

**ZMLUVA O DIELO ČÍSLO**  
uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. Obchodného Zákonníka

---

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Slovenská republika  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK2020066213  
Právna forma: štátny podnik  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri OS Banská Bystrica,  
Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Oprávnený konateľ: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Kontaktná osoba:

Kontakt:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

**Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **AVG group, a. s.**  
Sídlo: Vlkanovská cesta 2, Vlkanová 976 31, SR  
IČO: 36 632 538  
DIČ: 2021903752  
IČ DPH: SK2021903752  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica  
Oddiel: Sa, Vložka č. 818/S

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

oprávnený konateľ: Vladimír Krajčovic, predseda predstavenstva

Kontaktná osoba:

Kontakt:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

**I. PREAMBULA**

- 1.1 Táto Zmluva bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska s názvom „Rekonštrukcia administratívnej budovy v Banskej Bystrici“, vyhlásenej Objednávateľom ako verejným obstarávateľom
- 1.1.1 v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní a
  - 1.1.2 v súlade so Súťažnými podkladmi.

## II. DEFINÍCIE

2.1 Pre účely Zmluvy budú nižšie uvedené slová a výrazy chápané nasledovne. Uvedený význam platí pre jednotné ako aj množné číslo daných výrazov.

„Cena Diela“	znamená celkovú cenu Diela za vykonanie Diela a všetkého plnenia podľa Zmluvy. Cena Diela bude určená najviac v rozsahu podľa Rozpočtu, vo výške podľa bodu 14.1 Zmluvy.
„Dielo“	spočíva v zhotovení stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy v Banskej Bystrici“, špecifikovanej v Zmluve, vrátane jej všetkých príloh a ostatných podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi pred uzatvorením Zmluvy, najmä Projektovej dokumentácie, pričom Dielo v sebe zahŕňa všetku činnosť Zhotoviteľa smerujúcu k zhotoveniu tejto stavby a všetko plnenie, ktoré má Zhotoviteľ vykonať pre to, aby bola táto stavba riadne zhotovená.
„Konečná faktúra“	znamená faktúru vystavenú Zhotoviteľom Objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí Diela a všetkého ostatného plnenia, na ktoré je Zhotoviteľ povinný zo Zmluvy, pričom táto bude zohľadňovať všetky Zhotoviteľom vystavené faktúry a platby prijaté Zhotoviteľom od Objednávateľa na základe Zmluvy.
„Montážne zariadenia“	sú zariadenia, prístroje a pomôcky potrebné na vykonanie Diela, ktorých dodanie netvorí súčasť plnenia podľa Zmluvy.
„Naviac práce“	znamenajú doplnujúce stavebné práce: <ul style="list-style-type: none"><li>- ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ alebo niektorý z jeho Subdodávateľov a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa Zmluvy a zmena Zhotoviteľa by spôsobila Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov, a zároveň,</li><li>- potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter Zmluvy, a zároveň,</li><li>- hodnota všetkých zmien Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 Zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako limit stanovený v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní zároveň,</li><li>- ktoré bezprostredne súvisia s vykonávaným Dielom a zároveň,</li><li>- ktorých vykonanie je nevyhnutné pre ďalšie plnenie podľa Zmluvy,</li></ul> pri vzniku potreby ktorých je nevyhnutné riadiť sa ustanoveniami tejto Zmluvy.
„Nariadenie č. 396/2006 Z. z.“	znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, v znení neskorších právnych predpisov.
„Obchodný zákonník“	znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov.
„Orgán verejnej správy“	znamená akýkoľvek orgán štátnej správy alebo samosprávny orgán bez ohľadu na jeho územnú alebo vecnú pôsobnosť a právomoc.
„Plán údržby“	znamená podrobný popis predpokladanej údržby a prevádzkový poriadok k Dielu.
„Plán vykonania Diela“	znamená záväzný vecný a časový harmonogram vykonávania Diela, pričom tento je vyhotovený v týždennom členení s počiatočným termínom zodpovedajúcim týždňu prevzatia Staveniska Zhotoviteľom, v súlade s článkom VII. Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Plán vykonania Diela Objednávateľovi najneskôr ku dňu protokolárneho

	odovzdania Staveniska Objednávateľom a prevzatia Staveniska Zhotoviteľom v súlade s článkom VII. Zmluvy.
„Protokol o prevzatí Staveniska“	znamená protokol o prevzatí Staveniska bližšie špecifikovaný v článku VII. Zmluvy.
„Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“	znamená protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovený v súlade s článkom XI. Zmluvy.
„Projektová dokumentácia“	znamená súbor dokumentov overených v stavebnom konaní a realizačnú stavebnú dokumentáciu potrebnú na zhotovenie Diela.
„Pracovník“	znamená akúkoľvek fyzickú osobu uskutočňujúcu Stavebné práce na Stavenisku za Zhotoviteľa (najmä, nie však výlučne zamestnanca Zhotoviteľa alebo zamestnanca Subdodávateľa).
„Rozpočet“	znamená ocenený výkaz výmer predložený Zhotoviteľom v rámci Ponuky a ktorý zároveň tvorí prílohu Zmluvy.
„Stavbyvedúci“	znamená zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je bližšie definovaný § 46a Stavebného zákona a Zmluvou.
„Stavebné práce“	znamenajú práce potrebné k vykonaniu Diela a ostatného zmluvného plnenia.
„Stavebný denník“	znamená dokument o priebehu a postupe Stavebných prác súvisiacich s vykonaním Diela tak, ako je tento zadefinovaný § 46d Stavebného zákona a touto Zmluvou.
„Stavebný dozor“	znamená zástupcu Objednávateľa, ktorý je bližšie definovaný § 46b Stavebného zákona a v článku VIII. Zmluvy.
„Stavebný zákon“	znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný Zákon), v znení neskorších právnych predpisov.
„Stavenisko“	znamená priestor definovaný § 43i Stavebného zákona.
„Stratné“	znamená, že množstvá materiálu, tovaru, výmer, ktoré sú uvedené v Rozpočte, po prevedení montáže, resp. realizácii Stavebných prác, nemusia zodpovedať množstvám a výmerám uvádzaným v Rozpočte, nakoľko pri montáži, resp. realizácii Stavebných prác vzniká strata, resp. odpad na materiáloch, tovaroch, výmerách, čo je spôsobené ich spracovaním (zpracovaním) a používaním pre realizáciu Diela; „Stratné“ pre účely Zmluvy môže byť najviac vo výške 20% množstva materiálu, tovaru, výmer uvádzaných v Rozpočte.
„Subdodávateľ“	je osoba definovaná § 2 ods. 5) písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní priamo alebo nepriamo poverená Zhotoviteľom dodaním akýchkoľvek vecí potrebných na vykonanie Diela alebo vykonaním akejkoľvek časti Diela pre Zhotoviteľa v súvislosti s plnením podľa Zmluvy vrátane subdodávateľov pre Subdodávateľa Zhotoviteľa.
„Súťažné podklady“	znamenajú všetky podklady, doklady a všetku dokumentáciu definovanú v § 42 Zákona o verejnom obstarávaní predloženú Objednávateľom v rámci verejného obstarávania, vrátane prijatej Ponuky.
„Vady diela“	znamenajú nedostatky, prípadne akékoľvek odchýlky realizovaného Diela a ostatného plnenia podľa Zmluvy, ako aj nedokončenú prácu Zhotoviteľa (nedorobky) vrátane právnych väd v porovnaní s podkladmi predloženými Objednávateľom pre vykonanie Diela a v porovnaní so Zmluvou.
„Podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska“	znamená postup vo verejnom obstarávaní podľa § 113 a nasl. Zákona o verejnom obstarávaní, výsledkom ktorého je Zmluva.
„Ponuka“	znamená ponuku predloženú Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom v rámci verejného obstarávania podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhoviska s názvom „Rekonštrukcia administratívnej budovy v Banskej Bystrici“.
„Vyhláška č. 121/2002 Z. z.“	znamená Vyhlášku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, v znení neskorších právnych predpisov.
„Vyhláška č. 147/2013 Z. z.“	znamená Vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky číslo 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

„Výkonová banková záruka“	prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, v znení neskorších právnych predpisov.
„Výkonová zábezpeka“	je definovaná v článku XVI. Zmluvy.
„Vyššia moc“	je definovaná v článku XVI. Zmluvy.
„Zákon č. 124/2006 Z. z.“	znamená udalosť špecifikovanú v článku XXI. Zmluvy.
„Zákon č. 137/2010 Z. z.“	znamená zákon číslo 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.
„Zákon č. 133/2013 Z. z.“	znamená zákon číslo 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších právnych predpisov.
„Zákon č. 17/1992 Zb.“	znamená zákon číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.
„Zákon č. 79/2015 Z. z.“	znamená zákon číslo 17/1998 Zb. o životom prostredí, v znení neskorších právnych predpisov.
„Zákon o verejnom obstarávaní“	znamená zákon číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.
„Záručná banková záruka“	znamená zákon číslo 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších právnych predpisov.
„Záručná zábezpeka“	je definovaná v článku XVII. Zmluvy.
„Zmluva“	je definovaná v článku XVII. Zmluvy.
„Zmluvná strana“	je táto Zmluva o Dielo.
„Zverejnenie Zmluvy“	znamená podľa kontextu Objednávateľa alebo Zhotoviteľa alebo obe Zmluvné strany súčasne.
	znamená zverejnenie Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov.

### III. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY PRE VYKONANIE DIELA

- 3.1 Podkladom pre vykonanie Diela a ostatného plnenia podľa Zmluvy je najmä:
  - 3.1.1 táto Zmluva,
  - 3.1.2 všetky príslušné stavebné povolenia (prípadne iné rozhodnutie) a príslušné stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia Orgánov verejnej správy poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi,
  - 3.1.3 projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní,
  - 3.1.4 platné právne predpisy, najmä Stavebný zákon, slovenské technické normy vrátane doporučených ustanovení,
  - 3.1.5 Súťažné podklady,
  - 3.1.6 Plán vykonania Diela,
  - 3.1.7 požiadavky a pokyny Objednávateľa predložené Zhotoviteľovi počas plnenia predmetu Zmluvy písomne pred zahájením konkrétnej činnosti,
  - 3.1.8 Rozpočet.
- 3.2 V prípade rozporov v dokumentoch a plnení Zmluvy majú prioritu doklady v nasledovnom poradí:
  - 3.2.1 Zmluva o dielo,
  - 3.2.2 Projektová dokumentácia,
  - 3.2.3 Súťažné podklady.

### IV. PREDMET PLNENIA ZHOTOVITEĽA

- 4.1 Predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy je:
  - 4.1.1 zhotovenie Diela „Rekonštrukcia administratívnej budovy v Banskej Bystrici“,
  - 4.1.2 vypracovanie a odovzdanie Plánu údržby Objednávateľovi,
  - 4.1.3 vypracovanie a odovzdanie realizačnej projektovej dokumentácie a výrobnéj dokumentácie Objednávateľovi, v súlade so Zmluvou a Súťažnými podkladmi, ktorá bude po technickej stránke odsúhlasená Objednávateľom,

- 4.1.4 vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na zhotovovanom Diele,
- 4.1.5 vyhotovovanie fotodokumentácie o priebehu Stavebných prác, ktorú je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi najmenej jedenkrát za kalendárny mesiac, spolu so zisťovaním a potvrdzovaním objemov skutočne vykonaných prác,
- 4.1.6 vypracovanie ďalších dokumentov v rozsahu a obsahovými náležitosťami v súlade so Zmluvou a Súťažnými podkladmi, predovšetkým s Opisom predmetu zákazky.

## **V. ČAS VYKONANIA DIELA A POSKYTNUTIA PLNENIA ZHOTOVITEĽA MIESTO VYKONANIA DIELA**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo a poskytnúť všetko dohodnuté plnenie podľa Zmluvy (najmä jej článok IV.) najneskôr v lehote do 7 (siedmych) mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska od Objednávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný plniť si svoje povinnosti v súlade s Plánom vykonania Diela a dodržiavať najmä v ňom dohodnutý časový harmonogram realizácie Diela.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Stavebných prác na zhotovení Diela do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať Dielo a ostatné zmluvné plnenie v súlade so Zmluvou a odovzdať ho Objednávateľovi po jeho riadnom dokončení v termíne stanovenom v bode 5.1 Zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že splnenie povinností Zhotoviteľa v skoršom termíne, než bolo stanovené v bode 5.1 Zmluvy, nie je porušením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy.
- 5.5 Do lehôt podľa Zmluvy sa nezapočítava doba, počas ktorej Zhotoviteľ neuskutočňuje Stavebné práce, resp. nepokračuje v Stavebných prácach na Diele na základe pokynov a požiadaviek Objednávateľa. Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi požiadavku nepokračovať v Stavebných prácach, resp. neuskutočňovať Stavebné práce na Diele, najmä, nie však výlučne zápisom v Stavebnom denníku, pričom uvedie dôvod prerušenia Stavebných prác spolu s predpokladanou dobou jej trvania.
- 5.6 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi požiadavku (pokyn) pokračovať v Stavebných prácach, resp. pokračovať v realizácii Diela písomne, najmä, nie však výlučne zápisom v Stavebnom denníku.
- 5.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojho záväzku vykonať Dielo včas podľa bodu 5.1 Zmluvy, ak Stavebné práce boli prerušené na pokyn Objednávateľa, resp. v zmysle požiadaviek Objednávateľa v súlade s bodom 5.5 Zmluvy. O dobu prerušenia Stavebných prác, resp. nevykonávania Stavebných prác, v súlade s bodom 5.5 Zmluvy sa lehota na vykonanie Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy predlžuje.
- 5.8 Miesto vykonania Diela: administratívna budova nachádzajúca sa na Zvolenskej ceste 27 v Banskej Bystrici - k. ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 3767, a to ako stavba - prevádzková budova so súpisným číslom 3748, nachádzajúca sa na par. č. 3390/4, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

## **VI. SPÔSOB A PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo, resp. príslušné Stavebné práce smerujúce k vykonaniu Diela a ostatné zmluvné plnenie vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že niektoré časti plnenia bude vykonávať Subdodávateľ alebo akákoľvek iná osoba, zodpovedá za jej práce Zhotoviteľ tak, ako by ich vykonával sám.
- 6.2 V prípade, že Zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy spoločne a nerozdielne. V prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie Zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania Diela a ostatného zmluvného plnenia a tiež uplynutia záručných dôb podľa Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pred začatím realizácie Diela (ku dňu prevzatia Staveniska v súlade s článkom VII. Zmluvy) odovzdať Objednávateľovi:
  - 6.3.1 plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na zhotovení Diela v písomnej podobe v piatich vyhotoveniach a v elektronickej podobe v jednom vyhotovení na CD alebo DVD nosiči a
  - 6.3.2 Plán vykonania Diela v písomnej podobe v piatich vyhotoveniach a v elektronickej podobe v jednom vyhotovení na CD alebo DVD nosiči.
- 6.4 Pred začatím realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný:
  - 6.4.1 preukázateľne poučiť všetkých Pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - 6.4.2 zaistiť bezpečnosť práce a ochranu zdravia, a to najmä dodržovaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením Zhotoviteľovi, Objednávateľovi alebo tretím osobám,

- 6.4.3 predložiť Objednávateľovi vypracovaný dokument o rizikách prác a vybavenosti pracovníkov ochrannými prostriedkami a pomôckami, spracovaný na základe technologického postupu realizácie prác,
- 6.4.4 zabezpečiť vypracovanie pokynu na zabezpečenie ochrany pred požiarmi pre Dielo najmä podľa § 3 Vyhlášky č. 121/2002 Z. z.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný:
  - 6.5.1 vždy dbať na jemu známe záujmy Objednávateľa a vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou,
  - 6.5.2 dodržiavať podmienky týkajúce sa Diela stanovené v rozhodnutiach a vyjadreniach dotknutých orgánov a organizácií,
  - 6.5.3 vykonať Dielo a ostatné plnenie podľa Zmluvy, Stavebné a montážne práce v príslušnej kvalite, zodpovedajúcej Projektovej dokumentácii a ostatným dokumentom podľa bodu 3.1 Zmluvy,
  - 6.5.4 vykonať Dielo svojimi Pracovníkmi alebo Pracovníkmi svojich Subdodávateľov, pričom Pracovníci Zhotoviteľa a jeho Subdodávateľov vykonávajúci vybrané činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov musia disponovať platným oprávnením na výkon týchto činností počas celej doby potrebnej na vykonanie Diela,
  - 6.5.5 na svoje náklady a na svoje riziko zaobstarať všetky osoby a veci hmotnej i nehmotnej povahy ako aj všetky aktualizované dokumenty, zmluvy, doklady, prieskumy a stanoviská, ktoré sú potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy, s výnimkou podkladov odovzdaných Objednávateľom,
  - 6.5.6 použiť len materiály, ktoré budú spĺňať parametre podľa Zákona č. 133/2013 Z. z.,
  - 6.5.7 použiť materiál a výrobky I. triedy kvality, s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom ako budúcim užívateľom Diela,
  - 6.5.8 pri vykonávaní Diela dodržiavať STN, EN a predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, s ohľadom aj na všetky osoby nachádzajúce sa na Stavenisku, nie len vlastných Pracovníkov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie za ňu zodpovednosť Zhotoviteľ,
  - 6.5.9 dodržiavať technické špecifikácie, všeobecne platné a záväzné právne predpisy, technické predpisy a vyhlášky platné v SR, najmä Stavebný zákon, Zákon č. 124/2006 Z. z., Vyhlášku č. 147/2013 Z. z., Zákon č. 17/1992 Zb., Zákon č. 79/2015 Z. z., Zákon č. 137/2010 Z. z., hygienické predpisy, slovenské technické normy, Zákon č. 264/1999 Z. z., Zákon č. 133/2013 Z. z. a výmer úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR (ÚNMS) číslo 203/1998 z 10.09.1998,
  - 6.5.10 vykonávať overovanie kvality Stavebných prác a materiálov skúškami v rozsahu určenom Projektovou dokumentáciou, plánom riadenia kontroly kvality a technologickými postupmi prác, ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí,
  - 6.5.11 zabezpečiť skúšky materiálov v rozsahu predpísanom platnými vyhláškami, normami, a Projektovou dokumentáciou stavby,
  - 6.5.12 na zabudovaný materiál a výrobky predložiť Objednávateľovi súpis vykonaných prác ako neoddeliteľnú súčasť každej faktúry,
  - 6.5.13 použiť pre vykonanie Diela iba výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby v čase predpokladanej životnosti Diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana života, zdravia a životného prostredia,
  - 6.5.14 písomne oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo súvisia s plnením Zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom s touto Zmluvou súvisia alebo môžu súvisieť, a to bez zbytočného odkladu avšak najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa ich vzniku. Zmluvné strany následne bez zbytočného odkladu prerokujú ďalšie možnosti a spôsoby plnenia tejto Zmluvy,
  - 6.5.15 na vlastné náklady inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie Pracovníkov pre vedenie stavby nezávisle na ostatných zhotoviteľoch,
  - 6.5.16 okamžite odvolať zo Staveniska Pracovníka, u ktorého preukázateľne zistí, že požil na Stavenisku alkohol, omamné alebo psychotropné látky alebo prišiel na Stavenisko pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok. Za týmto účelom sú Pracovníci povinní podrobiť sa na žiadosť Objednávateľa dychovej skúške na prítomnosť alkoholu alebo inej návykovej látky v dychu. V prípade, že sa Pracovník odmietne podrobiť takejto skúške, má sa za to, že je pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky.

