

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020/SMI zo dňa
20.05.2020

(č. dodatku prenajímateľa 7/2023/HS)

uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. EUROREHAB s.r.o.

sídlo: Oráčska 20, 831 06 Bratislava
zastúpená: JUDr. PhDr. Katarína Zvonárová, konateľka
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 686 073
DIČ: 2020905865
IČ DPH: SK2020905865
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo:
10608/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 29/2020/SMI zo dňa 20.05.2020 (ďalej len „zmluva“), sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. I.
Predmet dodatku č. 1

1. V záhlaví zmluvy v časti Zmluvné strany, zaktualizované údaje nájomcu znejú nasledovne:

„2. EUROREHAB s.r.o.

sídlo: Boženy Němcovej 1009/15, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
zastúpená: JUDr. PhDr. Katarína Zvonárová, konateľka
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 686 073
DIČ: 2020905865
IČ DPH: SK2020905865
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka číslo:
10608/B“

2. V Čl. 2. Predmet zmluvy, účel, doba nájmu body 1 a 2 znejú:

„1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, miestností č. 324, 325, 326, 327, 328, nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave o celkovej podlahovej výmere 72,78 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).

2. Účelom nájmu je poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – v odbore interná medicína.“

3. Čl. 3. Nájomné a spôsob úhrady body 1 a 2 znejú:

„1. Nájomné je dohodnuté vo výške 59,65 EUR za 1 m² nebytových priestorov ročne. Nájomné za rok predstavuje sumu vo výške 4 341,33 EUR (slovom: štyritisíc tristoštyridsať jeden eur a tridsať tri centov).

2. Nájomné bude Nájomca platiť mesačne vo výške 361,78 EUR (slovom: tristošesťdesiat jeden eur a sedemdesiatosem centov), pričom Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru do 20. dňa príslušného mesiaca, na ktoré sa vzťahuje dané nájomné. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Platba podľa zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet Prenajímateľa.“

4. Príloha č. 1 zmluvy - Výpočtový list znie nasledovne:

„Mestská časť Bratislava – Rača, Kubačova č. 21, 831 06 Bratislava 35

VÝPOČTOVÝ LIST NÁJOMCU
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2020/SMI
platný od 01.02.2023

Zariadenie: Zdravotné stredisko Tbiliská č. 6, 831 06 Bratislava 35

Nájomca: EUROREHAB s.r.o., Boženy Němcovej 1009/15, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04
zastúpená konateľkou JUDr. PhDr. Katarínou Zvonárovou

Údaje k stanoveniu ceny za prenájom a služby

Objekt : miestnosti. č. 324,325,326,327,328

Výmera: 72,78 m²

Nájomné - jednotková cena/rok 59,65 €/m²/rok

výsledná cena za rok	4 341,33 €
nájomné za mesiac	361,78 €

Služby spojené s užívaním NP – zálohové platby/rok

- elektrická energia	269,27 €
- vodné a stočné, odvoz zrážkovej vody	116,44 €
- vykurovanie (ÚK, TÚV)	1 069,80 €
- odvoz a likvidácia odpadu	116,44 €
- upratovanie vonkajších a spoločných priestorov, čistiace prostriedky, náklady na údržbu a udržiavanie, domovníctvo	305,66 €
- upratovanie vnútorných priestorov	0 €
- iné (servis výťahov, revízie, deratizácia, čistenie kanalizácie, poistenie budovy, nebezpečné odpady)	480,32 €
- FO	247,44 €
spolu za rok	2 605,37 €
spolu služby za mesiac	217,11 €

MESAČNÝ PREDPIS K ÚHRADE	578,89 €
--------------------------	-----------------

“

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť na základe dohody zmluvných strán dňa 01.02.2023 za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení zmluvu zverejniť do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 27.01.2023

V Bratislave dňa: 27.01.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

JUDr. PhDr. Katarína Zvonárová
konateľka