

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o prevádzkovaní verejnej kanalizácie a ČOV
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

Vlastník: **Obec Baldovce**
zastúpená starostom obce - Jozefom Mlynárom
Adresa: OcÚ Baldovce, Baldovce č. 46, 053 04
Telefón: 0905570710
e mail: obec.baldovce@gmail.com
a
Budúci prevádzkovateľ: **Granč, s. r. o.**
zastúpená konateľom spoločnosti - Mgr. Peter Pitoňák
Adresa: Gašparovec 107/8, 053 05 Granč – Petrovce
Telefón: 0905 564 746
e-mail: grancsro@grancpetrovce.sk

**Článok I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajú v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – **miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci Baldovce** po jej výstavbe, odbornou spoločnosťou, Granč, s. r. o.

**Článok II.
Rozsah spolupráce zmluvných strán**

A. Závazky vlastníka

1. Vlastník zabezpečí počas realizácie stavby vykonanie tlakových skúšok kanalizačného potrubia, ČOV a všetkých ostatných častí verejnej kanalizácie a ČOV, za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník objedná v spoločnosti Granč, s. r. o. účasť na všetkých tlakových skúškach, skúške vodotesnosti a preberanie lôžka a obsypu kanalizačného potrubia a zariadení ČOV. Odplatu za služby počas výstavby vykonávajúce budúcim prevádzkovateľom dohodne vlastník s budúcim prevádzkovateľom uzatvorením zmluvy o službách spojených s výstavbou verejnej kanalizácie.
2. Vlastník zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vlastník prevádzkový poriadok.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektové parametre.

5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada spoločnosť Granč, s. r. o. o prevzatie výkonu správy verejnej kanalizácie a ČOV v obci Baldovce.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúcemu prevádzkovateľovi, Granč, s. r. o., predloží:
 - a) projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vybudovania stavby s tým, že podstatné zmeny v realizácii budú odsúhlasené projektantom a budúcim prevádzkovateľom stavby,
 - b) porealizačné zameranie verejnej kanalizácie v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation,
 - c) prevádzkový a manipulačný poriadok,
 - d) zápis o odovzdaní a prevzatí medzi vlastníkom a zhotoviteľom,
 - e) vodoprávne povolenie,
 - f) rozhodnutia o umiestnení stavby (územné rozhodnutie),
 - g) kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti,
 - h) údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb
 - i) doklady o majetko-právnom vysporiadaní nehnuteľností,
 - j) záväzný posudok RÚVZ,
 - k) monitoring verejnej kanalizácie a ČOV,
 - l) zápisy o tlakových a iných predpísaných skúškach VK a ČOV,
 - m) zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcii – certifikáty,
 - n) zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy,
 - o) technický pasport verejnej kanalizácie a ČOV,
 - p) v prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí vlastník zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti,
 - q) zoznam kanalizačných prípojk,
 - r) zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovanú verejnú kanalizáciu.

B. Závazky budúceho prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby za dohodnutú odplatu, po vyzvaní vlastníkom.
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby.
3. Po splnení podmienok prevzatia zo strany investora, uvedených v článku II. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie verejnej kanalizácie a ČOV, technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v článku II. odst. A., bod 6, sa zaväzuje zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluve dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

C. Vodohospodárske dielo nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o prevode do správy budúcemu prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili prevádzkovaniu.

Článok III. Záverečné ustanovenie

1. Účelom tejto zmluvy je zosúladiť záujmy financujúceho vlastníka a záujmy budúceho prevádzkovateľa tak, aby novovzniknutý základný prostriedok mal ako súčasť obecného majetku svojho správcu a aby slúžil stanovenému účelu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluva bola zástupcami zmluvných strán prečítaná a na znak súhlasu, bez nátlaku druhej strany, s celým jej obsahom, vlastnoručne podpísaná.

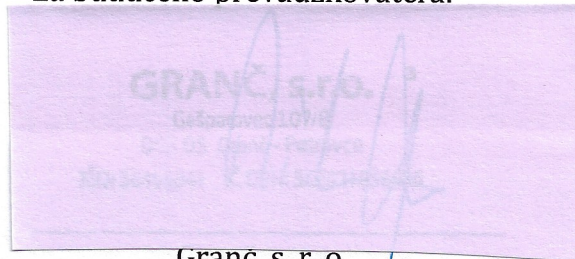
Granč – Petrovce, dňa 25. 01. 2023

Za vlastníka:



Obec Baldovce
zastúpená starostom obce
Jozef Mlynár

Za budúceho prevádzkovateľa:



Granč, s. r. o.
zastúpená konateľom spoločnosti
Mgr. Peter Pitoňák