2022, ktorou bolo určené použitie dopravných značiek a zariadení v bode č. 1572,
- podľa stanoviska Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Sekcia dopravy, Odd. správy komunikácií a oddelenie stavebných činností č. MAGS OSK 55081/2020-359639/Bá-237(OMM-40143) zo dňa 07.09.2020, cit.:
- Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením správy komunikácií s podmienkami:
 - Osadenie predmetnej modulovej jednotky - bunky a prípojky IS žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky ul. Staré Grunty. Podľa predloženej PD dôjde len k zásahu do konštrukcie chodníka a vjazdu (budovanie prípojok IS).
 - Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, chodníku, alebo príľahlej cestnej zelene s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
 - Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe HL m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia, a tieto musia byť prevzaté správcou komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
 - Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>
 - Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živčné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pilou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 25 cm), dodržať konštrukciu a viazanie - prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 30 cm vo vozovke vjazdu a min. po 20 cm v chodníku (každý konštrukčnej vrstvy na každu stranu od hrán rýh), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použiť modifikované asfalty, pracovné škáry na PÚ prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zaliať asfaltovou zálievkou, predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
 - Počas prác musí byť vždy prejazdny jeden jazdný pruh.
 - Celý výkop na chodníku je potrebné ohradiť, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5 m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
 - Po rozkopávkach žiadame:
 - a. Na komunikácii vjazdu dodržať niveletu a konštrukciu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 22 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16 - I hr. 6 - 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²

+ ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 30 cm).

- b) Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy - asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMD50/70 hr. 5 cm žiadame položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu, pôvodnú PÚ hr. 5 cm v uvedenom rozsahu odfrézovať, priečne hrany zarezat' kolmo na obrubník a pozdĺžnu súbežne s chodníkom (najlepšie v osi komunikácie vjazdu), pracovné spoje - škáry zaliat' asfaltovou zálievkou (alebo prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou).
- c) Na chodníkoch urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 3 - 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrový penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezat' kolmo na os chodníka a pracovné škáry po pokládke novej PÚ zaliat' zálievkou hmotou (alebo prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou), dodržať niveletu chodníkov a obrubníkov, opraviť niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, všetky obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) aj uvoľnené osadiť do betónového lôžka a zaškárovať škárovacou odolnou voči posypovým soľam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania.
- d) Dotknuté plochy cestnej zelene (vrátane vegetačných tvárnic) upravíte do pôvodného stavu, dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistíte (vyhrabete šírku), rozprestriete humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), tvárnice zatravníte a po zabezpečení pred odovzdaním odbúrinite, vyčistíte a l x pokosíte.
- e) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- Pri prácach dôjde k styku so zariadeniami verejného osvetlenia v správe OSČ, ktoré žiadame rešpektovať a chrániť pred poškodením. Pred začatím prác žiadame káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás VO robí v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 hod. na MG Záporožská 5, Bratislava - Ing. Beko,
 - V prípade obnaženia, alebo poškodenia káblového vedenia VO žiadame obnoviť káblové lôžka a kábel VO uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natahnuť celé káblové polia).
 - Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 - Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSČ - správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
 - Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
 - Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151-
 - O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
 - Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
 - Na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studenú, alebo teplú plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
 - Žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
 - Ku kolaudačnému konaniu požadujeme vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v blízkosti stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK a VO v správe OSČ, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 - K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, DZ a cestnej zelene, a OSČ - správcu VO, a zabezpečiť zdroj vody (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
 - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.
- podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, zo dňa 19.06.2020, č. OU-BA-OSZP3-2020/086797-002, cit.:
- „Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,

- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý pomôcť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcov stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.
- podľa stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zo dňa 14.04.2022, č. 29916/2022/TK, cit.:
- „Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe: „Sociálne zariadenie vodičov Slávičie údolie“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetného objektu vodou cez novú vodovodnú prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na daní nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Za dostatočné tlakové pomery na vodovodnej prípojke a na vnútorných rozvodoch zodpovedá spracovateľ projektovej dokumentácie a vlastník.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
- Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo - vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 2989/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS s min. rozmermi 900x1200x1800 mm, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky dlhšou stranou v smere prípojky za hranicou nehnuteľnosti,
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia, odvodnenie nesmie byť napojené na kanalizačnú prípojkou.

c) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- K žiadosti o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod je potrebné doložiť aktuálnu Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena /uzavretej s Magistrátom Hlavného mesta Bratislavy/, bez ktorej nie je možné vykonať preverenie technických podmienok a predmetné stanovisko bude neplatné.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania

všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do vsakovacej studne na pozemku nemáme námietky.

a) Kanalizačná prípojka

- Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 160 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Mario Palatinus 0949 006 097/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b) Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

podľa stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a.s., zo dňa 22.07.2020, cit.:

- „Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- Na stavbou dotknutom území parcela č. 2989/I k.ú. Karlova Ves, sa nenachádzajú žiadne káblové ani vzdušné distribučné rozvody NN a VN.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakres existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenské distribučná.
- Stavba bude pripojená k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v platnej Zmluve o pripojení č. 122000919 evidovanej na Dopravný podnik Bratislava, a. s..
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 10,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 7,0 kW) bude zabezpečený z káblovej prípojky, ktorá zostáva vo vlastníctve investora.
- Umiestnenie elektromerového rozvádzača pre meranie spotreby elektrickej energie (fakturačné meranie) bude na verejne prístupnom mieste.
- Pre pripojenie stavby odsúhlasujeme hlavný istič pred elektromerom o maximálnej prúdovej hodnote 3x 20A vypínacej charakteristiky B.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- *Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3. "*
- **stavebník listom oznámi stavebnému úradu ukončenie stavebných prác, do 15 dní od skončenia preberacieho konania, a zároveň predloží:**
 - doklady o vykonaní všetkých potrebných skúšok a revízií,
 - originál vyhlásenia zhotoviteľa o zrealizovaní stavby podľa projektovej dokumentácie,
 - doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov,
 - geodetické zameranie,
 - potvrdenie správcu digitálnej mapy mesta o odovzdaní príslušnej dokumentácie, jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995,
 - geometrický plán overený katastrálnym úradom.

Platnosť oznámenia: Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia tohto oznámenia.

Dana Čahojová
starostka

Prílohy pre stavebníka:

- 1x overená jednoduchá dokumentácia + 1x POD

Doručuje sa:

1. **stavebník:** Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Sekcia dopravy, Odd. správy komunikácií a Odd. stavebných činností, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Na vedomie:

1. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
2. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
3. spis – 2x