

D o d a t o k č. 4

k nájomnej zmluve č. 26/2018

Prenajímateľ:

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

v zastúpení: JUDr. Štefan Gašparovič, starosta

IČO: 003 050 73

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK93 0200 0000 0000 0322 7112

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

B + J TRANS, spol. s r.o., Pezinská 625/67, 900 26 Slovenský Grob

v zastúpení: Branislav Galovič, konateľ

IČO: 35 857 765

DIČ: SK 2020206287

IBAN: SK47 1100 0000 0026 2080 9387

/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež „zmluvné strany“/

V súlade s ustanovením čl. III. ods. 4) nájomnej zmluvy č. 26/2018 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ 1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskom Grobe č. 3-I/OZ/2018 zo dňa 13.03.2018 a čl. III. Ods. 4 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) **Nájomné:** **1.451,97 € / mesačne**
 - b) Záloha na vodné/stočné: 60,- € / mesačne
 - c) Záloha za plyn: 500,- € / mesačne
 - d) Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb vodné/stočné bude do výšky 50% z vyúčtovacej faktúry dodávateľa príslušného média do 28.2. nasledujúceho roka.
 - e) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za dodávku plynu na základe odpočtu stavu podružného merača plynu k 31.12. príslušného roky bude vykonané do 28.2 nasledujúceho roka.
 - f) Nájomca súhlasí, že výška zálohových platieb bude upravovaná jedenkrát ročne v závislosti od výšky vyúčtovacej faktúry.
Zmluvné strany sa dohodli, že elektrickú energiu pre predmet nájmu si hradí nájomca sám.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku resp. po jeho zverejnení, podľa toho, ktorý termín nastane neskôr.
3. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 26/2018
4. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Slovenskom Grobe, dňa 27.01.2023

„podpísané“

.....

prenajímateľ
JUDr. Štefan Gašparovič
starosta

„podpísané“

.....

nájomca
Branislav Galovič
konateľ