

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená

podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení (ďalej aj len ako „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Telgárt

So sídlom : Telgárt 70, 976 73 Telgárt
V zastúpení : Jozef Štajer, starosta obce
IČO: 00 313 874
DIČ: 2021170019
Bankové spojenie: 2002388001/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK25 5600 0000 0020 0238 8001

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Štefan Tulák, rod Tulák
Narodený: 9.1.1950
Rodné číslo: 090150/321
Trvale bytom: Telgárt č. domu 461, 976 73 Telgárt
Štátna príslušnosť: štátny občan SR

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, obec Telgárt výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov v katastrálnom území obce Telgárt

<i>Doterajší stav.</i>				<i>Nový stav</i>	
Parcela č.	Rozloha v m ² druh pozemku	LV č.	odčlenené v m ²	Parcela č.	Rozloha v m ² druh pozemku
762/1	413 Zastavaná plocha a nádvorie	1974	98	762/3	110 zastavaná plocha
4133/2	45 Ostatná plocha	1974	12		
1570/1	1917 Orná pôda	1263	39	1570/14	39 orná pôda

Spolu 149,00 m²

2. Geometrickým plánom č. 00634808-149/22, vypracovaný Ing. Peter Vais - GEODET, firmy Siman a Jorčík spol. s r.o. Židlovo 3 Brezno 97701, IČO:00634808, úradne overený pod č. G1 - 350/22 zo dňa 19.07.2022 :boli úradne zamerané a:
- z parcely reg „C“-KN č. 762/1, L. vlastníctva č. 1974, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 413m² sa odčlenila parcela s rozlohou 98 m².
 - z parcely reg „E“-KN č. 4133/2, L. vlastníctva č. 1974, ostatná plocha o výmere 45m² sa odčlenila novovytvorená parcela 12 m².
 - odčlenené parcely sa spojili do novovytvorenej parcely reg „C“-KN č. 762/3 s rozlohou 110m²
 - z parcely reg „C“-KN č. 1570/1, L. vlastníctva č. 1263, orná pôda sa odčlenila novovytvorená parcela reg „C“-KN č. 1570/14 s rozlohou 39m²

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Telgártu, obec Telgárt, okres Brezno – podľa GP novovytvorená parcela č. 732/3, zastavaná plocha o výmere 110m² a novovytvorená parcela č. 1570/14, orná pôda o výmere 39m², spolu 149 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v článku III, bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1 €/m². Predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške 149,00 € (slovom stoštyridsaťdeväť eur)

Čl. V

Platobné podmienky

1. *Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Telgárt.*

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. *Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.*
3. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša kupujúci.*
4. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá Kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.*
5. *Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Brezne, katastrálny odbor.*
6. *V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Kúpnej zmluvy predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za kúpnu cenu v čl. VI. tejto Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy*
7. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Telgárt a centrálnom registri zmlúv.*
8. *Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.*
9. *Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Telgárt č.28/2022 zo dňa 16.12.2022*

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. *Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
2. *Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné*

náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.

3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Telgárte ,

Predávajúci:

Obec Telgárt,
v zastúpení: Jozef Štajer, starosta

Kupujúci:

Štefan Tulák



OBEC TELGÁRT, 976 73 Telgárt č. 70

Výpis

**z uznesenia č. 28/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Telgárt
konaného dňa 16. 12. 2022**

Obecné zastupiteľstvo v Telgárte **schvaľuje:**

odpredaj časti pozemkov pri rod. dome 762/3 o výmere 110 m² a 1570/14 o výmere 39 m² spolu 149 m² za 1/m² Štefanovi Tulákovi Telgárt č. 461

Hlasovanie:

Za :	9	Mgr. Marián Černák, MVDr. Vasil Černák Marek Gajdoš, Tomáš Gábriš, Miroslav Harvan Ondrej Harvan, Július Koňa, Ivan Pokoš, Peter Pustaj
Proti :	0	
Zdržal sa :	0	
Neprítomní :	0	

Overovatelia zápisnice: Július Koňa

Ondrej Harvan

Zapísala: Elena Lunterová

v Telgárte dňa 23.1.2023

