

Zmluva o nájme nebytových priestorov

www.scio.sk, s.r.o.,

so sídlom: Štefánikova 15/2907, 949 01, Nitra

IČO: 46 646 787

DIC: 2023510401

zastúpená Mgr. Zuzanou Hejmovou na základe plnej moci

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro vložka číslo 31528/N

a

Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce

IČO: 00161063

zastúpená: Mgr. Katarína Olšavová, riaditeľka školy

(ďalej len "škola")

uzavreli nižšie uvedeného dňa túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

Predmet zmluvy

- 1) Škola prehlasuje, že je oprávnená užívať a prenajímať objekt - budovu č.p. / Č.e. 2819 Na adrese Masarykova 1, k.ú. Michalovce, Obec Michalovce, zapísané na LV č 120, vedenom na Katastrálnom úrade pre Košický kraj (ďalej len "budova").
- 2) Škola touto zmluvou za účelom konania Národných porovnávacích skúšok organizovaných spoločnosťou Scio prenajíma spoločnosti Scio za ďalej uvedených podmienok nebytové priestory - učebne (ďalej len "miestnosti") v budove podľa bodu 1) tohto článku. Predmetom podnikania v prenajatých priestoroch bude organizovanie Národných srovnávacích zkoušek maturantů / Národných porovnávacích skúšok maturantov (ďalej len "NSZ").
- 3) Škola touto zmluvou prenajíma spoločnosti Scio celkom max 15 miestností, o celkovej kapacite max 400 účastníkov. Definitívny počet a rozvrh prenajímaných učebni spresní spoločnosť Scio najneskôr 10 dní pred termínom konania jednotlivých skúšok.
- 4) Škola touto zmluvou prenajíma miestnosti podľa bodu 3) tohto článku pre termíny:
 - 4. 2. 2023 (NSZ II),
 - 2. 4. 2023 (NSZ IV.),
 - 29. 4. 2023 (NSZ V.).

Prenájom podľa tejto zmluvy bol zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú, a to od 8:00 do 19:00 hodín v dňoch uvedených v bode 4) tohto článku.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Škola sa zaväzuje usporiadať lavice v prenajímaných miestnostiach tak, že vzdialenosť medzi jednotlivými účastníkmi (miestami na sedenie) bude najmenej 60 cm a každý účastník skúšky bude mať k dispozícii pracovnú plochu s rozmermi minimálne 60 x 60 cm. Počet miest podľa predchádzajúcej vety bude maximálne 48 v jednej miestnosti - učebni.
- 2) Za účelom prípravy miestností škola umožní povereným pracovníkom spoločnosti Scio vstup do budovy už od 7:30. Na rovnaký účel ďalej umožní vstup do budovy koordinátorovi skúšok (poverený pracovník spoločnosti Scio) už večer pred každým dňom konania skúšok podľa dohody. Škola je povinná zabezpečiť kompetentnú osobu, ktorá umožní v dohodnutých termínoch povereným pracovníkom spoločnosti Scio a účastníkom skúšok vstup do prenajatých miestností a ich riadne užívanie.