- 6.6 Kvalita dodávky Diela musí zodpovedať požiadavkám Projektovej dokumentácie stavby, platným zákonom, vyhláškam, všeobecne platným predpisom, technickým, resp. odborným normám, oznámeniam k ohláseniu stavebných úprav, stavebným povoleniam a ďalším rozhodnutiam Orgánov verejnej správy.
- 6.7 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečené Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody, v zmysle platného Zákona č. 133/2013 Z. z.. Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody a zvýšené náklady, vzniknuté z tohto titulu, znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela:
- 6.8.1 nepoužívať technológie, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a všeobecne záväznými normami,
  - 6.8.2 nepoužívať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i Stavebné práce, ktorá bola rôzne, neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia,
  - 6.8.3 nepripustiť do prevádzky stroje a mechanizáciu s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku a
  - 6.8.4 bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nepoužiť iné materiály a technológie, ako sú uvedené v Projektovej dokumentácii.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa s jeho súhlasom v priestore Staveniska počas vykonania Diela až do odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci vykonania Diela zrealizuje všetko plnenie, práce a dodávky, ktoré sú obsahom Zmluvy a Projektovej dokumentácie bez ohľadu na to, či sú výslovne uvedené v textovej alebo výkresovej časti Projektovej dokumentácie a ktorých vykonanie je pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy, t. j. zhotovenie Diela ako funkčného celku nevyhnutné a ktoré má Zhotoviteľ na základe svojich odborných a technických skúseností predpokladať.
- 6.11 Objednávateľ je povinný obstaráť povolenia, licencie, schválenia alebo oprávnenia, ktoré sú potrebné pre začatie Stavebných prác a ktoré nemôže obstaráť Zhotoviteľ. Za účelom splnenia tejto povinnosti je však Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi primeranú súčinnosť.
- 6.12 Ak v priebehu trvania Zmluvy budú vydané vykonateľné rozhodnutia, povolenia, schválenia alebo oprávnenia, ktoré majú podľa Objednávateľa podstatný vplyv na vykonanie Diela a tieto budú doručené len Objednávateľovi, je Objednávateľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa ich doručenia predložiť Zhotoviteľovi fotokópie týchto dokumentov.
- 6.13 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi na jeho žiadosť nevyhnutnú súčinnosť, ktorú môže v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu súčinnosti objektívne poskytnúť.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo podľa Zmluvy a vykonať všetko dohodnuté plnenie najneskôr do posledného dňa lehoty podľa bodu 5.1 Zmluvy.

## VII. STAVENISKO

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa alebo ním poverenej osoby najneskôr v deň, v ktorý je Zhotoviteľ povinný začať s realizáciou Stavebných prác na zhotovení Diela podľa bodu 5.2 Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať Zhotoviteľa minimálne 3 pracovné dni vopred na odovzdanie Staveniska s tým, že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzdanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi, v ktorom z Objednávateľom navrhnutých termínov sa uskutoční odovzdanie Staveniska.
- 7.2 Pokiaľ Zhotoviteľ do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na odovzdanie Staveniska Objednávateľom neoznámí Objednávateľovi, ktorý z Objednávateľom uvedených termínov odovzdania Staveniska podľa bodu 7.1 Zmluvy si vyberá na odovzdanie Staveniska platí, že Stavenisko sa odovzdá v neskorší z dní uvedených vo výzve Objednávateľa podľa bodu 7.1 Zmluvy.
- 7.3 V deň odovzdania Staveniska sú Zmluvné strany povinné zúčastniť sa na jeho odovzdaní a prevzatí a podpísať Protokol o prevzatí Staveniska.
- 7.4 Pokiaľ sa Zhotoviteľ nedostaví v dohodnutý deň na odovzdanie Staveniska, resp. pokiaľ sa Zhotoviteľ zúčastní odovzdávania Staveniska ale bez relevantného dôvodu odmietne Stavenisko prevziať, Objednávateľ alebo ním poverená osoba je oprávnený podpísať Protokol o prevzatí Staveniska sám, pričom v Protokole o prevzatí Staveniska vyznačí skutočnosť, že Zhotoviteľ sa na odovzdaní Staveniska nezúčastnil alebo ho bez relevantného dôvodu odmietol prevziať. Za relevantný dôvod sa považuje

- nesplnenie podmienok podľa § 43i ods. 3) a 4) Stavebného zákona. Objednávateľ Protokol o prevzatí Staveniska podpíše a následne jeden originál Protokolu o prevzatí Staveniska doručí Zhotoviteľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania Protokolu o prevzatí Staveniska podľa bodu 7.3 alebo 7.4 Zmluvy sa považuje Stavenisko Objednávateľom za odovzdané a Zhotoviteľom za prevzaté. Najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o prevzatí Staveniska je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi Plán vykonania Diela v súlade s bodom 6.3.2 Zmluvy.
- 7.6 Objednávateľ je povinný najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa doručenia príslušných právoplatných stavebných povolení (prípadne iných rozhodnutí) a príslušných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení Orgánov verejnej správy, týkajúcich sa uskutočňovaného Diela, doručiť, resp. predložiť príslušné dokumenty Zhotoviteľovi.
- 7.7 Zhotoviteľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že od Objednávateľa prevzal jedno vyhotovenie Projektovej dokumentácie.
- 7.8 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi bezplatné užívanie Staveniska v nevyhnutnom rozsahu po dobu vykonávania Diela a súvisiaceho zmluvného plnenia a dobu potrebnú pre vypratanie Staveniska.
- 7.9 Pracovníci Objednávateľa sú oprávnení vstupovať na Stavenisko, len pokiaľ na Stavenisku vykonávajú práce podľa pokynov Zhotoviteľa alebo sú poverení funkciou Stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným Objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia na Stavenisku zabezpečené aj sprevádzanie Objednávateľom.
- 7.10 Objednávateľ nepreberá zodpovednosť za prípadné straty materiálov, strojov a zariadení v priestore Staveniska.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný:
- 7.11.1 zabezpečiť prevádzkové, výrobné a iné potrebné zariadenia Staveniska,
  - 7.11.2 udržiavať na Stavenisku a príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach čistotu a poriadok a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou,
  - 7.11.3 venovať mimoriadnu pozornosť čistote verejných príjazdových komunikácií, aby z titulu ich nedokonalého čistenia nevznikli dopravné nehody alebo škody na majetku Zmluvných strán alebo tretích osôb,
  - 7.11.4 vypratať Stavenisko do 14 kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela a všetkého zmluvného plnenia bez vád a nedorobkov.
- 7.12 Náklady na všetky dočasné stavby a zariadenia na Stavenisku i mimo Staveniska, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre zhotovenie Diela, vrátane ich značenia, prevádzky, údržby a likvidácie, prístupu k nim, zmluvných vzťahov k pozemkom pod nimi s výnimkou pozemkov vo vlastníctve Objednávateľa zabezpečuje Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene Diela.
- 7.13 Objednávateľovi nevzniká nárok voči Zhotoviteľovi na úhradu finančného plnenia za užívanie Staveniska, akejkolvek prístupovej cesty ku Stavenisku, prípadne inej časti objektu využívaného za účelom plnenia v súlade so Zmluvou, okrem prípadu, ak sa na tom Zmluvné strany výslovne dohodli, alebo ak je Zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým plnením.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadenie realizácie Diela prostredníctvom Stavbyvedúceho v zmysle § 46a Stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný uviesť v Protokole o prevzatí Staveniska meno a priezvisko Stavbyvedúceho, a iných osôb (pokiaľ také existujú) oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku a viesť zhotovenie Diela v zmysle Stavebného zákona.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú zmenu v osobe Stavbyvedúceho a iných osôb oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku, najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa vykonania zmeny týchto osôb.
- 7.16 Objednávateľ je povinný uviesť v Protokole o prevzatí Staveniska meno a priezvisko Stavebného dozoru v súlade so Stavebným zákonom a iných osôb (pokiaľ také existujú) oprávnených vykonávať zápis v Stavebnom denníku.

### VIII. STAVEBNÝ DOZOR

- 8.1 Stavebný dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela bude vykonávať osoba s platným osvedčením.
- 8.2 Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi meno a priezvisko osoby, ktorá bude vykonávať Stavebný dozor Objednávateľa pre vykonanie Diela, a to najneskôr v deň odovzdania Staveniska podľa bodu 7.3 alebo 7.4 Zmluvy, ktorého údaje budú uvedené v Protokole o prevzatí Staveniska. Každú zmenu v osobe Stavebného dozoru je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu.
- 8.3 Stavebný dozor je oprávnený najmä:
- 8.3.1 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení Stavebného zákona) kontrolnú činnosť počas predprojektovej a projektovej prípravy aj počas uskutočňovania stavby,
  - 8.3.2 v mene Objednávateľa odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko,



- 8.3.3 sledovať spôsob a postup realizácie Diela a zaznamenávať ho v Stavebnom denníku, sledovať, či sa Stavebné práce a ostatné plnenie podľa Zmluvy vykonávajú podľa Projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, podľa Zmluvy, dohodorených podmienok, STN, EN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami Orgánov verejnej správy, vyžadovať plnenie podľa Zmluvy,
- 8.3.4 dozeráť na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- 8.3.5 dokumentovať priebeh Stavebných prác, pracovné postupy, techniku a pracovníkov Zhotoviteľa, vykonávanie kontrol a kontrolných skúšok,
- 8.3.6 zúčastňovať sa všetkých nevyhnutných činností po celú dobu projektovej prípravy, uskutočňovania, odovzdania a kolaudovania stavby (Diela),
- 8.3.7 vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných Stavebných prác najmä skúšky použitých materiálov, výrobkov a technológií,
- 8.3.8 dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v spolupráci s autorom projektu Diela riešiť technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby, avšak nie je oprávnený za Objednávateľa odsúhlasovať Navyiac práce, resp. akúkoľvek zmenu položiek Rozpočtu,
- 8.3.9 preberať od Zhotoviteľa a kontrolovať zisťovacie protokoly, hmotné veci, listiny, a to najmä dodacie listy, atesty, certifikáty, osvedčenia, protokoly o skúškach použitých materiálov a technológií, originály alebo úradne overené kópie rozhodnutí úradov, súdov, iných orgánov, ktoré tvoria podklad fakturácie,
- 8.3.10 priebežne kontrolovať časti Diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sledovať preberanie prác a evidovať výsledky kontrol v Stavebnom denníku, vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- 8.3.11 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov a do Stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu, v spolupráci s projektantom Diela a Zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ktoré sa vyskytnú v priebehu vykonávania Diela,
- 8.3.12 dozeráť na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov, ako aj na ich odborné uskladnenie, kontrolovať či Zhotoviteľ vykonáva kontrolu kvality, predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly). Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace so zhotovením Diela,
- 8.3.13 dohliadať na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
- 8.3.14 vykonávať opatrenia na odvrátenie alebo obmedzenie škôd hroziacich v súvislosti so Stavebnými prácami, vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil; ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu Stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámiť Objednávateľovi,
- 8.3.15 sledovať vedenie Stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na Stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania Diela podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia, na nedostatky zistené v priebehu Stavebných prác Stavebný dozor upozorňuje zápisom do Stavebného denníka, a to bez omeškania vrátane pripomienok k zápisom vykonaným zo strany Zhotoviteľa, resp. ním poverenej osoby,
- 8.3.16 kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
- 8.3.17 v prípade nutnosti, t. j. pri hroziacom vzniku škôd veľkého rozsahu v zmysle § 125 ods. 1 zákona číslo 300/2005 Z. z. (trestného zákona), nedodržaní pravidiel o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dať Pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie Pracovníkov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody; v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok stavebného povolenia môže realizáciu Stavebných prác aj zastaviť,
- 8.3.18 v mene Objednávateľa kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a dokumentov predložených Zhotoviteľom, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,
- 8.3.19 po ukončení stavby preberať od Zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby, kontrolovať vypratanie Staveniska, zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní a dozeráť

- na odstránenie prípadných nedostatkov, vytknutých v rámci kolaudačného konania. Pre Objednávateľa zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 8.4 Stavebný dozor pri výkone svojej činnosti nie je v žiadnom prípade oprávnený meniť podmienky dohodnuté pre realizáciu Diela v Zmluve a východiskových podkladoch pre vykonanie Diela (článok III Zmluvy). Stavebný dozor je oprávnený dávať k zmene Zmluvy zápisom do Stavebného denníka len svoje návrhy a stanoviská, pre zmenu Zmluvy však takýto návrh musí odsúhlasiť Objednávateľ a dohodnúť sa na zmene Zmluvy so Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou.
  - 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela používať len materiály, výrobky alebo technológie, ktoré sú plne v súlade s STN, EN, ISO a iným certifikátom platným v Slovenskej republike.
  - 8.6 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác na kontrolných dňoch určených na základe dohody Zmluvných strán, kedykoľvek to povaha veci bude vyžadovať. Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastňovať sa kontrolných dní. V prípade, ak sa Zhotoviteľ, resp. ním poverená osoba nezúčastní kontrolných dní v dohodnutý deň, Stavebný dozor je oprávnený vykonať kontrolu Stavebných prác samostatne a zistené nedostatky zapísať do Stavebného denníka.
  - 8.7 Bez ohľadu na ustanovenie bodu 8.6 Zmluvy je Stavebný dozor v prípade potreby oprávnený vykonať kontrolu priebehu Stavebných prác aj mimo dohodnutých kontrolných dní.
  - 8.8 Ak považuje Zhotoviteľ pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, je povinný uplatniť svoje výhrady zápisom v Stavebnom denníku. Na základe písomného pokynu Objednávateľa (nie Stavebného dozoru) je Zhotoviteľ povinný tieto práce napriek svojim výhradám vykonať.
  - 8.9 Objednávateľ má právo, v prípade sporu alebo inej oprávnenej potreby, nechať vypracovať znalecký posudok k prevereniu kvality Diela. V prípade, že výsledok znaleckého posudku preukáže oprávnenosť pochybností či námietok Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku.
  - 8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Stavebný dozor a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dohodnutej dokumentácie.
  - 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonávať zmeny dohodnutých Stavebných prác bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru alebo písomného súhlasu Stavebného dozoru uvedeného v Stavebnom denníku. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 8.4 Zmluvy.
  - 8.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu na vlastné náklady odstrániť, prípadne napraviť (dať do riadneho stavu) Stavebné práce uskutočnené v rozpore s požadovanou kvalitou, rozsahom a podmienkami Zmluvy, na ktoré ho Stavebný dozor upozornil v Stavebnom denníku.
  - 8.13 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a práce vykonané v priebehu vykonania Diela, nezbuva Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné Vady diela ako aj povinnosti uskutočniť potrebné kontroly tak, aby bolo zaručené riadne vykonanie Diela.

