

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Predávajúci:

Meno a Priezvisko: **Mária Čudejková**

rodné priezvisko:

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obec Čirč

Čirč 208, 065 42 Čirč

IČO: 00329835

Zastúpená: Michal Didik, starosta obce

Bank.spojenie: VÚB banka

IBAN: SK42 0200 0000 000 1512 7602

ako kupujúci

(ďalej len „**Kupujúci**“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a na právne úkony spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe listu vlastníctva č. 678, vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Čirč, katastrálne územie Čirč podielovým spoluvlastníkom:

pozemku parcely KN-C 474/1 o výmere 9588 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/120 k celku, v celkovej výmere 239,7 m²

a) **pozemku parcely KN-C 474/6 o výmere 4425 m², druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku, pozemok lúky a pasienky trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, spôsob využitia pozemku, pozemok nachádzajúci sa mimo zastavaného územia obce v rozsahu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 3/120 k celku, v celkovej výmere 110,625 m²**

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnostiam 1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu podľa ods. 1, tohto článku Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúceho kúpnu cenu uvedenú v článku II ods. 1 tejto zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosti od Predávajúceho v rozsahu spoluvlastníckeho podielu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a Kupujúci nadobúda Nehnutelnosti **do podielového spoluvlastníctva v rozsahu spoluvlastníckeho podielu podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy**

II. Kúpna cena

1. **Kúpna cena** za Nehnutelnosti bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Čirč č. 17/2022 na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.12.2022 a bola stanovená na **10 EUR/m²** (slovom: desať eur za 1 m²), čo predstavuje celkovú sumu **3 503,25 EUR** (slovom: tritisícpäťstoti eur a dvadsaťpäť centov). (ďalej len „**Kúpna cena**“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Nehnutelnosti uhradí Kupujúci Predávajúceho v hotovosti a to v deň podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) je podielovým spoluvlastníkom Nehnutelností a je oprávnený previesť svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnutelnostiam.

b) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,

c) ohľadom Nehnutelností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Nehnutelnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,

d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnutelnosti predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,

e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav Nehnutelností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave sa Nehnutelnosti od Predávajúceho aj preberajú.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu Kupujúceho k Nehnutelnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu

Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí správny poplatok vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

V.

Splnomocňovacie ustanovenie

Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho, aby v jeho mene podpísal a podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to na podklade tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“*).

3. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čirč č.17/2022 zo dňa 14.12.2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch

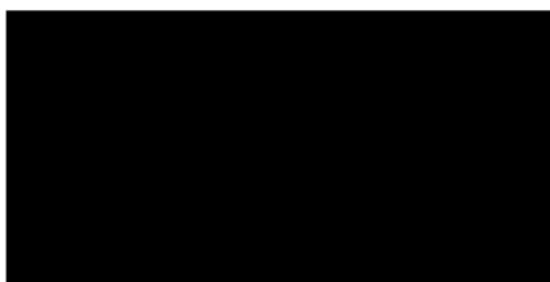
vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Čirči, dňa26..01...2023

V Čirči, dňa 26. 01. 2023

Predávajúci:



Kupujúci:



