

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na ustanovenie § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

- (1) Obchodné meno: **MIKO KÁVA, s.r.o.**
sídlo: Dlhá 401, 972 13 Nitrianske Pravno
IČO: 36316237
spoločnosť zapísaná v: obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
konajúca prostredníctvom: Ing. Radko Rešeta – konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
kontaktné údaje:

(ďalej aj „**Prenajímateľ**“)

a

- (2) Úradný názov: **Výskumná agentúra**
sídlo: Sliačska 1, 831 02 Bratislava, Slovenská republika,
IČO: 31819494
IČ DPH: 2022295539
zapísaná: Registri organizácii Štatistického úradu Slovenskej republiky
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Sipko – generálny riaditeľ
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej aj „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca (spoločne ďalej aj len „**Zmluvné strany**“) uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka túto nájomnú zmluvu (ďalej aj „**Zmluva**“).

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi po dobu trvania tejto Zmluvy do dočasného užívania jeden (1) kus kávovaru značky Saeco Royal / Aulika (ďalej len „**Vec**“) podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na riadne používanie a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie Veci cenu za prenájom a to podľa podmienok ďalej špecifikovaných v tejto Zmluve.
- 1.2 Predmet plnenia tejto Zmluvy je dodávaný v súvislosti s implementáciou operačného programu Výskum a inovácie, oblasť intervencie 121- Príprava, vykonávanie, monitorovanie a inšpekcia, programové obdobie 2014 – 2020, realizovaného Nájomcom.

Článok II Cena za prenájom a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prenájom je vo výške 276,00 EUR bez DPH, 331,20 EUR s DPH za rok.
- 2.2 Cena za prenájom je splatná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v lehote splatnosti tridsať (30) pracovných dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.3 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované údaje, bude zrejme nesprávna alebo neúplná, Nájomca je oprávnený faktúru Prenajímateľovi bez zaplatenia vrátiť na prepracovanie alebo doplnenie, najneskôr do skončenia lehoty jej splatnosti. Vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodne dohodnutá lehota

splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po doručení novej, opravenej resp. doplnenej faktúry.

- 2.4 V prípade, ak Nájomca je v omeškaní s platbou ceny za prenájom v lehote podľa bodu 2.2 tohto článku Zmluvy, je Prenajímateľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od Nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania a to až do zaplatenia.
- 2.5 V prípade, ak je Nájomca v omeškaní a vykoná čiastočnú úhradu ceny za prenájom, touto budú uhradené v postupnom poradí úroky z omeškania a neuhradené platby v poradí podľa najskoršej doby splatnosti.

Článok III

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov od jej účinnosti.
- 3.2 Pred uplynutím doby trvania podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, môže Zmluva zaniknúť stratou Veci, jej zničením alebo výpoveďou niektorých zo Zmluvných strán.
- 3.3 Každá zo Zmluvných strán má právo túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je trojmesačná (3) a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
- 3.4 Pokiaľ Nájomca mešká s úhradou ceny za prenájom viac ako dva (2) kalendárne mesiace alebo došlo zo strany Nájomcu k porušeniu ustanovenia článku IV. bod 4.1, bod 4.2 alebo bod 4.3 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie Zmluvy je závislé od súbežného trvania kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Prenajímateľom (ako predávajúcim) a Nájomcom (ako kupujúcim). Závislosť trvania jednotlivých zmlúv podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje výlučne len na zánik tejto Zmluvy niektorým zo spôsobov podľa bodu 3.2 tohto článku Zmluvy.
- 3.6 Po uplynutí doby trvania tejto Zmluvy alebo po jej zániku niektorým zo spôsobov podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný vrátiť vec Prenajímateľovi.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný Vec užívať spôsobom obvyklým jej povahe, v súlade s dodaným návodom na použitie a v priestoroch svojho sídla. Spôsobom obvyklým povahe Veci sa rozumie najmä príprava kávy, čaju a horúcej čokolády.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje kávu, čaj a horúcu čokoládu odoberať výlučne od Prenajímateľa.
- 4.3 Nájomca je oprávnený prenechať Vec do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu na Veci, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup k Veci. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Vec pri podpise tejto Zmluvy.
- 5.2 Spolu s Vecou je Prenajímateľ povinný odovzdať i príslušenstvo, návod na použitie a všetky doklady potrebné pre riadne užívanie Veci.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť čistenie a odvápnovanie prenajatej Veci 1x mesačne po dobu Nájmu, uvedenú v bode 3.1 Zmluvy.
- 5.4 Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že Vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej starostlivosti zistiť ani predvídať.
- 5.5 Prevzatie Veci i ostatných dokladov Nájomca potvrdí podpisom tejto Zmluvy.

- 5.6 Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú Vec Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa spôsob užívania nedohodol, obvyklé užívanie, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať.
- 5.7 V prípade vzniku škody či poruchy na Veci je Prenajímateľ povinný škodu či poruchu odstrániť odbornou opravou, t.j. uviesť prenajatú Vec do pôvodného stavu na svoje náklady.
- 5.8 V prípade, ak Nájomca nebude môcť prenajatú Vec užívať na dohodnuté či obvyklé užívanie z dôvodu vzniku škody či poruchy na Veci, Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Nájomcu najviac do 2 hodín od oznámenia tejto skutočnosti Prenajímateľovi náhradný kávovar rovnakého, lepšieho alebo obdobného typu a kvality po dobu opravy prenajatej Veci. Nárok Prenajímateľa podľa bodu 4.4 Zmluvy v takomto prípade ostáva zachovaný.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné dokumenty podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa budú doručovať doporučené poštou, kuriérom, prostredníctvom elektronickej pošty alebo telefonicky s následným písomným potvrdením tejto komunikácie a jeho doručením druhej zo Zmluvných strán. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevzme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej lehoty na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s iným označením podobného významu, za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia tejto zásielky odosielateľovi.
- 6.2 Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými alebo neúčinnými, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že namiesto neplatných a neúčinných ustanovení Zmluvy sa použijú platné ustanovenia, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
- 6.4 Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy uzavretej s Nájomcom, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný týmto orgánom poskytnúť riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zo strany Prenajímateľa je podstatným porušením tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje Kupujúceho od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.5 Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú podľa predchádzajúceho bodu sú (a) Výskumná agentúra a ňou poverené osoby, (b) Útvár vnútorného auditu Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR alebo Výskumnej agentúry a nimi poverené osoby, (c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, (d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú, (e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, (f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, (g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 6.6 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť Zmluvnými stranami vykonané iba písomne, číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnym orgánom alebo zástupcom štatutárneho orgánu. Každý dodatok k Zmluve musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, pričom jednotlivé podpisy musia byť na tej istej listine. V opačnom prípade sa má za to, že k platnému uzavretiu dodatku k Zmluve nedošlo.
- 6.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie dostane Prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia dostane Nájomca. Každé z podpísaných vyhotovení má povahu originálu.
- 6.8 Osoby oprávnené konať v styku Zmluvných strán:
- za Prenajímateľa: Ing. Radko Rešeta, adresa elektronickej pošty:
 - za Nájomcu: Ing. Stanislav Sipko, adresa elektronickej pošty:

- 6.9 Táto Zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.10 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s obsahom Zmluvy potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....

.....

Ing. Radko Rešeta
konateľ

Ing. Stanislav Sipko
generálny riaditeľ