- 3) Škola tiež zabezpečí počas konania skúšok (spravidla od 8:00 hod do 19:00 hod) uzamknutie budovy, ako aj to, že teplota v prenajímaných miestnostiach neklesne pod 18 ° C.
- 4) Spoločnosť Scio oznámi v predstihu osobu (spravidla jej bude koordinátor skúšok), ktoré budú prenajímané priestory v príslušnom termíne odovzdané a ktorá zároveň po skončení odovzdá prenajímané miestnosti v poriadku zástupcovia školy. Táto osoba bude zástupcom školy v nevyhnutnej miere poučená o zaobchádzaní s vybavením, postupu pri haváriách, podmienkach bežného využívania prenajatých miestností, režimu pohybu v budove aj o forme základného upratovania pred opustením miestnosti. Zodpovedná osoba za spoločnosť Scio je povinná nahlásiť všetky závady a škody zástupcom školy. Ďalej je povinná dbať na to, aby priestory neboli znečistené viac než je u takejto činnosti obvyklé.
- 5) V deň konania skúšok sa škola zaväzuje v budove vypnúť zvonenie.
- 6) Škola sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že v deň konania skúšok sa nebudú konať žiadne iné akcie, ktoré by akýmkoľvek spôsobom narušovali regulárny priebeh skúšok (napr. cvičenie aerobiku, výučba hry na hudobné nástroje, športové zápasy a pod). Všetky rušivé vplyvy by mali byť po dobu prenájmu podľa tejto zmluvy školou odstránené, prípadne eliminované (napr. blikajúce žiarivka, škrípajúce podlaha a pod).
- 7) Počas skúšok škola umožní koordinátorovi či inému poverenému pracovníkovi spoločnosti Scio prístup k telefónu. Škola ďalej umožní koordinátorovi a ďalším povereným pracovníkom spoločnosti Scio prístup ku kopírovaciemu prístroju a jeho použitie v nevyhnutnom rozsahu za účelom podpory a zabezpečenie priebehu skúšok.
- 8) Po dohode povereným pracovníkom spoločnosti Scio (spravidla koordinátorom) umožní škola v prípade potreby využitia zodpovedajúcich priestorov v budove za účelom jedného poldenného školenia administrátorov.

III.

Nájomné a ďalšie úhrady s nájomom spojené

- 1) 1) Za prenájom podľa tejto zmluvy spoločnosť Scio zaplatí škole za každý jednotlivý termín konania skúšok podľa bodu I. 4) tejto zmluvy **paušálnu čiastku 122 EUR + DPH a ďalej 0,4 EUR + DPH za každé prenajaté miesto (aj neobsadené) v miestnostiach, ktoré boli pre daný termín skúšok využité.**
- 2) Celková suma bude školou vyúčtovaná faktúrou do 14 dní po termíne konania každej zo skúšok s tým, že faktúra bude mať všetky náležitosti daňového dokladu a splatnosť takto vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia spoločnosti Scio.
- 3) V prípade omeškania so zaplatením vzniká škole nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

Ukončenie nájmu

- 1) Ak zistí po uzavretí tejto zmluvy škola, že nemôže z akýchkoľvek dôvodov plniť záväzky podľa tejto zmluvy, je povinná túto skutočnosť bezodkladne oznámiť spoločnosti Scio a v súčinnosti s ňou zaistiť v rovnakom meste náhradné priestory tak, aby skúšky mohli v danom termíne prebehnúť.
- 2) Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 3) Nájom je možné ukončiť dohodou účastníkov.
- 4) Nájom zaniká, ak zanikne oprávnenie školy nebytové priestory prenajímať. V takom prípade je škola povinná poskytnúť spoločnosti Scio súčinnosť podľa bodu 1) tohto článku.
- 5) Škola je oprávnená aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu túto zmluvu vypovedať, ak
 - o spoločnosť Scio užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou
- 6) Spoločnosť Scio je oprávnená pred uplynutím dohodnutej doby nájmu túto zmluvu vypovedať, ak
 - o stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajala
 - o nebytový priestor sa stane bez zavinenia spoločnosti Scio nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - o škola hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 7) Doručením oznámenia o vypovedaní zmluvy v zmysle odseku 5) a 6) tohto článku začína plynúť 14 denný výpovedná lehota. Nájom končí uplynutím tejto výpovednej lehoty.

V. Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa ďalej dohodli takto (najmä na možnosti odložiť veci a povinnosti prezutie, zapožičanie kľúčov a pod):

VI Záverečné ustanovenia

- 1) Doplnky a zmeny tejto zmluvy musia byť urobené písomne formou vzostupne číslovaných dodatkov a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 2) Platnosť táto zmluva nadobúda dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.
- 3) Obe zmluvné strany sa zaväzujú konať vo veci predmetu zmluvy vždy korektne a tak, aby druhej zmluvnej strane vytvárali predpoklady pre dodržanie všetkých ustanovení Zmluvy. V prípade sporu sa zaväzujú pokúsiť sa o jeho riešenie dohodou.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je uzatváraná na základe pravej a slobodnej vôle zmluvných strán, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni.

V Michalovciach dňa 24.1.2023

www.scio.sk, s.r.o.
Štefánikova 15/2907