## IX. STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania Staveniska viesť Stavebný denník.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zapisovať do Stavebného denníka všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie Diela, najmä údaje:
  - 9.2.1 o začatí a ukončení Stavebných prác,
  - 9.2.2 o stave Staveniska,
  - 9.2.3 o rozsahu a spôsobe vykonania Stavebných prác a ich akosti,
  - 9.2.4 o aktuálnom počasi,
  - 9.2.5 o použitej stavebnej technike a mechanizácii,
  - 9.2.6 o prítomných Pracovníkoch, použitých dopravných prostriedkoch a strojoch,
  - 9.2.7 o vykonaných kontrolách a
  - 9.2.8 o iných skutočnostiach súvisiacich s vykonaním Diela.
- 9.3 Objednávateľ je povinný sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky).
- 9.4 V čase uskutočňovania Stavebných prác musí byť Stavebný denník na Stavenisku trvale prístupný.
- 9.5 Zhotoviteľ skončí vedenie Stavebného denníka okamihom odovzdania a prevzatia Diela.
- 9.6 Všetky odchýlky od Projektovej dokumentácie pre zhotovenie Diela musia byť Objednávateľom v Stavebnom denníku vopred odsúhlasené. O prípadných odchýlkach od Projektovej dokumentácie Stavbyvedúci, okrem písomného záznamu v Stavebnom denníku, upozorní Stavebný dozor najneskôr nasledujúci deň telefonicky a e-mailom.
- 9.7 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.
- 9.8 Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- 9.8.1 základný list, v ktorom je uvedené minimálne obchodné meno a sídlo Objednávateľa, projektanta, Zhotoviteľa a zmeny týchto údajov,
- 9.8.2 identifikačné údaje Diela a
- 9.8.3 prehľad skúšok každého druhu vykonaných počas realizácie Diela.
- 9.9 Denné záznamy sa budú písať do Stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje Stavbyvedúci alebo osoby písomne určené Zhotoviteľom v deň, keď sa Stavebné práce vykonali alebo keď boli zistené okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu, v slovenskom jazyku a v súlade so Stavebným zákonom.
- 9.10 Okrem Zhotoviteľa, ním určených osôb a Stavbyvedúceho Zhotoviteľa môže potrebné zápisy v Stavebnom denníku vykonať Objednávateľ a ním určený Stavebný dozor podľa bodu 8.2 Zmluvy, vrátane pracovníkov generálneho projektanta (t.j. projektanta, ktorý zastrešuje všetky projektové dokumentácie) povereného výkonom autorského dozoru a orgánov štátneho stavebného dohľadu.
- 9.11 Bez ohľadu na ustanovenie bodu 9.10 Zmluvy má právo usmerňovať Stavebné práce prostredníctvom Stavebného denníka len Objednávateľ a.
- 9.12 Ak Stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom vykonaným Objednávateľom v Stavebnom denníku, je povinný sa k nemu vyjadriť do Stavebného denníka najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jeho zápisu Objednávateľom, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí a je povinný v zmysle tohto zápisu postupovať.
- 9.13 Stavbyvedúci je povinný predkladať Stavebnému dozoru Objednávateľa denné záznamy na kontrolných dňoch, inak na požiadanie najneskôr nasledujúci deň a odovzdať mu prvý prepis. Ak s nimi Stavebný dozor Objednávateľa nesúhlasí, zapíše túto skutočnosť do 3 pracovných dní odo dňa ich predloženia do Stavebného denníka s uvedením dôvodov. Pokiaľ Stavebný dozor k predloženým denným záznamom v stanovenej lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že s ich obsahom súhlasí.
- 9.14 Stavebný dozor sa pri kontrolách oboznámi so zápsmi v Stavebnom denníku, vykonanými Stavbyvedúcim Zhotoviteľom, a zapíše svoje zistenia do Stavebného denníka, podpíše všetky listy Stavebného denníka, zapíše do Stavebného denníka čísla listov, ktorých stredné prepisy po kontrole stavby mieni oddeliť a zobrať so sebou, vyškrtná prípadné voľné miesta v Stavebnom denníku, na záver oddelí stredné prepisy a zoberie si ich so sebou na archiváciu u Objednávateľa.
- 9.15 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 pracovné dni vopred záznamom v Stavebnom denníku a zároveň telefonicky a e-mailom vyzvať Stavebný dozor Objednávateľa na preverenie Stavebných prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak Zhotoviteľ nevyzve Stavebný dozor Objednávateľa na preverenie Stavebných prác podľa tohto bodu Zmluvy a Objednávateľ požaduje odkrytie Stavebných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného odkrytia povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 9.16 Ak sa Stavebný dozor alebo Objednávateľom určená osoba nedostaví na preverenie prác v lehote podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy a požaduje odkrytie Stavebných prác, ktoré sa v ďalšom pracovnom postupe zakryli alebo sa stali neprístupnými, je náklady dodatočného odkrytia povinný uhradiť Objednávateľ. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že Stavebné práce boli vykonané vadne, je náklady dodatočného odkrytia povinný nahradiť Zhotoviteľ.
- 9.17 Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť počas výkonu Stavebných prác alebo na požiadanie Objednávateľa a Stavebného dozoru prítomný na Stavenisku. Stavbyvedúci zodpovedá za kontrolu Stavebných prác, je povinný informovať Stavebný dozor o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania Stavebných prác.

## **X. HOSPODÁRENIE S ODPADMI, OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, BOZP**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní Diela postupovať v súlade so Zákonom číslo 79/2015 Z. z. a príslušných vykonávacích predpisov a s odpadmi nakladať v súlade s § 14 uvedeného zákona.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a realizovať čistiace práce a odvoz odpadu zo Staveniska.
  - 10.2.1 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu stavebného odpadu (odpadu, ktorý vznikne pri realizácii Stavebných prác) v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z. z. Odovzdanie odpadu vykoná Zhotoviteľ v mene Objednávateľa a originály dokladov o likvidácii odpadu odovzdá Objednávateľovi.
  - 10.2.2 V prípade, ak pri realizácii Stavebných prác vznikne nebezpečný odpad podľa § 2 ods. 9 Zákona č. 79/2015 Z. z., doklad o likvidácii nebezpečného odpadu (sprievodný list a potvrdenie o množstve nebezpečného odpadu) odovzdá Zhotoviteľ do 3 dní odo dňa jeho likvidácie Objednávateľovi.
  - 10.2.3 Zhotoviteľ, prípadne jeho Subdodávateľa, sú povinní pri likvidácii azbestu postupovať v súlade so Zákonom č. 79/2015 Z. z. a dodržiavať podmienky a postupy likvidácie azbestu špecifikované v Opise predmetu zákazky.

- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prepravu a manipuláciu s odpadmi vzniknutými v súvislosti s vykonaním Diela na svoje náklady.
- 10.4 Všetky odpady vzniknuté činnosťou Zhotoviteľa (vrátane odpadov z demolácií a demontáží, obalových materiálov, obalov od farieb, čistidiel, mazadiel, chemikálií a pod.), ktoré nemožno zneškodniť v areáli Staveniska, je Zhotoviteľ povinný zneškodniť a zlikvidovať na vlastné náklady, mimo nehnuteľností vo vlastníctve/správe či užívaní Objednávateľa. Náklady na zneškodnenie odpadov vrátane dopravných nákladov je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa odovzdať Objednávateľovi potvrdenie preukazujúce likvidáciu odpadu vzniknutého v dôsledku Stavebných prác. Bez ohľadu na ustanovenie predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi všetky potvrdenia preukazujúce likvidáciu odpadu vzniknutého v dôsledku Stavebných prác najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.6 Pri úniku ropných látok alebo iných látok škodlivých životnému prostrediu, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zabrániť ich ďalšiemu úniku a uhradiť všetky náklady spojené s likvidáciou následkov úniku týchto látok. O vzniku situácie spojenej s únikom takýchto látok je Zhotoviteľ povinný v deň, v ktorom sa o úniku dozvedel telefonicky, emailom a písomne informovať Objednávateľa.
- 10.7 Odpady, ktoré Zhotoviteľovi vznikajú jeho činnosťou, je zakázané vhadzovať v areáli Objednávateľa do kontajnerov komunálneho odpadu. Zhotoviteľ je povinný odpady, ktoré vznikajú jeho činnosťou triediť a zhromažďovať. S písomným súhlasom Objednávateľa Zhotoviteľ môže vybudovať miesta pre zhromažďovanie odpadov tak, aby boli tieto miesta riadne označené a aby tieto miesta spĺňali požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a boli zabezpečené proti zneužitiu. Spaľovanie odpadov je v areáli Objednávateľa a v jeho okolí zakázané.
- 10.8 Kontrolu zaobchádzania s odpadmi majú v mene Objednávateľa okrem Stavebného dozoru oprávnenie vykonávať aj jeho poverení zamestnanci.
- 10.9 Objednávateľ je oprávnený v odôvodnených a nevyhnutných prípadoch jednostranne zastaviť Stavebné práce Zhotoviteľa, ktoré sú v rozpore s predpismi na ochranu životného prostredia, písomnou výzvou doručenou Zhotoviteľovi, vrátane určenia dôvodov a stanovenia primeranej lehoty na odstránenie závažného stavu. Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v takto zastavených prácach len po odstránení závad poškodzujúcich životné prostredie, pričom toto prerušenie nemá vplyv na termíny vykonania Diela podľa Plánu vykonania Diela. Omeškanie Zhotoviteľa s odovzdaním Diela z dôvodu prerušenia Stavebných prác podľa tohto bodu Zmluvy, nemá za následok zbavenie sa zodpovednosti Zhotoviteľa za škodu vzniknutú v dôsledku tohto omeškania.
- 10.10 V prípade odstránenia alebo ďalšieho využitia odpadov priamo Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom, ktorý má k tejto činnosti oprávnenie, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť na vyžiadanie ku kontrole doklad o odstránení alebo ďalšom využití odpadov. Bez ohľadu na ustanovenie predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi doklady o odstránení alebo ďalšom využití odpadu vzniknutého v dôsledku Stavebných prác najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.11 Všetky škody a náklady vzniknuté protiprávnym nakladaním s odpadmi Zhotoviteľom vrátane náhrady nákladov vynaložených Objednávateľom na uhradenie pokút a nápravných opatrení uplatnených Orgánmi verejnej správy voči Objednávateľovi v dôsledku nesprávneho zaobchádzania s odpadmi vzniknutými v dôsledku Stavebných prác, je povinný uhradiť (nahradiť) Zhotoviteľ.
- 10.12 Zhotoviteľ (ako aj jeho Subdodávateľia) je povinný na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zaistiť vo vzťahu k vlastným Pracovníkom aj k tretím osobám bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu pred požiarmi na Stavenisku, dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platnej právnej úpravy, dodržiavanie opatrení proti vzniku škôd. Zhotoviteľ je pri tom povinný postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi a ostatnými všeobecne záväznými predpismi, najmä:
- 10.12.1 na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, (Zákon č. 124/2006 Z. z., Nariadenie č. 396/2006“ a Vyhláškou č. 147/2013 Z. z.),
- 10.12.2 hygienickými predpismi.
- 10.13 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o plnení povinností vyplývajúcich z požiadaviek ustanovených právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä Objednávateľovi predkladať dokumentáciu bližšie špecifikovanú v časti, v ktorej je špecifikovaný predmet plnenia podľa Zmluvy.
- 10.14 Opakované neplnenie alebo porušovanie povinností Zhotoviteľa na úseku BOZP a PO sa považujú za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom.

## XI. UKONČENIE STAVEBNÝCH PRÁČ, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 11.1 Dielo sa považuje za dokončené a odovzdané Objednávateľovi dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“ alebo aj „odovzdanie Diela“).
- 11.2 Najneskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi doklady špecifikované v bode 11.5 Zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním Diela písomne vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie, s tým že uvedie aspoň dva možné termíny, kedy sa odovzdanie môže uskutočniť, pričom časový odstup medzi jednotlivými termínmi musí byť aspoň 24 hodín. Objednávateľ je povinný do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy písomne oznámiť Zhotoviteľovi, v ktorom termíne sa odovzdanie Diela uskutoční.
- 11.4 Pokiaľ sa Objednávateľ k oznámeniu podľa bodu 11.3 Zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa jeho doručenia nevyjadrí, platí, že odovzdanie Diela sa uskutoční v neskorší z dní uvedených Zhotoviteľom podľa bodu 11.3 Zmluvy.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým termínom odovzdania Diela odovzdať Objednávateľovi všetky doklady súvisiace s vykonaním Diela (v originálnom vyhotovení alebo úradne osvedčené fotokópie originálov), pokiaľ už neboli Objednávateľovi preukázateľne odovzdané, a to predovšetkým:
- 11.5.1 Plán údržby, a to v troch listinných vyhotoveniach a v elektronickom vyhotovení v jednom z formátov dxf., dgn., alebo dwg. na troch CD nosičoch,
  - 11.5.2 realizačnú projektovú a výrobnú dokumentáciu Diela, a to v troch listinných vyhotoveniach a v elektronickom vyhotovení v jednom z formátov dxf., dgn., alebo dwg. na troch CD nosičoch,
  - 11.5.3 fotodokumentáciu o priebehu Stavebných prác v jednom vyhotovení v elektronickej podobe na CD alebo DVD nosiči,
  - 11.5.4 zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov,
  - 11.5.5 Stavebné denníky,
  - 11.5.6 doklady o zabezpečení likvidácie odpadov, ktoré vznikli Stavebnými prácami, v súlade s platným Zákonom č. 79/2015 Z. z., v čase vykonania Diela,
  - 11.5.7 zoznam osôb, s uvedením ich adries a telefónnych čísiel, u ktorých bude možné nepretržite nahlásiť reklamovanú Vadu diela,
  - 11.5.8 zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením a súhlasmi autorského a Stavebného dozoru,
  - 11.5.9 ďalšie doklady, ktoré sú potrebné ku kolaudácii Diela a vydaniu povolenia na trvalé užívanie Diela,
  - 11.5.10 návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.6 Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa v deň dohodnutý podľa bodu 11.3 resp. 11.4 Zmluvy na odovzdaní Diela na mieste vykonania Diela a za týmto účelom podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Pokiaľ sa niektorá zo Zmluvných strán nedostaví v dohodnutý deň na odovzdanie Diela, druhá Zmluvná strana je oprávnená podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela sama, pričom na Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela vyznačí skutočnosť, že Zmluvná strana sa na odovzdaní Diela nezúčastnila. Zmluvná strana, ktorá Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísala je následne povinná jeden originál Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať druhej Zmluvnej strane.
- 11.7 V prípade, že pri odovzdávaní a preberaní Diela budú zistené vady a/alebo nedorobky brániace bezpečnému a spoľahlivému užívaniu Diela, Zmluvné strany vyhotovia o tejto skutočnosti zápis, v ktorom sa dohodnú na spôsobe a termínoch ich odstránenia Zhotoviteľom (na náklady Zhotoviteľa). O tejto skutočnosti vyhotovia zápis v Stavebnom denníku. Pre prípad, že Zmluvné strany nedospejú k spoločnej dohode o termíne odstránenia Vád Diela platí, že Zhotoviteľ je povinný Vady Diela odstrániť najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Po dobu odstraňovania týchto Vád Diela je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela.
- 11.8 Po odstránení Vád Diela podľa bodu 11.7 Zmluvy, Zmluvné strany zopakujú preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy a vykonajú o tom zápis v Stavebnom denníku. V prípade, ak Dielo nebude vykazovať Vady Diela brániace bezpečnému a spoľahlivému užívaniu Diela, Zmluvné strany podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak sa počas preberacieho konania zistí, že Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky brániace bezpečnému a spoľahlivému užívaniu Diela, Zmluvné strany zopakujú postup podľa bodu 11.7 Zmluvy a tohto bodu Zmluvy až do času, kedy bude Dielo vykonané riadne, t.j. bez vád a/alebo nedorobkov brániacich bezpečnému a spoľahlivému užívaniu Diela. Až v takomto prípade sú Zmluvné strany oprávnené podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať zhodnotenie vykonávania Diela, súpis prípadných zistených Vád, ktoré sami o sebe ani v spojitosti s inými Vadami Diela nebránia riadnemu a spoľahlivému užívaniu Diela,

spôsob ich odstránenia, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Pre prípad, že Zmluvné strany nedospejú k spoločnej dohode o termíne odstránenia Vád Diela, ktoré nebránia riadnemu a spoľahlivému užívaniu Diela platí, že Zhotoviteľ je povinný tieto Vady Diela odstrániť najneskôr do 15 dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Po odstránení týchto Vád Diela Objednávateľ písomne potvrdí dostatočnosť ich odstránenia.

- 11.9 Bez ohľadu na vyššie uvedené je Zhotoviteľ povinný na základe písomnej žiadosti Objednávateľa odovzdať Dielo aj po častiach (ak to je možné). Na odovzdanie Diela po častiach sa primerane použijú ostatné ustanovenia tohto článku Zmluvy. Odovzdanie Diela po častiach nemá vplyv na celkové odovzdanie Diela a povinnosť Zmluvných strán postupovať podľa tohto článku Zmluvy.

## **XII. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ počas celej doby zhotovenia Diela, t. j. odo dňa prevzatia Staveniska v súlade s článkom VII. Zmluvy, a to aj v prípade škody na Diele, ktoré spočíva vo vykonaní údržby, opravy alebo úpravy, a to až do okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v súlade s článkom XI. Zmluvy, t. j. do okamihu celkového odovzdania Diela.
- 12.2 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa okamihom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v súlade s článkom XI. Zmluvy.

