

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Jozef Sekelský
Sídlo:	Janka Kráľa 1415/37, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	43 582 206
DIČ:	1077707345
IČ DPH:	SK1077707345
Zastúpený:	Jozef Sekelský
Názov banky:	TATRA BANKA
IBAN:	SK23 1100 0000 0029 3135 41543

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obchodné meno:	Poľanka, s. r. o., r. s. p.
Sídlo:	Litmanová 79, 065 31 Litmanová
IČO:	53986997
DIČ:	2121563686
Zastúpený:	vo veciach zmluvných: Mgr. Nataša Hlinková, konateľka vo veciach technických: Mgr. Nataša Hlinková, konateľka
Názov banky:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK51 0200 0000 0045 5624 0155

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – „**Kultúrny dom Litmanová – obnova**“ (ďalej len „**Dielo**“), v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe výkazu výmer a predloženej cenovej ponuky a výsledkov verejného obstarávania, a

- 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „**Naviac práce**“).

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. **Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o **verejnom obstarávaní** v znení neskorších predpisov

- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. **Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa nastane najneskôr 5 dní od výzvy objednávateľa na začatie prác.**
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do štyroch mesiacov od odovzdania staveniska.
- 3.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to aj bez udania dôvodu. Je však v takom prípade povinný zaplatiť Zhotoviteľovi časť ceny, ktorá pripadá na práce už vykonané.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je:

Cena bez DPH	66 000,00 Eur
DPH 20%	13 200,00 Eur
Celková cena diela	79 200,00 Eur

Cena zahŕňa aj vedľajšie rozpočtové náklady, najmä zameranie stavby.

- 4.2. Faktúra bude vystavená na základe Zhotoviteľom predložených a Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác po ukončení každého kalendárneho mesiaca.
- 4.3. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.4. **Lehota splatnosti faktúr je 30 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.5. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi, okrem vopred dohodnutých naviac prác v zmysle bodu 4.3. tejto Zmluvy.
- 4.6. K odovzdaniu stavby Zhotoviteľ doloží elaborát kvality diela, ktorý bude obsahovať vyhlásenia o zhode materiálov, certifikáty kvality použitých materiálov, kópie strán stavebného denníka a prípadné protokoly o skúškach a meraniach ak sa počas výstavby uskutočnia.
- 4.7. Objednávateľ si v zmysle § 12 ods. 1 písm. b/ č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, vyhradzuje právo nezaplatiť Zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny Diela, a to až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov, teda riadneho vykonania Diela bez väd.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

- 4.8. V prípade omeškania s úhradou ceny diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
- 4.9. Záruka na dielo je v zmysle zákona o verejných prácach 60 kalendárnych mesiacov od protokolárneho odovzdania zhotoveného diela.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude v rámci realizácie diela dbať na životné prostredie a to najmä znížením hluku, prašnosti a predchádzaním havárií (vytekanie olejov do pôdy a pod.). Zároveň všetky odpady zo stavby zlikviduje legálnym spôsobom a o predmetnej skutočnosti predloží objednávateľovi doklady - vážne lístky, resp. potvrdenia o odovzdaní odpadu na skládku.
- 5.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 5.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre zhotoviteľa a tri rovnopisy pre objednávateľa.

Za Objednávateľa:

V Litmanovej, dňa 24.01.2023

Za Zhotoviteľa:

V Starej Ľubovni, dňa 24.01.2023

.....
Mgr. Nataša Hlinková, konateľka

.....
Jozef Sekelský

Prílohy zmluvy o dielo:

1. Rozpočet stavby z ponuky úspešného uchádzača