

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca č.I.:

Harbuľáková Nikola rod. Harbuľáková nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : 951 78 Kolíňany , Vinohradská č.336

Predávajúci č.II.:

Harbuľák Ladislav rod. Harbuľák nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom : 951 78 Kolíňany , Vinohradská č.336

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561, Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet zmluvy

1. **Predávajúca I.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 2223, okres Nitra obec Kolíňany **katastrálne územie Kolíňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1779/7** orná pôda o výmere 11 355 m² , pod B1 v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

na liste vlastníctva č. 2236 okres Nitra obec Kolíňany **katastrálne územie Kolíňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1779/37** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4277 m² , pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/57 k celku,

Predávajúci II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 2223 okres Nitra obec Kolíňany **katastrálne územie Kolíňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1779/7** orná pôda o výmere 11355 m² , pod B1 v spoluvlastníckom podiele ¼ k celku,

na liste vlastníctva č. 2477 okres Nitra obec Kolíňany **katastrálne územie Kolíňany**, parcely registra „E“ **parc.č. 1799/22** trvalý trávnatý porast o výmere 2636 m² , pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **7070,54 m²**, (všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcej kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.

3. Predávajúci sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmluvy č. 200254 č.200282 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČI. II

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1459,- EUR** pre predávajúcu .č. I a vo výške **1023,-EUR** pre predávajúceho č. II
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní nákladov na správny poplatok (16,50 ,- EUR), t.j. suma vo výške 1007,07- EUR bude predávajúcej č. I uhradená na číslo [REDAKOVANÉ], a kúpna cena a nájomné, po odpočítaní nákladov na správny poplatok (16,50 ,- EUR), t.j. suma vo výške 1443,- EUR bude predávajúcemu č. II uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] uvedené v kúpnej zmluve, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

ČI. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti .
2. Predávajúci prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazala previesť alebo ktorou by už previedla toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúci znášajú náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

ČI. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako

dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.

4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každého predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V.Kolíňanoch, dňa 21.1.2019

Predávajúca č. I

Kupujúci:

.....
Harbuľáková Nikola

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

Predávajúci č. II

.....
Harbuľák Ladislav