## **XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, vrátane tých, ktoré vzniknú:
- 13.1.1 na zariadení Staveniska, na Stavenisku alebo na vykonaných prácach na Diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je Zhotoviteľ povinný sa o tieto starať,
  - 13.1.2 neoprávneným vstupom tretích osôb na pozemky alebo ich poškodením, prípadne svojvoľným uzatvorením ciest alebo porušením inžinierskych sietí.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť Objednávateľovi alebo iným osobám škodu, ktorá im vznikla, a to na vlastné náklady.
- 13.3 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo bude bez akýchkoľvek Vád Diela, mimo bežného opotrebenia, a to minimálne počas celej záručnej doby v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy.
- 13.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické, ekonomické a kvalitatívne parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá Vady Diela, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v projektovej dokumentácii a v sprievodných dokladoch, v Rozpočte, s prihliadnutím na Stratné.
- 13.5 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na Dielo v dĺžke tridsaťšesť (36) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom podpisania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 13.6 Uplatnenie nárokov z Vád Diela (reklamácia) musí obsahovať označenie Vady Diela, jej popis, miesto, kde sa Vada Diela nachádza a spôsob, akým sa Vada Diela prejavuje alebo prejavovala.
- 13.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení pôsobnosti ustanovenia § 428 Obchodného zákonníka na túto Zmluvu. Objednávateľ je tak oprávnený uplatniť reklamáciu skrytej Vady diela u Zhotoviteľa kedykoľvek počas trvania záručnej doby, najneskôr však do 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy bola Vada Diela zistená.
- 13.8 Zjavné Vady Diela má Objednávateľ právo uplatniť najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa ich zistenia kedykoľvek tieto zistí, aj počas priebehu realizácie Diela. Ak si na preskúmanie skutočností ohľadne Vady Diela alebo možnej Vady Diela Objednávateľ vyžiada stanovisko alebo informáciu od tretích osôb, lehota na uplatnenie takejto Vady Diela neskončí skôr ako 30 kalendárnych dní po doručení týchto stanovísk.
- 13.9 Zmluvné strany sa dohodli, že doba od uplatnenia nárokov z Vady Diela Objednávateľom až do odstránenia Vady Diela Zhotoviteľom sa nezapočítava do záručnej doby dohodnutej podľa Zmluvy.
- 13.10 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebný prístup k Dielu za účelom preverenia príčiny Vady Diela.
- 13.11 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním riadne oznámenej Vady Diela do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie. Ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžadujú dlhšiu lehotu na začatie s odstraňovaním Vád Diela, Zhotoviteľ začne s odstraňovaním Vád Diela v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako lehota podľa predchádzajúcej vety Zmluvy.
- 13.12 Uplatnené Vady Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť čo najkratšom možnom termíne najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľovi. V prípade, ak si

- povaha a rozsah Vady Diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie Vady Diela, Zhotoviteľ odstráni Vady Diela v lehote určenej dohodou Zmluvných strán. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných Vád Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Vadu Diela odstrániť najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.
- 13.13 Uplatnené Vady diela sa považujú za odstránené dňom zápisu o odstránení Vád Diela v Stavebnom denníku (ak boli Vady Diela odstraňované počas realizácie Diela), resp. dňom podpisu protokolu o odstránení Vád Diela.
- 13.14 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela spôsobené:
- 13.14.1 nesprávnym alebo neodborným užívaním Diela,
- 13.14.2 neodborným zásahom do Diela zo strany Objednávateľa alebo tretích osôb.
- 13.15 V prípade, ak Zhotoviteľ neuzná oprávnenosť reklamácie Vady Diela a Zmluvné strany sa nedohodnú na tom, či za Vadu zodpovedá Zhotoviteľ, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo dať vypracovať odborný posudok alebo stanovisko nezávislým znalcom zapísaným pre príslušný odbor v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR. Posudok alebo stanovisko znalca je v danom prípade pre Zmluvné strany záväzná. Náklady na odstránenie a náklady na vypracovanie odborného posudku alebo stanoviska znáša tá Zmluvná strana, ktorá za danú Vadu zodpovedá podľa záverov posudku, resp. stanoviska.
- 13.16 Ak Zhotoviteľ neodstráni Vady Diela v lehotách určených v Zmluve, je Objednávateľ oprávnený po uplynutí dodatočných 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (urgencie) Zhotoviteľovi, vykonať odstránenie vád samostatne alebo ich vykonaním poveriť tretiu osobu. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za ďalšie Vady Diela, resp. na Zhotoviteľom poskytnutú záruku.
- 13.17 Všetky ustanovenia, ktoré sa týkajú Vád Diela, procesu uplatňovania nárokov Objednávateľa z Vád Diela a ich odstraňovania sa primerane použijú aj na vady ostatného plnenia realizovaného Zhotoviteľom v zmysle Zmluvy (najmä jej článok IV).

#### XIV. CENA DIELA

- 14.1 Celková (maximálna) Cena Diela, zahŕňajúca všetko plnenie realizované na základe Zmluvy bola na základe dohody Zmluvných strán v zmysle požiadaviek uvedených v Súťažných podkladoch a zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov stanovená podľa Rozpočtu nasledovne:

<b>Cena Diela bez DPH</b>	<b>2.752.053,47 EUR</b> <b>(slovom: dva milióny sedemstopät'desiatdvatisíc päťdesiattri eur a štyridsaťsedem centov )</b>
Sadzba DPH	20 %
Výška DPH	550.410,69 EUR
<b>Cena Diela s DPH</b>	<b>3.302.464,16 EUR (slovom: tri milióny tristodvatisíc štyristošesťdesiatštyri eur a šesťnásť centov )</b>

(ďalej v texte len ako „Cena Diela“)

- Cena Diela vrátane všetkého plnenia realizovaného na základe Zmluvy, nárok na vyplatenie ktorej si Zhotoviteľ môže voči Objednávateľovi uplatniť však bude určená podľa Zhotoviteľom skutočne realizovaných prác, s prihliadnutím na Stratné a ostatných plnení podľa Zmluvy (stanoví sa ako súčet celkových cien všetkých položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré sú uvedené v Rozpočte podľa položiek), pričom takto určená Cena Diela môže byť rovnaká alebo nižšia ako Cena Diela dohodnutá ako maximálna.
- 14.2 Dielo bude financované z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 14.3 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe skutočne a riadne vykonaných stavebných prác a ostatného dohodnutého plnenia, s prihliadnutím na Stratné, a to aj po častiach. Čo sa týka ceny materiálu, ktorý požaduje Zhotoviteľ zaplatiť, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi len cenu preukázateľne zabudovaného stavebného materiálu na Diela, s prihliadnutím na Stratné. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľovi zaplatiť cenu zásob materiálu, ktoré sa nachádzajú na Stavenisku alebo aj mimo neho, ak tento nebol v rámci Diela zabudovaný.
- 14.4 Cena Diela je stanovená na základe Súťažných podkladov a podmienok ako cena maximálna pre rozsah prác (výkaz výmer) uvedených v Rozpočte a platná počas celej doby vykonávania Diela. Zmluvné strany

sa dohodli, že ak Zhotoviteľ potrebuje zahrnúť do Ceny diela aj Stavebné práce, služby a materiál, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte, Zhotoviteľ ich zahrnie do jednotkových cien položiek Rozpočtu súvisiacich s uvedenými Stavebnými prácami, poskytnutými službami alebo dodaným materiálom.

- 14.5 Cena Diela zahŕňa v sebe všetky nákladové položky vrátane hotových výdavkov, ktoré sú potrebné k vykonaniu Diela a k ostatnému plneniu, na ktoré je Zhotoviteľ povinný podľa Zmluvy (najmä zabudovaný materiál a ostatné priame náklady, odpisy techniky, prevádzkové a správne poplatky, mzdy a iné odmeny, zisk, ako aj ďalšie náklady Zhotoviteľa, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny, najmä stráženie, parkovanie, prevoz mechanizmov na miesto plnenia a z miesta plnenia, náklady na zriadenie, prevádzku a odstránenie zariadenia Staveniska, náklady na prípravu Staveniska, nakladanie s odpadmi, vrátane likvidácie a nákladov za ich uloženie a náklady na vypracovanie všetkých dokumentov podľa Zmluvy.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu na vykonanie Diela.

## XV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 15.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe preukázateľne doručených faktúr. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
- 15.2 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu Diela na základe skutočne a riadne vykonaných Stavebných prác a ostatného dohodnutého plnenia, a to aj po častiach, s prihliadnutím na Stratné.
- 15.3 Zhotoviteľ pre účely stanovenia nárokovanej Ceny Diela alebo jej príslušnej časti doručí Stavebnému dozoru Objednávateľa zoznam Stavebných prác, spolu s príslušnou fotodokumentáciou, vykonaných za uplynulé obdobie, a to jedenkrát za kalendárny mesiac. Po prvýkrát je Zhotoviteľ oprávnený doručiť Objednávateľovi zoznam Stavebných prác najskôr po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo Stavenisko Zhotoviteľovi odovzdané. Ďalší zoznam stavebných prác Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi najskôr po uplynutí ďalšieho kalendárneho mesiaca odo dňa vyhotovenia predchádzajúceho zoznamu Stavebných prác atď. až do odovzdania Diela.
- 15.4 Pokiaľ Objednávateľ s doručeným zoznamom Stavebných prác nesúhlasí a požaduje vykonanie opravy, je oprávnený o túto opravu do 5 pracovných dní požiadať Zhotoviteľa, pričom vo svojej žiadosti špecifikuje, ktoré Stavebné práce, v akom rozsahu a z akého dôvodu žiada opraviť. Zhotoviteľ je následne povinný na základe žiadosti Objednávateľa opraviť zoznam Stavebných prác.
- 15.5 Zhotoviteľ je oprávnený na základe odsúhlaseného zoznamu Stavebných prác podľa tohto článku Zmluvy vystaviť faktúru za príslušné obdobie a za odsúhlasené plnenie.
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia vykonaných prác sa bude vykonávať ako súčin skutočne vykonaných merných jednotiek zaokrúhlených na 2 desatinné miesta a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta, všetko bez centového vyrovnania podľa Rozpočtu a s prihliadnutím na Stratné.
- 15.7 Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi mesačnú faktúru za príslušný kalendárny mesiac do 15-teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- 15.8 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť Objednávateľovi konečnú faktúru až po prevzatí riadne a včas vykonaného Diela Objednávateľom, t. j. po podpise Preberacieho protokolu v súlade s Článkom XI. Zmluvy.
- 15.9 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí povinne obsahovať nasledovné údaje:
- odkaz na Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Objednávateľa, prípadne aj Zhotoviteľa,
  - obchodné meno a sídlo Objednávateľa a Zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - číslo faktúry,
  - deň vystavenia,
  - označenie banky a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - názov Diela,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
  - potvrdenie povereným pracovníkom Objednávateľa,
  - slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, ak si Zhotoviteľ uplatní prenos daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov,
  - odpočet položiek, ktorý sa stanoví nasledovne: od celkového rozsahu položky sa odpočíta rozsah doposiaľ vykonaného a fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie.
- 15.10 K Faktúre je Zhotoviteľ povinný priložiť Stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných Stavebných prác spolu s ich fotodokumentáciou.
- 15.11 Konečná faktúra musí obsahovať okrem údajov uvedených v bode 15.9 Zmluvy:



- označenie „konečná faktúra“;
  - súpis všetkých faktúr (vrátane prípadných dobropisov a ťarchopisov) s uvedením ich čísla, vystavenej sumy, skutočne zaplatenej sumy a uvedením príloh, ktoré boli priložené k jednotlivým faktúram,
  - uvedenie sumy, v akej výške a dátumu, kedy bola jednotlivá faktúra uhradená Objednávateľom.
- Prílohou ku konečnej faktúre musí byť Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovený v súlade s článkom XI. Zmluvy potvrdený podpismi oprávnených (splnomocnených) zástupcov Zmluvných strán.
- 15.12 Objednávateľ je povinný uhradiť neuhradenú sumu Konečnej faktúry v lehote splatnosti podľa bodu 15.16 Zmluvy.
- 15.13 Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných Stavebných prác spolu s ich fotodokumentáciou aj v elektronickej forme (Microsoft Excel) na CD, DVD nosičoch.
- 15.14 Zhotoviteľ je povinný predkladať účtovné doklady ako i podklady k týmto účtovným dokladom v mene EUR zaokrúhlené na dve desatinné miesta a vyhotovené bez centového vyrovnaní.
- 15.15 Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa Zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje a doklady, je Objednávateľ oprávnený ju do 5 pracovných dní odo dňa jej prevzatia odoslať na doplnenie alebo opravenie Zhotoviteľovi. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa ruší a nová splatnosť faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej a správne vystavenej faktúry Objednávateľovi.
- 15.16 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Za dátum doručenia faktúry sa považuje deň doručenia faktúry do podateľne Objednávateľa alebo deň prevzatia doporučenej zásielky (faktúry) Objednávateľom.
- 15.17 Zhotoviteľ pre účely DPH zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi nesprávnou klasifikáciou realizovaných Stavebných prác a dodaných vecí.
- 15.18 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi riadne a včas príslušnú odsúhlasenú časť Ceny Diela, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať od Objednávateľa zákonný úrok z omeškania z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
- 15.19 Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť svoje pohľadávky zo Zmluvy tretej osobe len na základe písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa postúpiť pohľadávku (pohľadávky) Zhotoviteľa zo Zmluvy tretej osobe len na základe písomného súhlasu Objednávateľa, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a takéto postúpenie je neplatné.
- 15.20 Faktúru vyhotovenú na základe Zmluvy je Zhotoviteľ povinný adresovať na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 15.21 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.
- 15.22 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi výlučne práce a náklady podľa bodu 22.9 Zmluvy. Súpis vykonaných prác, spolu s fotodokumentáciou musí byť odsúhlasený Objednávateľom.
- 15.23 Zmluvné strany potvrdzujú, že Zhotoviteľ je platiteľom DPH a Objednávateľ je platiteľom DPH.

## XVI. VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA A VÝKONOVÁ BANKOVÁ ZÁRUKA

- 16.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o prevzatí Staveniska zložiť na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy Výkonovú zábezpeku vo výške 3% z Ceny Diela bez DPH, t. j. sumu vo výške **82.561,60 EUR**, pričom Výkonová zábezpeka bude zložená na príslušnom účte až do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 16.2 Zložená Výkonová zábezpeka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Zmluve, najmä na krytie
- 16.2.1 nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty či náhrady škody,
  - 16.2.2 nároku Objednávateľa na odstránenie Vád Diela, ktoré boli zistené počas realizácie Diela, až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,
  - 16.2.3 na krytie ktorých udelil Zhotoviteľ písomný súhlas.
- 16.3 V súlade s účelom, na ktorý je Výkonová zábezpeka určená je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením nároku Objednávateľa alebo v deň, v ktorý vznikol nárok Objednávateľa na plnenie z Výkonovej zábezpeky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia z Výkonovej zábezpeky udelil Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas, a to až do vyčerpania celej zloženej Výkonovej zábezpeky.
- 16.4 V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa doplniť Výkonovú zábezpeku na dohodnutú dobu jej trvania do výšky podľa bodu 16.1 Zmluvy.
- 16.5 Objednávateľ vráti na účet Zhotoviteľa Výkonovú Zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť najskôr nasledujúci deň po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak tak Objednávateľ neurobí z vlastnej iniciatívy, Zhotoviteľ je oprávnený ho na vrátenie Výkonovej zábezpeky vyzvať po uplynutí

- dohodnutej doby trvania Výkonovej zábezpeky najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na jej zaplatenie, nie však skôr než po dni podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi výzvu podľa tohto bodu Zmluvy pred podpisom Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Výkonovú zábezpeku do 30 kalendárnych dní odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 16.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený ku dňu podpisu Protokolu o prevzatí Staveniska namiesto zloženia Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi Výkonovú bankovú záruku.
- 16.7 Výkonová banková záruka musí byť neodvolateľná s povinnosťou plnenia na prvú výzvu a bez námietok, ktorej jedinou podmienkou čerpania bude žiadosť Objednávateľa a ktorá bude:
- 16.7.1 vystavená najmenej na sumu uvedenú v bode 16.1 Zmluvy,
  - 16.7.2 vystavená na celé obdobie, resp. predĺžovaná Zhotoviteľom tak, aby nepretržite trvala celé obdobie až do dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,
  - 16.7.3 vopred odsúhlasená Objednávateľom.
- 16.8 Výkonová banková záruka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Zmluve v rovnakom rozsahu, v akom by slúžila Výkonová zábezpeka.
- 16.9 V súlade s účelom, na ktorý je Výkonová banková záruka určená, je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením nároku Objednávateľa alebo v deň, v ktorý vznikol nárok Objednávateľa na plnenie z Výkonovej bankovej záruky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia z Výkonovej bankovej záruky udelil Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas, a to až do vyčerpania celej Výkonovej bankovej záruky.
- 16.10 V prípade použitia Výkonovej bankovej záruky pred uplynutím doby, na ktorú má byť zriadená, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa obnoviť sumu Výkonovej bankovej záruky, resp. doručiť Zhotoviteľovi novú Výkonovú bankovú záruku do výšky podľa bodu 16.1 Zmluvy.
- 16.11 Všetky náklady spojené s vystavením Výkonovej bankovej záruky a jej obstarávaním je povinný zaplatiť Zhotoviteľ.
- 16.12 Ostatné ustanovenia o Výkonovej zábezpeke platia obdobne aj pri Výkonovej bankovej záruke.

## **XVII. ZÁRUČNÁ ZÁBEZPEKA A ZÁRUČNÁ BANKOVÁ ZÁRUKA**

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zložiť na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy Záručnú zábezpeku vo výške 3% z Ceny Diela bez DPH, t. j. sumu vo výške **82.561,60 EUR**, pričom zábezpeka bude zložená na príslušnom účte až do doby uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo, či na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy.
- 17.2 Zložená Záručná zábezpeka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v tejto Zmluve, najmä na krytie:
- 17.2.1 nároku Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty či náhrady škody,
  - 17.2.2 nároku Objednávateľa na odstránenie Vád Diela, ktoré boli zistené počas záručnej doby, alebo
  - 17.2.3 na krytie ktorých udelil Zhotoviteľ písomný súhlas.
- 17.3 V súlade s účelom, na ktorý je Záručná zábezpeka určená je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením nároku Objednávateľa alebo v deň, v ktorý vznikol nárok Objednávateľa na plnenie zo Záručnej zábezpeky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia zo Záručnej zábezpeky udelil Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas, a to až do vyčerpania celej zloženej Záručnej zábezpeky.
- 17.4 V prípade použitia Záručnej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa doplniť Záručnú zábezpeku na dohodnutú dobu jej trvania do výšky podľa bodu 17.1 Zmluvy.
- 17.5 Objednávateľ vráti na účet Zhotoviteľa Záručnú zábezpeku alebo jej nespotrebovanú časť najskôr nasledujúci deň po uplynutí posledného dňa záručnej doby na Dielo či ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Ak tak Objednávateľ neurobí z vlastnej iniciatívy, Zhotoviteľ je oprávnený ho na vrátenie zábezpeky vyzvať po uplynutí dohodnutej doby trvania Záručnej zábezpeky najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na jej zaplatenie, nie však skôr než po uplynutí posledného dňa záručnej doby na Dielo podľa príslušných ustanovení Zmluvy. Ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi výzvu podľa tohto bodu Zmluvy pred uplynutím posledného dňa záručnej doby na Dielo podľa Zmluvy, Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Záručnú Zábezpeku do 30 kalendárnych dní odo dňa uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo podľa Zmluvy.
- 17.6 Prípadné odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nemá vplyv na trvanie zloženej Záručnej zábezpeky, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 17.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela namiesto zloženia Záručnej zábezpeky predložiť Objednávateľovi Záručnú bankovú záruku.
- 17.8 Záručná banková záruka musí byť neodvolateľná s povinnosťou plnenia na prvý výzvu a bez námietok, ktorej jedinou podmienkou čerpania bude žiadosť Objednávateľa a ktorá bude:
- 17.8.1 vystavená najmenej na sumu uvedenú v bode 17.1 Zmluvy,
  - 17.8.2 vystavená na celé obdobie, resp. predĺžovaná Zhotoviteľom tak, aby nepretržite trvala celé obdobie až do uplynutia posledného dňa záručnej doby na Dielo a na ostatné plnenie realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy,
  - 17.8.3 vopred odsúhlasená Objednávateľom.
- 17.9 Záručná banková záruka slúži na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Zmluve v rovnakom rozsahu, v akom by slúžila Záručná zábezpeka.
- 17.10 V súlade s účelom, na ktorý je Záručná banková záruka určená je Objednávateľ oprávnený túto použiť najskôr v deň, v ktorý sa Zhotoviteľ dostal do omeškania so splnením nároku Objednávateľa alebo v deň, v ktorý vznikol nárok Objednávateľa na plnenie zo Záručnej bankovej záruky z iného dôvodu alebo v deň, kedy na krytie daného plnenia zo Záručnej bankovej záruky udelil Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas, a to až do vyčerpania celej Záručnej bankovej záruky.
- 17.11 V prípade použitia Záručnej bankovej záruky pred uplynutím doby, na ktorú má byť zriadená je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa obnoviť sumu Záručnej bankovej záruky, resp. doručiť Zhotoviteľovi novú Záručnú bankovú záruku do výšky podľa bodu 17.1 Zmluvy.
- 17.12 Všetky náklady spojené s vystavením Záručnej bankovej záruky a jej obstarávaním je povinný zaplatiť Zhotoviteľ.
- 17.13 Ostatné ustanovenia o Záručnej zábezpeke platia obdobne aj pri Záručnej bankovej záruke.

### **XVIII. UZATVÁRANIE ZMLÚV SO SUBDODÁVATEĽMI**

- 18.1 Zhotoviteľ pred uzatvorením Zmluvy predložil Objednávateľovi zoznam Subdodávateľov v zmysle a rozsahu podľa § 41 ods. 3) v spojení s § 41 ods. 6) Zákona o verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu Zmluvy.
- 18.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený plniť záväzky podľa Zmluvy prostredníctvom subjektov odlišných od Subdodávateľov uvedených v zozname podľa bodu 18.1 Zmluvy, pokiaľ nedôjde k ich zmene postupom podľa tohto článku Zmluvy.
- 18.3 Po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa môže Zhotoviteľ na vykonanie Diela použiť iných Subdodávateľov než Subdodávateľov uvedených v Zozname Subdodávateľov, ktorí sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní (ak u nich vznikla povinnosť byť registrovaní podľa zákona číslo 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora).
- 18.4 V prípade zmeny v osobe Subdodávateľa, ktorého kapacitami Zhotoviteľ preukázal splnenie niektorej z podmienok účasti stanovených v Súťažných podkladoch, je Zhotoviteľ súčasne povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci Subdodávateľ spĺňal podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukázal kapacitami nahradeného Subdodávateľa.
- 18.5 Za účelom zmeny v osobe Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi žiadosť o zmenu v Zozname Subdodávateľov, ktorá musí obsahovať:
- 18.5.1 identifikačné údaje navrhovaného Subdodávateľa, ktorý by mal vykonať Dielo alebo jeho časť alebo iné plnenie podľa Zmluvy v nasledovnom rozsahu: obchodné meno, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO Subdodávateľa, meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osôb oprávnených konať za Subdodávateľa,
  - 18.5.2 podiel plnenia Zmluvy, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom Subdodávateľa,
  - 18.5.3 informáciu, či Zhotoviteľ v súvislosti s vykonaním Diela poskytne Subdodávateľovi jednorazovo finančné prostriedky prevyšujúce sumu 100.000,00 EUR alebo v úhrne prevyšujúce sumu 250.000,00 EUR v kalendárnom roku, ak ide o opakujúce sa plnenie,
  - 18.5.4 ak sa navrhovaným Subdodávateľom nahrádza už schválený Subdodávateľ, identifikačné údaje nahradeného Subdodávateľa.
- 18.6 Zhotoviteľ je povinný priložiť k žiadosti podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy potvrdenia a doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa bodu 18.3 a 18.4 Zmluvy (ak sa splnenie týchto podmienok vyžaduje).
- 18.7 Každá žiadosť podľa bodu 18.5 Zmluvy musí byť Objednávateľovi odovzdaná včas tak, aby nezdržovala postup vykonania Diela, a to najneskôr 5 kalendárnych dní pred navrhovanou zmenou Subdodávateľa (podpísaním zmluvy so Subdodávateľom).

- 18.8 Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k žiadosti podľa bodu 18.5 Zmluvy s uvedením, či so zmenou súhlasí alebo nie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej doručenia.
- 18.9 Ak sa Objednávateľ v lehote podľa bodu 18.8 Zmluvy nevyjadrí, predpokladá sa, že s navrhovanou zmenou Zoznamu Subdodávateľov súhlasí. Uvedené ustanovenie Zmluvy neplatí, ak:
- 18.9.1 Subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa § 11 Zákona o verejnom obstarávaní napriek tomu, že má Subdodávateľ povinnosť byť v tomto registri zapísaný a/alebo
  - 18.9.2 zmena v osobe Subdodávateľa sa týka Subdodávateľa, ktorého kapacitami Zhotoviteľ preukázal splnenie niektorej z podmienok účasti stanovených v Súťažných podkladoch a nahradzujúci Subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti, ktorých splnenie Zhotoviteľ v procese verejného obstarávania preukázal kapacitami nahradeného Subdodávateľa a/alebo
  - 18.9.3 Zhotoviteľ nepredložil Objednávateľovi žiadosť o zmenu v Zozname Subdodávateľov v rozsahu podľa bodu 18.5 Zmluvy spoločne s dokladmi podľa bodu 18.6 Zmluvy (ak sa vyžadujú).
- 18.10 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť najmä tých Subdodávateľov, ktorí nespĺňajú podmienky podľa bodu 18.3 a/alebo 18.4 Zmluvy.
- 18.11 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi uzatvorenie subdodávateľských zmlúv so Subdodávateľmi najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa uzavretia príslušnej subdodávateľskej Zmluvy, ako aj ich prípadných dodatkov.
- 18.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby v subdodávateľských zmluvách bolo dostatočne ošetrené, aby Subdodávateľ mohol vykonať Dielo alebo jeho časť prostredníctvom ďalšieho Subdodávateľa len na základe písomného súhlasu Objednávateľa postupom podľa tohto článku Zmluvy.
- 18.13 Na základe písomnej žiadosti Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti odovzdať Objednávateľovi kópiu každej uzatvorenej subdodávateľskej zmluvy v znení jej prípadných dodatkov. Zhotoviteľ je v takomto prípade oprávnený nesprístupniť Objednávateľovi údaje o výške odmeny za vykonanie Diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhradiť Subdodávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje nesprístupniť subdodávateľské zmluvy poskytnuté Zhotoviteľom tretím osobám a zaväzuje sa dodržať obchodné tajomstvo v nich uvedené. Za týmto účelom je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa na ustanovenia, ktoré sú obchodným tajomstvom.
- 18.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že odsúhlasenie výberu Subdodávateľov Objednávateľom alebo vykonanie Diela alebo jeho časti Subdodávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje Zhotoviteľa záväzkov a povinností vyplývajúcich mu zo Zmluvy a Zhotoviteľ je zodpovedný za plnenie Subdodávateľov, ako by plnil sám.
- 18.15 Pre odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Zhotoviteľ je povinný postupovať podľa tohto článku Zmluvy aj v prípade, ak v priebehu verejného obstarávania nepredložil Objednávateľovi žiadny Zoznam Subdodávateľov, resp. tvrdil, že Dielo vykoná osobne a následne vznikla potreba vykonať Dielo alebo jeho časť Subdodávateľom.
- 18.16 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú zmenu údajov Subdodávateľa uvedených v bode 18.5.1 Zmluvy, a to v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
- 18.17 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že prípadná zmena osoby Subdodávateľa (jej nahradenie resp. vymazanie zo Zoznamu Subdodávateľov) nezakladá povinnosť Zmluvných strán uzatvoriť dodatok k Zmluve, predmetom ktorého by bola aktualizácia prílohy uvedenej v bode 25.18.3 Zmluvy týkajúca sa údajov o Subdodávateľoch.

## **XIX. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 19.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje Objednávateľa, že:
- 19.1.1 ku dňu podpisu Zmluvy je obchodnou spoločnosťou riadne založenou a vzniknutou podľa právneho poriadku platného v čase a v mieste jej založenia, nie je mu známy žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti Zhotoviteľa a riadne plní všetky povinnosti, porušenie ktorých by mohlo viesť k zrušeniu spoločnosti (*aplikované v prípade, že Zhotoviteľ alebo ktorýkoľvek člen skupiny je právnickou osobou*),
  - 19.1.2 uzatretím Zmluvy ani žiadnej z budúcich zmlúv, ani ich splnením, nedôjde k porušeniu povinností Zhotoviteľa stanovených všeobecne záväznými predpismi, rozhodnutiami súdov alebo iných verejnoprávných orgánov, vnútornými predpismi Zhotoviteľa alebo zmluvou, ktorou je Zhotoviteľ viazaný,
  - 19.1.3 uzavretie Zmluvy nie je ukracujúcim alebo poškodzujúcim alebo zvyhodňujúcim alebo znevýhodňujúcim úkonom vo vzťahu k akémukoľvek veriteľovi, pričom v tejto súvislosti nie je uzavretie Zmluvy najmä odporovateľným právnym úkonom,
  - 19.1.4 ku dňu podpisu Zmluvy nemá vedomosť, že by bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh alebo podnet na zrušenie spoločnosti Zhotoviteľa a ani nebolo rozhodnuté o vstupe Zhotoviteľa do likvidácie,

- 19.1.5 ku dňu podpisu Zmluvy Zhotoviteľ nemá žiadne nezaplatené dlhy po lehote ich splatnosti, nezrušil ani nepozastavil žiadne platby svojich dlhov a v tejto súvislosti neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by si vyžadovali alebo umožňovali začatie akéhokoľvek správneho alebo súdneho alebo exekučného alebo konkurzného alebo reštrukturalizačného konania alebo by umožňovali uplatňovanie si nárokov vo vzťahu, resp. na majetok Zhotoviteľa,
- 19.1.6 ku dňu podpisu Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by Zhotoviteľ bol účastníkom súdneho sporu alebo rozhodcovského konania na strane žalovaného a nemá vedomosť o tom, že by existovali spory či konania, ktoré by boli nerozhodnuté a nemá vedomosť, že by akýkoľvek súd alebo rozhodcovský súd alebo rozhodca, správny orgán, inštitúcia alebo iný orgán vydal predbežné opatrenie, resp. že je a bolo vedené konanie s účasťou Zhotoviteľa, ktorým by mohla byť dotknutá platnosť, účinnosť alebo vynútiteľnosť Zmluvy alebo schopnosť Zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy,
- 19.1.7 ku dňu podpisu Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by sa voči Zhotoviteľovi viedlo vyšetrovanie alebo zisťovanie zo strany štátnych alebo správnych orgánov, že by voči nemu alebo voči jeho majetku bolo vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, a neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
- 19.1.8 všetky informácie, ktoré Zhotoviteľ poskytol Objednávateľovi alebo jeho zástupcom alebo odborným poradcóm v súvislosti s touto Zmluvou boli tak v čase ich poskytnutia, ako aj teraz pravdivé, úplné a presné a nie sú zavádzajúce z dôvodu opomenutia, nejednoznačnosti alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
- 19.1.9 má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy a získal všetky potrebné súhlasy jeho interných orgánov,
- 19.1.10 uzatvorenie alebo plnenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa nevyžaduje súhlas žiadneho veriteľa,
- 19.1.11 osoby konajúce za Zhotoviteľa sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
- 19.1.12 sa pred podpísaním Zmluvy riadne, detailne, v dostatočnom čase a s odbornou starostlivosťou oboznámil:
- 19.1.12.1 so všetkými Súťažnými podkladmi, ktoré mu boli v rámci verejného obstarávania poskytnuté,
  - 19.1.12.2 so Zmluvou a dôsledne zväžil jej obsah a dopad na Dielo a plnenie záväzkov podľa Zmluvy,
  - 19.1.12.3 so Staveniskom,
- 19.1.13 si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela a ostatného zmluvného plnenia nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktorý mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom Staveniska pred predložením ponuky,
- 19.1.14 v prípade, ak je registrovaným platcom DPH, je spôsobilý uhradiť DPH ako dodávateľ podľa Zákona o DPH, uvedenú na Faktúre vystavenej na základe alebo v súvislosti so Zmluvou a najmä vyhlasuje, že:
- 19.1.14.1 nie je neschopným zaplatiť takúto DPH,
  - 19.1.14.2 ako platiteľ DPH nemá vedomosť o prípadnom nezaplatení DPH,
  - 19.1.14.3 protihodnota za plnenie uvedená na Faktúre vystavenej na základe alebo v súvislosti so Zmluvou nemôže byť neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka, a to najmä Cena diela,
  - 19.1.14.4 ako platiteľ DPH nepokračuje v uskutočňovaní zdaniteľných obchodov s platiteľom, u ktorého nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH,
  - 19.1.14.5 u Zhotoviteľa nenastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu Zákona o DPH,
  - 19.1.14.6 Zhotoviteľ nebol zverejnený v príslušnom zozname osôb ako platiteľ u ktorého nastali dôvody pre zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) Zákona o DPH vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,
- 19.1.15 má dostatočnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť a skúsenosti na výstavbu Diela,
- 19.1.16 na základe Zmluvy sa Objednávateľ stane výlučným vlastníkom Diela a nebude nijako obmedzený v dispozícii s ním,
- 19.1.17 Dielo nie je a nebude zaťažené žiadnym právom tretej osoby a Zhotoviteľ neuzatvoril a neuzatvorí so žiadnou tretou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Dielo prenajal resp. zriadil akéhokoľvek právo užívania,
- 19.1.18 ku dňu podpisu Zmluvy nemá vedomosť o existencii úradných rozhodnutí (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nemá

vedomosť, že by sa začalo a podľa jeho vedomia ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo:

- 19.1.18.1 viesť k odňatiu vlastníckeho práva Objednávateľa k Dielu,
  - 19.1.18.2 viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Dielu,
  - 19.1.18.3 obmedziť oprávnenie Objednávateľa nakladať s Dielom.
- 19.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych vád (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania výlučným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ.
- 19.3 Objednávateľ vyhlasuje a ubezpečuje Zhotoviteľa, že ku dňu podpisu Zmluvy:
- 19.3.1 má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy jeho interných orgánov a orgánov Objednávateľa a súčasne uzatvorenie alebo plnenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa nevyžaduje súhlas žiadneho veriteľa,
  - 19.3.2 osoby konajúce za Objednávateľa sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené.
- 19.4 Zmluvné strany sa zaväzujú konať takým spôsobom, aby bolo možné vyhlásenia uvedené v Zmluve v budúcnosti kedykoľvek zopakovať. Ak nastane situácia, v rámci ktorej by nebolo možné kedykoľvek v budúcnosti zopakovať ktorékoľvek vyhlásenie, resp. jeho časť alebo by sa také vyhlásenie alebo jeho časť stali v akomkoľvek rozsahu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim, je Zmluvná strana povinná písomne informovať o takejto skutočnosti druhú Zmluvnú stranu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa výskytu takejto situácie.
- 19.5 Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že je jeho zmluvnou povinnosťou uviesť Objednávateľovi pravdivé a nezavádzajúce vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v Zmluve, pričom zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 19.6 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v bode 19.5 Zmluvy spôsobené nepravdivosťou, neúplnosťou alebo nepresnosťou niektorého z vyhlásení uvedených v bode 19.1 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

## XX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 20.1 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi Zmluvnými stranami v Zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká dotknutej Zmluvnej strane dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti. Zavinenie účastníka sa nevyžaduje.
- 20.2 Zmluvná strana, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila, je povinná príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť druhej Zmluvnej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy bola na zaplatenie zmluvnej pokuty vyzvaná druhou Zmluvnou stranou.
- 20.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty porušujúcou Zmluvnou stranou alebo použitie časti alebo celej Výkonovej zábezpeky, Výkonovej bankovej záruky, resp. Záručnej zábezpeky a Záručnej bankovej záruky Objednávateľom nezbavuje porušujúcu Zmluvnú stranu záväzku splniť povinnosti podľa Zmluvy.
- 20.4 Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví Zmluvy.
- 20.5 Zmluvná strana, ktorá zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušila, je povinná plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.
- 20.6 Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta v časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty tak nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škôd, ktoré mu vzniknú porušením povinností Zhotoviteľa a ktoré prevyšujú dohodnutú zmluvnú pokutu.
- 20.7 V prípade, že povinnosť zaplatiť akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa Zmluvy zaťažuje Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený celú splatnú zmluvnú pokutu odpočítať z Výkonovej zábezpeky, Výkonovej bankovej záruky, resp. Záručnej zábezpeky a Záručnej bankovej záruky. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

- 20.8 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa prevziať Stavenisko včas (bod 7.1 a nasl. Zmluvy), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti vo výške 100,- EUR.
- 20.9 Pre prípad porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa bodu 6.3, 9.13, 10.5, 11.5, Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň trvania porušovania príslušnej povinnosti Zhotoviteľa, a to za každé porušenie povinnosti samostatne.
- 20.10 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 16.1 alebo 16.6, 17.1 alebo 17.7 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy len pre jeden prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa, t. j. buď neuhradenie Výkonovej zábezpeky, resp. Záručnej zábezpeky alebo nezloženie Výkonovej bankovej záruky, resp. Záručnej bankovej záruky.
- 20.11 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 16.4 alebo 16.10, 17.4 alebo 17.11 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa tohto bodu Zmluvy len pre jeden prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa, t. j. buď nedoplnenie Výkonovej zábezpeky, resp. Záručnej zábezpeky alebo nedoplnenie Výkonovej bankovej záruky alebo Záručnej bankovej záruky.
- 20.12 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 6.4 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to za každé porušenie povinnosti samostatne.
- 20.13 Pre prípad porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa bodu 6.5.4, 6.5.6, 6.8, 7.3, 7.11, 8.5, 9.1, 9.15, 13.2 alebo 18.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, a to za každé porušenie povinnosti samostatne.
- 20.14 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 6.14, 11.8 (týkajúce sa časti povinnosti Zhotoviteľa odstrániť Vady Diela nebrániace riadnemu a spoľahlivému užívaniu Diela v dohodnutej lehote, inak v lehote 15 dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela) Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti Zhotoviteľa.
- 20.15 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škôd, ktoré mu vzniknú porušením povinnosti odovzdať Dielo riadne a včas.
- 20.16 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 15.19 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty postúpenej pohľadávky.
- 20.17 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 25.5 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty Diela, ktorého záväzok vykonania alebo jeho časti, previedol na inú osobu.
- 20.18 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 13.11 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
- 20.19 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 24.2, 24.3 alebo 24.5 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej Ceny Diela bez DPH za každý deň trvania porušovania tejto povinnosti.
- 20.20 Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 24.4 alebo 24.6 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, a to za každé porušenie povinnosti samostatne.
- 20.21 Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvných pokút dojednaných podľa Zmluvy je obvyklá a primeraná povahe a významu zabezpečovaných záväzkov a s touto výškou bez námietok súhlasia.

## **XXI. VYŠŠIA MOC**

- 21.1 Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné neplnenie povinností daných Zmluvou v prípade (a v tom rozsahu), kedy toto neplnenie bolo výsledkom udalosti alebo okolnosti spôsobenej Vyššou mocou podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 21.2 Zodpovednosť Zmluvnej strany podľa bodu 21.1 Zmluvy nevylučuje prekážka spôsobená Vyššou mocou, ktorá vznikla v dobe, kedy povinná strana bola v oneskorení s plnením svojej povinnosti.
- 21.3 Pre účely tohto ustanovenia znamená „Vyššia moc“ takú mimoriadnu a neodvratiteľnú udalosť mimo kontrolu Zmluvnej strany, ktorá sa na ňu odvoláva, ktorú objektívne pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohla predvídať pri uzavretí Zmluvy a ktorá jej bráni v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. Také udalosti môžu byť okrem ďalších prípadov predovšetkým vojny, revolúcie, požiare veľkého rozsahu, záplavy, povodne, živelné pohromy, dopravné embargá, štrajky a pod.

- 21.4 O vzniku a zániku Vyššej moci a jej príčinách upovedomí Zmluvná strana odvolávajúca sa na Vyššiu moc najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedela druhú Zmluvnú stranu. Zmluvná strana odvolávajúca sa na Vyššiu moc je povinná predložiť druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o tejto skutočnosti.
- 21.5 Bez ohľadu na iné ustanovenia Zmluvy Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škodu alebo stratu na Diela spôsobenú vojnou, nepokojmi alebo operáciami vojnového charakteru, inváziou, občianskou vojnou, revolúciou, nastolením vojenskej diktatúry, teroristickými činmi, konfiškáciou a znárodnením, jadrovou reakciou, jadrovým žiarením alebo zamorením a tlakovou vlnou, ako aj z dôvodov, ktoré sú mimo vplyv Zhotoviteľa a nie sú bežne poisťované na poistnom trhu.

## XXII. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO

- 22.1 Zmluvné strany majú právo ukončiť túto Zmluvu pred jej riadnym splnením:
- 22.1.1 dohodou Zmluvných strán,
  - 22.1.2 odstúpením od Zmluvy.
- 22.2 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 22.3 Odstúpenie sa považuje za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo ak bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie odstúpenia; v takom prípade sa odstúpenie považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho vrátenia odosielateľovi.
- 22.4 Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť najmä v prípade:
- 22.4.1 ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
  - 22.4.2 ak bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
  - 22.4.3 ak bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - 22.4.4 ak je Zhotoviteľ ako právnická osoba oprávnená podnikáť v likvidácii,
  - 22.4.5 ak Zhotoviteľ zásadným spôsobom zlyhá pri vykonaní Diela podľa ustanovení Zmluvy,
  - 22.4.6 ak Zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska nezačne s realizáciou plnenia podľa Zmluvy,
  - 22.4.7 ak je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu Zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia a nesplní svoj záväzok ani v dodatočnej lehote určenej Objednávateľom nie kratšej ako 30 kalendárnych dní,
  - 22.4.8 z dôvodu opustenia Staveniska Zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti,
  - 22.4.9 ak sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a náročnosťou prác a dodávok jemu zverených,
  - 22.4.10 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov predložených vo verejnom obstarávaní Zhotoviteľom,
  - 22.4.11 v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, pričom za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom sa považuje najmä porušenie povinností, v súvislosti s ktorými si Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu podľa článku XX. Zmluvy,
  - 22.4.12 ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom (svojim Subdodávateľom) o viac ako 30 kalendárnych dní odo dňa splatnosti faktúr za vykonané práce.
- 22.5 V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na splnenie záväzku. Ak Zhotoviteľ tento svoj záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Za nepodstatné porušenie Zmluvy sa považuje každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy, resp. nedodržanie jeho záväzkov podľa Zmluvy okrem podstatného porušenia Zmluvy podľa bodu 22.4.11 Zmluvy.
- 22.6 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností Zhotoviteľa.
- 22.7 Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný do 14 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy:
- 22.7.1 prerušiť Stavebné práce okrem tých Stavebných prác, ktoré neznesú odklad a ich nevykonaním by mohla byť spôsobená škoda na už vykonanej časti Diela a tiež tých, ktoré Objednávateľ špecifikoval v odstúpení – najmä z dôvodu ochrany tej časti Diela, ktorá už bola vykonaná,
  - 22.7.2 ukončiť realizáciu všetkých subkontraktov, ak je to ešte v danom čase možné. Ak ukončenie subkontraktov podľa tohto bodu Zmluvy nie je možné, Zhotoviteľ je povinný previesť na Objednávateľa všetky práva z týchto zmlúv k dátumu odstúpenia od Zmluvy. Pokiaľ o to Objednávateľ požiada, Zhotoviteľ je povinný previesť na Objednávateľa všetky Objednávateľom požadované subkontrakty uzatvorené medzi Zhotoviteľom a jeho Subdodávateľmi za podmienky, že s tým príslušný Subdodávateľ vysloví vopred písomný súhlas,



- 22.7.3 odstrániť všetko Montážne zariadenie zo Staveniska a odvolať Pracovníkov zo Staveniska, odstrániť zo Staveniska všetky zbytky, nečistoty a odpad všetkého druhu a opustiť celé Stavenisko v upratanom a v bezpečnom stave,
- 22.7.4 pripraviť vykonané práce na prevzatie,
- 22.7.5 vyzvať Objednávateľa na prevzatie vykonaných prác,
- 22.7.6 odovzdať Objednávateľovi vykonané práce spolu s príslušnou dokumentáciou,
- 22.7.7 predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.
- 22.8 Ak Zhotoviteľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, Objednávateľ je povinný uskutočnené práce na Diele prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške uskutočnených prác, ktorá bude vyčíslená v zmysle Rozpočtu; prevzatím prác v zmysle tohto bodu Zmluvy sa nerozumie prevzatie Diela podľa článku XI. Zmluvy.
- 22.9 V prípade odstúpenia od Zmluvy je:
- 22.9.1 Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi náklady za skutočne vykonané Stavebné práce a materiál preukázateľne obstaraný ku dňu odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázanom rozsahu,
- 22.9.2 Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi primeranú náhradu za vybudované zariadenia, lešenia a iné vybavenie, ktoré sa už nachádza a aj zostane na Stavenisku, ako i v primeranom a dôvodnom rozsahu dodané hmoty a stavebné dielce, pokiaľ nie sú súčasťou nákladov podľa bodu 22.9.1 Zmluvy a Objednávateľ bude s ich ponechaním súhlasiť. Toto právo Zhotoviteľa zaniká, ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na zaplatenie náhrady podľa tohto bodu Zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy, ako aj v prípade, ak s tým Objednávateľ nebude súhlasiť.
- 22.10 Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody spôsobenej Zmluvnou stranou ani povinnosť ochrany dôverných informácií podľa podmienok Zmluvy.

### **XXIII. NÁHRADA ŠKODY**

- 23.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje tak preventívne, ako aj s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonávať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie škodám, resp. na odvrátenie hroziacej škody alebo na jej zmiernenie.
- 23.2 Každá Zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 23.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi náhradu škody, ktorú Zhotoviteľ alebo jeho Subdodávateľia spôsobili Objednávateľovi porušením povinností daných Zmluvou alebo v súvislosti s vykonávaním Zmluvy vrátane prípadu, kedy sa jedná o také porušenie povinnosti, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa článku XX. Zmluvy.
- 23.4 Náhrada škody je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia poškodenou Zmluvnou stranou, pričom výška škody, ktorej náhrada sa požaduje, musí byť preukázateľná a odôvodnená.
- 23.5 Uplatnením ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
- 23.6 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi poplatky, pokuty, škody, ako aj iné prípadné ďalšie vzniknuté náklady, ktoré bol Objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov štátnej správy, verejnej správy či verejnej moci alebo iných na to oprávnených osôb zo strany Zhotoviteľa.

### **XXIV. POISTENIE**

- 24.1 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ, a to až do protokolárneho odovzdania riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi podľa Zmluvy.
- 24.2 Zhotoviteľ je povinný mať najneskôr ku dňu odovzdania Staveniska do podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami pre miesto poistenia určené Projektovou dokumentáciou uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti so stavebno-montážnymi prácami vykonávanými Zhotoviteľom, vrátane Subdodávateľov, na majetku Objednávateľa a tretích osôb s poistnou sumou minimálne vo výške 150.000,- EUR.
- 24.3 Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania prác súvisiacich s odstraňovaním azbestu až do času úplnej likvidácie azbestu, t. j. do odovzdania všetkých potvrdení o likvidácii azbestu Zhotoviteľom Objednávateľovi, poistenie zodpovednosti za environmentálne škody s poistnou sumou minimálne vo výške 50.000,- EUR.
- 24.4 Zhotoviteľ je súčasne povinný kedykoľvek na písomnú výzvu Objednávateľa v lehote 3 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať splnenie povinnosti podľa bodu 24.2 a 24.3 Zmluvy. Poistnú zmluvu v zmysle bodu 24.2 Zmluvy je Zhotoviteľ povinný udržať v platnosti počas celej doby realizácie

- Diela až do protokolárneho odovzdania riadne vykonaného Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi podľa Zmluvy.
- 24.5 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie podľa bodu 24.2 Zmluvy aj ku dňu začatia odstraňovania Väd uplatnených Objednávateľom v záručnej dobe podľa článku XIII. Zmluvy, a to počas celej doby odstraňovania Väd Diela až do dňa podpisu protokolu o odstránení Väd Diela.
- 24.6 Zhotoviteľ je súčasne povinný kedykoľvek na písomnú výzvu Objednávateľa v lehote 3 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa preukázať splnenie povinnosti podľa bodu 24.5 Zmluvy.

## XXV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 25.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
- 25.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády.
- 25.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva vrátane jej príloh podlieha zverejneniu podľa zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
- 25.4 Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň.
- 25.5 Zhotoviteľ nesmie previesť svoj záväzok vykonania Diela alebo jeho časti na inú osobu. Porušenie tejto povinnosti Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 25.6 Zmluva môže byť menená po splnení podmienok uvedených v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní a po dohode Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných písomných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Z povinnosti uzatvoreného dodatku k Zmluve sú vyňaté zmeny Zmluvy spočívajúce v aktualizácii, zmene či oprave údajov ako napr. číslo účtu, adresa pre doručovanie, kontaktná osoba a pod., ak si tieto údaje obe Zmluvné strany vzájomne odsúhlasia.
- 25.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku potreby Naviac prác, v dôsledku ktorých sa zvýši Cena Diela a/alebo predĺži lehota vykonania Diela sú Zmluvné strany oprávnené uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve bez nového verejného obstarávania, ktorého predmetom bude realizácia Naviac prác, a to len v prípade ak:
- 25.7.1 ide o doplnujúce stavebné práce ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do Zmluvy, poskytuje ich Zhotoviteľ alebo niektorý z jeho Subdodávateľov a zmena Zhotoviteľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením alebo inštaláciami podľa tejto Zmluvy a zmena Zhotoviteľa by spôsobila Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatné zvýšenie nákladov, a zároveň
- 25.7.2 potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy, a zároveň
- 25.7.3 hodnota všetkých zmien Zmluvy je nižšia ako finančný limit podľa § 5 Zákona o verejnom obstarávaní v závislosti od typu zákazky a zároveň je nižšia ako limit stanovený v § 18 Zákona o verejnom obstarávaní, a zároveň,
- 25.7.4 ktoré bezprostredne súvisia s vykonávaným Dielom a zároveň,
- 25.7.5 ktorých vykonanie je nevyhnutné pre ďalšie plnenie Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade pre položky Rozpočtu na zhotovenie Diela, ktoré sú už uvedené v Rozpočte podľa Zmluvy a v prípade ktorých sa jedná o zmenu množstva/rozsahu položiek budú zachované jednotkové ceny položiek Rozpočtu pre zhotovenie Diela, ktorý je výsledkom prijatej ponuky Zhotoviteľa v rámci Súťažných podkladov. V prípade nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi rozbor jednotkovej ceny nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela, pričom všetky náklady zohľadnené v jednotkovej cene nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela musia byť primerané ostatným nákladom zohľadneným v ostatných jednotkových cenách položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela porovnateľného charakteru a súčasne rozbor pôvodných položiek Rozpočtu predložených Zhotoviteľom vo svojej Ponuke, ktoré budú zohľadňované pri rozbere nových položiek Rozpočtu podľa tohto bodu Zmluvy a na základe ktorých bude Zhotoviteľ objektívne schopný porovnať tvorbu ceny nových položiek Rozpočtu s tvorbou ceny pôvodných položiek Rozpočtu.
- 25.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku potreby zmeny položiek Rozpočtu, v dôsledku ktorých sa zníži Cena Diela v hodnote maximálne do 50% celkovej Ceny Diela sú oprávnené uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve bez nového verejného obstarávania, ktorého predmetom bude zmena položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela, a to len v prípade ak

- 25.8.1 sa jedná o zmenu množstva/rozsahu položiek Rozpočtu na zhotovenie Diela, ktoré sú už uvedené v Rozpočte podľa Zmluvy, a to pri zachovaní jednotkových cien položiek Rozpočtu pre zhotovenie Diela, ktorý je výsledkom prijatej ponuky Zhotoviteľa v rámci Súťažných podkladov alebo
- 25.8.2 sa jedná o nové položky Rozpočtu pre vykonanie Diela, ktoré budú vecne a kvalitatívne zodpovedať pôvodným položkám Rozpočtu pre zhotovenie Diela a zároveň budú spĺňať podmienku interoperability s ostatnými položkami Rozpočtu pre vykonanie Diela pri dodržaní pôvodne plánovaných štandardov a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy. V prípade uplatnenia tohto bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi:
- 25.8.2.1 rozbor jednotkovej ceny nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela, pričom všetky náklady zohľadnené v jednotkovej cene nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela musia byť primerané ostatným nákladom zohľadneným v ostatných jednotkových cenách položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela porovnateľného charakteru a súčasne
- 25.8.2.2 rozbor pôvodných položiek Rozpočtu predložených Zhotoviteľom vo svojej Ponuke, ktoré budú zohľadňované pri rozbere nových položiek Rozpočtu podľa tohto bodu Zmluvy a na základe ktorých bude Zhotoviteľ objektívne schopný porovnať tvorbu ceny nových položiek Rozpočtu s tvorbou ceny pôvodných položiek Rozpočtu.
- 25.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku potreby zmeny položiek Rozpočtu, v dôsledku ktorých sa zachová Cena Diela sú oprávnené uzatvoriť dodatok k Zmluve bez nového verejného obstarávania, ktorého predmetom bude zmena položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela, a to len v prípade ak
- 25.9.1 sa jedná o zmenu množstva/rozsahu položiek Rozpočtu na zhotovenie Diela, ktoré sú už uvedené v Rozpočte podľa Zmluvy, a to pri zachovaní jednotkových cien položiek Rozpočtu pre zhotovenie Diela, ktorý je výsledkom prijatej ponuky Zhotoviteľa v rámci Súťažných podkladov alebo
- 25.9.2 sa jedná o nové položky Rozpočtu pre vykonanie Diela, ktoré budú vecne a kvalitatívne zodpovedať pôvodným položkám Rozpočtu pre zhotovenie Diela a zároveň budú spĺňať podmienku interoperability s ostatnými položkami Rozpočtu pre vykonanie Diela pri dodržaní pôvodne plánovaných štandardov bez zmeny celkovej Ceny Diela a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter Zmluvy. V prípade uplatnenia tohto bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi:
- 25.9.2.1 rozbor jednotkovej ceny nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela, pričom všetky náklady zohľadnené v jednotkovej cene nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela musia byť primerané ostatným nákladom zohľadneným v ostatných jednotkových cenách položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela porovnateľného charakteru a súčasne
- 25.9.2.2 rozbor pôvodných položiek Rozpočtu predložených Zhotoviteľom vo svojej Ponuke, ktoré budú zohľadňované pri rozbere nových položiek Rozpočtu podľa tohto bodu Zmluvy a na základe ktorých bude Zhotoviteľ objektívne schopný porovnať tvorbu ceny nových položiek Rozpočtu s tvorbou ceny pôvodných položiek Rozpočtu.
- 25.10 Zmluvné strany sa dohodli, že na pokračovanie v stavebných prácach v prípade mimoriadnej udalosti, a to živeľnej pohromy, havárie, alebo situácie bezprostredne ohrozujúcej život alebo zdravie ľudí alebo životné prostredie, postačuje, ak zaradenie nových položiek Rozpočtu alebo zmena rozsahu/množstva položiek Rozpočtu podľa Zmluvy pre vykonanie Diela podľa tohto bodu Zmluvy vplynulo na tvare miesta a zároveň sú v Stavebnom denníku zaznamenané dôvody potreby zaradenia nových položiek do Rozpočtu pre vykonanie Diela a následne, ak zástupca Zhotoviteľa oprávnený konať v mene Zhotoviteľa písomne zašle nové položky Rozpočtu pre vykonanie Diela spolu s rozborom jednotkovej ceny nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela v zmysle tohto bodu Zmluvy na písomné odsúhlasenie Objednávateľovi a zástupca Objednávateľa oprávnený konať v mene Objednávateľa doručí Zhotoviteľovi písomný súhlas so zaradením predmetných nových položiek do Rozpočtu pre vykonanie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že po takomto písomnom odsúhlasení nových položiek Rozpočtu pre vykonanie Diela podľa tohto bodu Zmluvy oprávnenými zástupcami Objednávateľa a Zhotoviteľa sú oprávnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa povinní uzatvoriť písomný dodatok k Zmluve podľa tohto bodu Zmluvy ako písomné potvrdenie vzájomnej dohody vykonanej v súlade s týmto bodom Zmluvy.
- 25.11 Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené uzatvoriť dodatok k Zmluve bez nového verejného obstarávania, ktorého predmetom bude zámena typového označenia položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov Rozpočtu pre vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať podmienku interoperability s ostatnými položkami Rozpočtu pre vykonanie Diela pri dodržaní pôvodne plánovaných

- štandardov bez zmeny jednotkových cien položiek Rozpočtu a takouto zmenou Zmluvy sa nemení charakter tejto Zmluvy. Zámena položiek bude vykonaná pri zachovaní jednotkových cien položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov uvedených v Rozpočte.
- 25.12 Zmluvné strany sú oprávnené uzatvoriť dodatok k Zmluve bez nového verejného obstarávania, predmetom ktorého bude predĺženie lehoty vykonania Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy z dôvodu Vyššej moci.
- 25.13 Zmluvný vzťah sa riadi právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, pričom akékoľvek spory medzi Zmluvnými stranami rozhodne príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky.
- 25.14 Spory Zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť Stavebné práce.
- 25.15 Zmluva je uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, v platnom znení, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak.
- 25.16 Ak sa stane alebo ak je akékoľvek ustanovenie alebo podmienka Zmluvy neplatnou alebo nevynúiteľnou, neovplyvňuje táto neplatnosť alebo nevynúiteľnosť ostatné ustanovenia Zmluvy, pokiaľ z právnych predpisov nevyplýva inak.
- 25.17 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu. Objednávateľ obdrží (3) vyhotovenia Zmluvy a Zhotoviteľ obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy.
- 25.18 Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 25.18.1 Opis predmetu zákazky,
  - 25.18.2 Rozpočet,
  - 25.18.3 Zoznam Subdodávateľov Zhotoviteľa podľa bodu 18.1 Zmluvy,
  - 25.18.4 zmluva uzatvorená medzi Zhotoviteľom a osobou, ktorej kapacity Zhotoviteľ použil na preukázanie splnenia podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti stanovené v Súťažných podkladoch, na základe ktorej táto osoba zodpovedá za plnenie Zmluvy spoločne so Zhotoviteľom (*pozn. bude aplikované len v prípade, ak Zhotoviteľ preukázal v Súťažných podkladoch stanovené podmienky účasti prostredníctvom inej osoby*),
  - 25.18.5 Návrh na plnenie kritérií predložený v Ponuke Zhotoviteľa.
- 25.19 Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení tejto zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto Zmluvy ani po skončení jej platnosti. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené Objednávateľom:
- 25.19.1 nespístupní tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zmluvnej strany a
  - 25.19.2 nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok Zmluvy.
- 25.20 Ustanovenie bodu 25.19 Zmluvy sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré Zmluvná strana nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 25.21 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak vykonaním Diela v zmysle Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona číslo 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorské dielo“) je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa Zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje pre použitie Autorského diela Objednávateľovi výhradnú licenciu, časovo, vecne a územne neobmedzenú v rozsahu majetkových práv autora. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie Autorského Diela podľa Zmluvy je zahrnutá v Cene Diela podľa Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
- 25.22 Pokiaľ v rámci plnenia podľa Zmluvy Zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Diela v zmysle tejto Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Vyššie uvedené sa netýka Projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom. K tejto dokumentácii zabezpečí všetky potrebné súhlasy Objednávateľ a zároveň sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s autorom Projektovej dokumentácie tak, aby nemohli byť uplatnené žiadne nároky voči Zhotoviteľovi vyplývajúce z použitia Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy.

- 25.23 Objednávateľ nadobúda všetky majetkové práva k Dielu vyplývajúce z Autorského zákona momentom jeho prevzatia.
- 25.24 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa

Za Objednávateľa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Zhotoviteľa

---

**Ing. Stanislav Gáborík**  
generálny riaditeľ  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

---

**Vladimír Krajčovic**  
predseda predstavenstva  
AVG group, a.s.

**1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov stavby : Nehnuteľnosť AB PR – ROZ BB – rekonštrukcia

Miesto stavby: Banská Bystrica, Zvolenská 27

Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

Č. parcely: 3390/4, 3390/8

List vlastníctva: č. 3767

Druh stavby: Prestavba

Investor: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Radničné námestie 8, 969 55 B. Štiavnica  
IČO: 36022047, DIČ: 2020066213,  
IČ DPH: SK2020066213

Vlastník stavebného pozemku: Slovenská republika,

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik  
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica  
IČO: 36022047, DIČ: 2020066213,  
IČ DPH: SK2020066213

Spracovateľ projektovej dokumentácie: expo AIR, s.r.o.,  
M. Kišša 309/2, 911 05 Trenčín  
IČO: 31447066, DIČ: 2020385092,  
IČ DPH: SK 2020385092

Zodpovedný projektant:

Susedné pozemky: 4053/1, (reg.“E“ 207/4) Slovenská republika, správca  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
3383/3, 3383/9, FOOD FACTORING s.r.o., Tatranská 295/15,  
01 701 Považská Bystrica  
3390/1, 3390/10, 3390/18, TAROCO spol. s r.o.,  
Duklianska 11, 08 001 Prešov

## Architektonické a stavebno - technické riešenie

Architektonicky je budova členená do dvoch častí, prízemná časť je jednopodlažná s čiastočným podpivničením a výšková časť je 12 podlažná. Obidve časti sú komunikačne prepojené prízemnou vstupnou halou. Nosná konštrukcia prízemnej budovy je oceľový skelet a výšková časť budovy pozostáva z prvkov montovaného železobetónového skeletu - revidovaný „Priemstav“, ktorého základ tvoria železobetónové stĺpy pôdorysných rozmerov 50x50 cm. Budova je opláštená pórobetónovými tvárniciami hrúbky 25 cm, obložená keramickým obkladom. Opláštenie výškovej budovy na 2. až 10. nadzemných podlažiach výškovej budovy sa skladá z dvoch častí. Menšia časť na severozápade a juhovýchode je z pórobetónových tvárník hrúbky 25 cm obložených keramickým obkladom. Väčšia časť je z tzv. „boletických panelov“, zavesených na oceľovej konštrukcii. Budova je zastrešená plochou strechou. Výplne otvorov sú riešené hliníkovými zdvojenými oknami v kovových rámoch, bez prerušenia tepelných mostov, pričom tieto vykazujú značný stupeň opotrebovania a špárovej netesnosti. Tento nedostatok spôsobuje nadmerné tepelné straty infiltráciou a to hlavne na náveterných stranách budovy.

Urbanistické riešenie je dané jestvujúcim začlenením objektu v zástavbe, resp. na pozemku. Existujúce architektonické riešenie nebude zateplením zmenené, nastane len posun v kvalite fasády z tepelno technického hľadiska, hľadiska životnosti povrchovej úpravy a farebného výzoru.

## PARAMETRE A ŠPECIFIKÁCIE

### A. Podmienky k likvidácii azbestu:

**Pre likvidáciu azbestu v boletických paneloch presklenej fasády sa určuje požadovaný postup podľa zákona**

- 1. Vypracovanie žiadostí potrebných pre súhlasné rozhodnutia príslušného RUVZ a príslušného okresného úradu – odboru starostlivosti o životné prostredie.**  
RUVZ podľa Novely zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Okresný Úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie. v zmysle § 97 ods. 1 písm. f) na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a Zákon Národnej rady SR č. 223/2001 z 15. mája 2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 2. Vytvorenie tzv. kontrolovaného pásma.**  
Pred zahájením prác okolo objektu vytvoriť kontrolované pásmo ohraničené páskami s výstražnými tabuľkami „POZOR KONTROLOVANÉ PÁSMO PRÁCA S AZBESTOM, ZÁKAZ VSTUPU“. Od momentu vytvorenia kontrolovaného pásma nesmie nikto do tohto pásma vstupovať až do ukončenia prác, spojených s likvidáciou azbestu.
- 3. Demontáž azbestom kontaminovaných AL obkladov umiestnených pred boletickými panelmi.**  
Pred samotným odstránením nástrekom stabilizovať dostupné plochy AL obkladov. Následne mechanicky demontovať následne po demontáži nástrekom stabilizovať celú plochu AL obkladu a po stabilizácii pomocou lešenia a nákladného výtahu presunúť a uložiť do kontajnera určeného na azbest.
- 4. Likvidácia azbestových boletických azbestovo–cementových panelov.**  
Pred samotnou demontážou postrekom stabilizovať dostupné plochy. Po demontáži oboch dosiek boletického panela nástrekom stabilizovať a zabaliť do bezpečnostných obalov, ktoré budú zalepené lepiacou páskou a označené nápisom „Pozor v materiáloch sa nachádza azbest“ a po ukončení demontáže pomocou lešenia a nákladného výtahu presunúť a uložiť

do uzatvárateľného kontajnera určeného na azbest. Azbestom kontaminovanú tepelnú vatovú izoláciu nachádzajúcu sa medzi vonkajším a vnútorným panelom stabilizovať nástrekom a následne baliť do bezpečnostných obalov, ktoré sa zalepia lepiacou páskou označia nápisom „Pozor v materiáloch sa nachádza azbest“ a po ukončení demontáže pomocou lešenia a nákladného výtahu presunúť a uložiť do uzatvárateľného kontajnera, určeného na azbest.

**5. Demontáž azbestom kontaminovanej nosnej ocelevej konštrukcie okien a boletických panelov.**

Pred samotnou demontážou nástrekom stabilizovať dostupné plochy povrchu nosnej konštrukcie kontaminovanej azbestom a následne mechanicky, prípadne tepelne odstrániť (odpaľovanie kotiev plynom). Po demontáži kontaminovanej ocelevej konštrukcie nástrekom tlakom 220bar stabilizovať celú plochu nosnej konštrukcie a po ukončení demontáže pomocou lešenia a nákladného výtahu presunúť a uložiť do kontajnera určeného na azbest.

**6. Stabilizácia ostatných častí.**

Po demontáži boletických panelov nástrekom stabilizovať ostávajúce a murované časti objektu, ktoré prišli do mechanického styku s azbestom.

**B. Podmienky a špecifikácie k hliníkovým výplňiam otvorov – presklenej fasáde, dverám a oknám:**

**Presklená fasáda.**

Vonkajšia presklená fasáda objektu je navrhovaná z hliníkových profilov, s presklenými časťami v každom module a s netransparentných panelov so zateplením z minerálnej vlny.

**Hliníkové okná a dvere.**

Okná sú navrhnuté hliníkové, otváracé, otváraco-sklopné a fixné v prevedení samostatných okien do vopred pripraveného otvoru.

**1. Hliníková konštrukcia presklenej fasády, okien a dverí.**

Zasklené okná, steny a dvere sú navrhnuté z hliníkovej konštrukcie s výplňou izolačným trojsklom,  $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Pre presklenú hliníkovú stĺpkovo-priečnikovú fasádu je navrhnutý AL fasádny systém s pohľadovou šírkou profilov 50mm s dizajnom polo-štruktúrného zasklenia. Zvislé línie zvýraznené krycou lištou so stavebnou hĺbkou rovnakou, alebo podobnou ako stavebná hĺbka profilu v interiéri.

Požadované technické parametre AL fasádneho profilového systému:

- Priezvušnosť: minimálne AE 1200, EN 12152
- Zaťaženie vetrom: minimálne 2400 Pa, EN 13116
- Vodotesnosť: minimálne RE 1200, EN 12154
- Odolnosť proti nárazu: I5/E5, EN 14019
- Súčiniteľ prechodu tepla ( $U_f$ ): od 0,7  $\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Akustické požiadavky na fasádu: minimálne 35 dB

Všetky hliníkové profily budú s finálnou povrchovou úpravou práškovou vypaľovanou farbou v odtieňoch približne RAL 9006.

Tesniace parotesné a hydroizolačné lemovacie fólie budú použité pre parotesné a hydroizolačné zakončenie k ostatným konštrukciám. Pre vnútorné parotesné zábrany použité fólie s väčším difúznym odporom ako majú fólie exteriérové. Tepelná izolácia z minerálnych vlákien, trieda vodivosti podľa DIN 18 165, odpudzujúca vodu, odolná proti hntiu a rozkladu, objemovo stála, chemicky neutrálna.



Fasádny systém bude prevedený s požadovanými dilatáciami, kotvenie bude rešpektovať povolené odchýlky presnosti konštrukcie, ku ktorým sa kotví. Všetky details budú prevedené s ohľadom na požadovanú tesnosť voči vonkajšej vode a prístupu pary z interiéru.

Exteriérové konštrukcie budú prevedené bez tepelných mostov a v požadovaných tepelno-technických parametroch rešpektujúci platné normy.

K odovzdaniu diela zhotoviteľom bude požadovaný podrobný popis predpokladanej údržby a prevádzkový poriadok, ktorý bude odovzdaný správcovi objektu.

Pre hliníkové okná, ktoré budú zasklené trojsklom je požiadavka na celé okno  $U_{wn} = 1,0$  W/(m<sup>2</sup>K). Ďalšie požiadavky na okná:

- Akustický útlm zabudovaného okna: minimálne 35dB
- Vodotesnosť: minimálne 1500 Pa
- Zaťaženie vetrom: C5/B5
- Prievzdušnosť: Trieda 4

Všetky hliníkové profily budú s finálnou povrchovou úpravou práškovou vypaľovanou farbou v odtieňoch približne RAL 9006.

Tesniace parotesné a hydroizolačné lemovacie fólie budú použité pre parotesné a hydroizolačné zakončenie k ostatným nadväzujúcim konštrukciám. Pre vnútorné parotesné zábrany budú použité fólie s väčším difúznym odporom ako majú fólie exteriérové.

## 2. Zasklenie

Pre zasklenie presklených AL výplní otvorov vo fasádach je navrhnuté bezpečnostné tepelno-izolačné troj-skló s minimálne  $U_g = 0,6$  W/(m<sup>2</sup>K). Z vnútornej strany ochrana proti vypadnutiu okna a rozbitiu so zábradelnou funkciou, z vonkajšej strany ako ochrana proti vypadnutiu skla a rozbitiu.

Pri návrhu skla zohľadniť interiérové žalúzie a tienenie budovy. Hrúbky skiel musia vyhovovať statickým požiadavkám a ďalej požiadavkám na zvukovú izoláciu a bezpečnosť v danej expozícii.

Zasklievacia drážka musí umožňovať vyrovnanie tlaku pár po celej dĺžke drážky, odvod kondenzátu smerom von a vyrovnanie tlaku s exteriérom. Umiestnenie otvorov pre odvetranie a odvodnenie je podľa pokynov výrobcov profilového systému. Dodávateľ navrhne sklá podľa statického výpočtu konkrétnych polí. Sklo bude mať rovnakú hrúbku na celej fasáde, to znamená, že ako základ sa berie najhrubšie sklo. Dodávateľ predloží technické listy vybrané skladby skiel k posúdeniu generálneho projektanta.

Detailné vlastnosti:

Nepriezvučnosť:	minimálne $R_w (C; C_{tr}) = 42 (-2; -5)$ dB
Súčiniteľ prestupu tepla:	minimálne $U_g = 0,60$ W/(m <sup>2</sup> K)
Svetelné faktory:	priepustnosť 71%
	vonkajšia reflexia 16%
	vnútorná reflexia 15%
Podanie farieb:	priepustnosť $R_a = 95$
	vonkajšia reflexia $R_a = 94$
Energetické faktory:	priepustnosť 41%
	vonkajšia reflexia 29%
	vnútorná reflexia 23%

	absorbcia A1	16%
	absorbcia A2	5%
	absorbcia A3	8%
Solárne faktory:	g = 0,52	
	tieniacy koeficient	Sc 0,59

Dodávateľ v rámci dodávky predloží realizačnú dokumentáciu obvodového plášťa (dokumentáciu pre odsúhlasenie) s vykreslenou kompletnou geometriou celých konštrukcií (kompletný rez fasádou vo väčšej mierke s čitateľnými údajmi na výkrese, celkové pohľady a pôdorysy, zahrňujúce označenie jednotlivých pozícií):

- podrobné detaily jednotlivých pozícií,
- dielenské a montážne plány,
- statické výpočty nosných častí fasády a upevňovacích prostriedkov,
- stavebno-fyzikálne výpočty ku konštrukciám / prvkom podľa požiadaviek objednávateľa a technického dozoru stavby,
- technologický postup,
- certifikáty a osvedčenia o zhode použitých materiálov.

Súčasťou dodávateľskej dokumentácie bude taktiež statický návrh dimenzií všetkých v zadaní popísaných konštrukcií, vrátane kotvenia, spôsobu riešenia dilatácie vzhľadom k reálnemu prevedeniu hrubej stavby. Ďalej overenie požadovaných akustických a požiarnych parametrov fasády.

***Poznámka:** Vo výkresoch sú kótované veľkosti stavebných otvorov. Dodávateľ výplní (okien, dverí, vrát) si upraví rozmer svojho výrobku (odpočíta montážne špáry, osadzovacie profily a pod.) podľa stavebného otvoru. Pred výrobou dodávateľ zameria rozmery stavebných otvorov na stavbe.*

**Konštrukčné dielce pre hliníkové konštrukcie budú v súlade s EN 1090-1+A1 :2011 v triede prevedenia EXC2 podľa EN 1090-3:2009.**

**Zhotoviteľ predloží „Osvedčenie o zhode riadenia výroby“ hliníkových konštrukcií s odkazom na vyššie uvedenú normu a triedu prevedenia.**

### **C. Podmienky a špecifikácie k hliníkovej odvetrávanej fasáde:**

#### **Hliníková odvetrávaná fasáda:**

Fasádny hliníkový kazetový systém/ fasádne hliníkové kazety

Fasádne veľkoformátové hliníkové kazety z hliníkového plechu v hrúbke 2 mm +/-0,03 mm vo farebnom prevedení silver metallic (strieborná približne RAL 9006) PS , PES alebo PVDF. Fasádny obklad musí spĺňať klasifikáciu reakcie na oheň: A1, v súlade s článkom 11.8 STN EN 13501-1 + A1: 2010,

Požiadavky a parametre odvetrávanej fasády:

Tepelná izolácia z minerálnej vlny v hrúbke:	150 mm
Súčiniteľ tepelnej vodivosti:	$\lambda_d = 0,037$ (W/m.K)
Trieda reakcie na oheň:	A1
Tepelná izolácia v celej ploche chránená difúznou fóliou.	

Rozmer fasádnych kaziet je určeným navrhovaným rastrom, ktorý je určený v pohľadoch v projektovej dokumentácii.

**Zhotoviteľ predloží „protokol pre požadovanú klasifikáciu reakcie na oheň: A1“ hliníkovej odvetranej fasády s odkazom na vyššie uvedenú normu.**

## **2. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE**

### **Búracie práce**

Búracie práce budú prevažne obsahovať odstránenie vrchných vrstiev obvodovej konštrukcie:

- odstránenie keramických a kamenných obkladov na fasáde objektu (časť severnej fasády -Interstone)
- odstránenie oceľových a hliníkových okien presklenej fasády objektu
- odstránenie konštrukcie z „boletických panelov“
- odstránenie pôvodných okenných a dverných výplní
- odstránenie vrchných vrstiev podláh nezakrytých častí budovy
- odstránenie obkladov a podhládov

### **Zvislé konštrukcie**

Parapetné murivo z tehál hr. 150 mm vo výškovej budove je potrebné vymeniť, kvôli kontaminácii azbestovými látkami z opláštenia „boletických panelov“ a tepelnoizolačným vlastnostiam. Výmena sa zrealizuje z tepelnoizolačných panelov.

### **Obvodová stena a sokel**

Pred realizáciou zateplenia fasády hliníkovou kazetovou odvetrávajúcou fasádou je potrebné odstrániť na časti severnej fasády obklad „Interstone“, prípadne odpadnuté keramické obklady.

Obvodové steny sa až po jestvujúci terén zateplia veľkorozmerovými hliníkovými kazetami z hliníkového plechu hr. 2 mm s minerálnou izoláciou v hr. 150 mm, pri splnení protipožiarnych podmienok - klasifikácia reakcie na oheň: A1, v súlade s článkom 11.8 STN EN 13 501-1 + A1:2010.

**Nesmie sa zabudnúť priznať jestvujúce dilatačné škáry a preniesť ich do zateplovacích systémov, resp. oplechovania (atiky, a pod.)!**

Predpokladá sa, že spevnená plocha je od obvodového plášťa budovy dostatočne odspádovaná a nevykazuje známky sadania. Preto sa neuvažuje s úpravou alebo s realizáciou odkvapového chodníka.

### **Vystupujúce konštrukcie**

Vystupujúca konštrukcia presklenej fasády sa z hornej strany zateplí minerálnou vlnou hr.150 mm a zaizoluje proti vode izolačnou fóliou s príslušným oplechovaním.

***Poznámka:** Vo výkresoch sú kótované veľkosti stavebných otvorov. Dodávateľ výplní (okien, dverí, vrát) si upraví rozmer svojho výrobku (odpočíta montážne špáry, osadzovacie profily a pod.) podľa stavebného otvoru. Pred výrobou dodávateľ zameria rozmery stavebných otvorov na stavbe.*

### **Klapiarske výrobky**

Vonkajšie parapety sú navrhnuté z hliníkového plechu.

Je potrebné riešiť aj ďalšie novo navrhované oplechovania ako napríklad odkvapové plechy vystupujúcej fasády, atypických konštrukčných prvkov a podobne. Oplechovanie parapetov je riešené v súlade s STN 73 3610 Stavebné práce klapiarske, súvisiace platné technické normy a predpisy.

### **Opis postupu pracovných činností**

- očistenie miesta okolo objektov pre výstavbu lešenia,
- montáž lešenia,
- demontáž vonkajších a vnútorných parapetov,
- demontáž zariadení a prvkov z povrchu fasády, ktoré by bránili pri realizácii zateplenia,
- výmena otvorových konštrukcií a odstránenie boletických panelov s nosnou konštrukciou,
- dbať na BOZP pri odstraňovaní azbestu,
- realizácia novej presklenej fasády s hliníkovými nosnými profilmi a izolačnými trojsklami,
- následná úprava vnútorného ostenia a nadpražia pri vymenených oknách a dverách,
- montáž nových vnútorných parapetov,
- zateplenie obvodových stien,
- montáž nových vonkajších parapetov,
- demontáž lešenia,
- úprava okolia objektu do pôvodného stavu.

***Poznámka:** V prípade nutnosti demontovať a spätne namontovať zariadenia a prvky, ktoré budú kolidovať s odvetrávanou hliníkovou fasádou a presklenenou fasádou – elektroinštalácie, kúrenie - komín, zámočnicke výrobky, konzoly, bleskozvod, vzduchotechnické rozvody a iné vedenia a inštalácie v exteriéri a interiéri, tieto časti nie sú predmetom zadania súťaže. Predmetom dodávky nie je dodávka a inštalácia loga a nápisov na fasádach.*

### **Podlahy**

Podlahy sú vo veľkom množstve popraskané, prepadnuté a oduté. Poškodené podlahy sa vyspraví cementovým poterom vo výmere 50% podlahovej plochy podľa výkazu výmer.

### **Deliace priečky**

Priečky sú na niektorých podlažiach popraskané s poškodenou omietkou. Poškodené priečky sa vyburajú a nahradia novými podľa výkazu výmer.

### **Zdravotechnická inštalácia**

Pôvodné liatinové kanalizačné stúpačky a pôvodné vodovodné pozinkované stúpačky sa vymenia podľa výkazu výmer.

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica</b>	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Banská Bystrica
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SVP š.p. Banská Bystrica	36022047	SK2020066213
Projektant	expo AIR s.r.o. Trenčín	31447066	SK2020385092
Zhotoviteľ	AVG group,a.s. Vlkanová	36632538	SK2021903752
Spracoval	AVG group,a.s. Vlkanová	36632538	SK2021903752
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek
		14.1.2019	91

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady - EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	8	Práce nadčas	13	GZS
2	Montáž 354 204,48	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky 1 660 204,76	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky
4	Montáž 545 600,23	11		16	Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky			17	Iné VRN
6	Montáž 80 000,00			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 2 640 009,47	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
					112 044,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
		23	Súčet 7, 12, 19-22
			2 752 053,47
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z
<b>Objednávateľ</b>			550 410,69
		25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>
			<b>3 302 464,16</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	<b>E</b>	<b>Prípochty a odpočty</b>
<b>Zhotoviteľ</b>		26	Dodávky objednávateľa
			Klzáva doložka
Dátum a podpis	14.1.2019	28	Zvýhodnenie

## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group, a.s.

Miesto: Banská Bystrica

14.1.2019

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SVP-BB	Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica			
01	Obnova fasády a výmena výplní otvorov	2 356 910,90	471 382,18	2 828 293,08
02	Príprava podkladu pod podlahy	133 205,15	26 641,03	159 846,18
03	Úprava vnútorných priečok	138 600,35	27 720,07	166 320,42
04	Zdravotechnická inštalácia	64 337,07	12 867,41	77 204,48
05	Prípravné práce	59 000,00	11 800,00	70 800,00
	<b>Celkom</b>	<b>2 752 053,47</b>	<b>550 410,69</b>	<b>3 302 464,16</b>

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Obnova fasády a výmena výplní otvorov

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group, a.s. Vlkanová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

**HSV Práce a dodávky HSV 96 289,08**

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 89 698,50**

1	941941032	podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	4 650,000	4,32	20 088,00
2	941941192	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	13 950,000	3,91	54 544,50
				4650 * 3		
3	941941832	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky nad 10 do 30 m	m2	4 650,000	3,24	15 066,00

**99 Presun hmôt HSV 6 590,58**

4	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	223,107	29,54	6 590,58
---	-----------	---	---	---------	-------	----------

**PSV Práce a dodávky PSV 2 127 577,82**

**767 Konštrukcie doplnkové kovové 811 102,73**

5	767112811	Demontáž presklenej fasády - 0,03300t	m2	107,000	50,00	5 350,00
6	767141801r	Demontáž exteriérových okien vrátane osadzovacích rámov -0,02500t	m2	171,000	9,20	1 573,20
7	767141802r	Demontáž exteriérových dverí vrátane osadzovacích rámov -0,02500t	m2	128,000	8,25	1 056,00
8	767411103	Montáž opláštenia stenovými kazetami AL na hliníkovú podkonštrukciu s vložení tepelnej izolácie	m2	2 653,000	78,00	206 934,00
9	767411199	Príplatok za montáž opláštenia v nepravidelnom rastrí - opláštenie vstupnej haly	m2	804,000	45,00	36 180,00
10	1942140600	Fasádne veľkoformátové kazety z AL plechu hr. 2mm farba strieborná - pravouhlý raster + AL rošt + kotviaci materiál - dodávka	m2	1 970,100	162,00	319 156,20
				1791*1,1		1 970,100
				Súčet		1 970,100
11	1942140601	Fasádne veľkoformátové kazety z AL plechu hr. 2mm farba strieborná - nepravidelný raster + AL rošt + kotviaci materiál - dodávka	m2	964,800	175,00	168 840,00
12	6314151310	Tepelná izolácia pre prevetrávanú fasádu NOBASIL FRN, čadičová minerálna izolácia s sklenou čiernou textíliou - doska 100x600x1000 mm - dodávka	m2	84,000	11,88	997,92
				80*1,05		84,000
				Súčet		84,000

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Obnova fasády a výmena výplní otvorov

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group,a.s. Vlkánová

Spracoval:

Miesto: Banská Bystrica

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
13	6314151340	Tepelná izolácia pre prevetrávanú fasádu NOBASIL FRN čadičová minerálna izolácia s sklenu čiernou textíliou - doska 150x600x1000 mm - dodávka	m2	2 701,650	17,82	48 143,40
		2573*1,05		2 701,650		
		Súčet		2 701,650		
14	6288001320	Stabil. fólia, difúzne otvor.vysoko UV-stabilná na ochranu tepel.isol. fasád s otvor. škárami - dodávka	m2	2 918,300	5,25	15 321,08
		Difúzne otvorená vysoko UV-stabilná fólia na ochranu tepelnej izolácie fasád s otvorenými škárami. Šírka škáry do 50mm a 40% plochy. Farba čierna, bez potlače. Hodnota Sd				
		2653*1,1		2 918,300		
		Súčet		2 918,300		
15	998767204	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	7 784,460	0,97	7 550,93

### 767.1

#### Demontáž fasády z boletických panelov

204 634,59

16	767411811r	Demontáž opláštenia sendvičovými stenovými panelmi (Boletický panel) -0,035t	m2	1 590,000	120,00	190 800,00
17	979082999	Príplatok za stabilizáciu, zabalenie, prípravu na transport, zneškodnenie sutiny s azbestom	t	55,650	165,00	9 182,25
18	979087017	Odvoz na skládku, demontovaných konštrukcií azbestocementových do 5000m	t	55,650	48,75	2 712,94
19	979087018	Odvoz na skládku, demontovaných konštrukcií azbestocementových, príplatok za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	278,250	6,97	1 939,40
		55,65*5		278,250		

### 767.2

#### Konštrukcie presklenej AL fasády

1 111 840,50

20	767634151	Exteriérové okná z AL konštrukcie presklené izolačným trojsklom O/S, vrátane vonkajších AL a vnútorných parapetov PVC D+M	m2	210,000	375,00	78 750,00
21	767662211	Exteriérové dvere so zárubňami z AL konštrukcie s prerušeným tepelným mostom D+M	m2	16,000	435,00	6 960,00
22	767721110	Dodávka a montáž presklenej fasády z AL profilov s otváracími a fixnými oknami, presklenie bezpečnostným tepelnoizolačným trojsklom s int. žalúziami, vrátane kotviaceho materiálu D+M	m2	1 650,000	560,00	924 000,00
23	767411105r	Parapetný sokel zo sendvičových tepelnoizolačných panelov PUR hr. 100 mm - osadenie za presklenu fasádou, vrátane vnútorného parapetu, oplechovania, kotviaceho a tesniaceho materiálu, v mieste delenia požiarnych úsekov bude izolácia panelov MW D+M	m2	390,000	238,00	92 820,00
24	998767204.1	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	9 598,450	0,97	9 310,50



## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Obnova fasády a výmena výplní otvorov

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group,a.s. Vlkanová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

### **M Práce a dodávky M**

#### **33-M Montáže dopr.zariad.sklad.zar.a váh 80 000,00**

25	330060209r	Manipulačná a zdvíhacia technika	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
----	------------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

### **VRN Vedľajšie rozpočtové náklady**

#### **VRN03 Geodetické práce 8 044,00**

26	000300031	Geodetické práce - zameranie pre montáž hliníkovej presklenej fasády a hliníkovej odvetrávanej fasády	eur	1,000	8 044,00	8 044,00
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

#### **VRN04 Projektové práce 45 000,00**

27	000400021	Výrobná dokumentácia odvetrávaného fasádneho systému a presklených hliníkových konštrukcií	eur	1,000	45 000,00	45 000,00
----	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

**Celkom**

**2 356 910,90**

# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Príprava podkladu pod podlahy

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group, a.s Vlkánová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14.01.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

**HSV Práce a dodávky HSV 133 205,15**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 53 323,21**

1	6124651.1	Príprava podkladu bet. podláh - penetračný náter	m2	2 380,500	3,25	7 736,63
2	63131605.1	Mazanina z betónu prostého (m2) s polypropylénovými vláknami, betón vrátane dilatácie tr. C 16/20 hr. 60 mm	m2	2 380,500	19,15	45 586,58

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 69 330,87**

3	96504212.1	Búranie a vybrúsenie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t	m2	2 380,500	12,50	29 756,25
---	------------	---	----	-----------	-------	-----------

*celková plocha - 4761,0m2*

"50% z celkovej plochy" 0,5\*4761,0 2 380,500

Súčet 2 380,500

4	96599010.1	Vysávanie podkladu pred betonážou	m2	2 380,500	1,74	4 142,07
---	------------	-----------------------------------	----	-----------	------	----------

5	97807125.1	Odstránenie a separovanie izolácie lepenkovej - terový papier -0,007300t	m2	2 380,500	1,35	3 213,68
---	------------	--	----	-----------	------	----------

6	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	541,088	9,00	4 869,79
---	-----------	---	---	---------	------	----------

7	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	541,088	8,70	4 707,47
---	-----------	---	---	---------	------	----------

8	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4 869,792	0,77	3 749,74
---	-----------	---	---	-----------	------	----------

"do 10km" 541,088\*9 4 869,792

Súčet 4 869,792

9	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	541,088	7,50	4 058,16
---	-----------	---	---	---------	------	----------

10	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	523,710	26,70	13 983,06
----	-----------	--	---	---------	-------	-----------

11	979089212	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03 ), ostatné	t	17,378	48,95	850,65
----	-----------	--	---	--------	-------	--------

**99 Presun hmôt HSV 10 551,07**

12	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	314,488	33,55	10 551,07
----	-----------	---	---	---------	-------	-----------

**Celkom 133 205,15**

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Úprava vnútorných priečok

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group, a.s. Vlkanová

Spracoval:

Miesto: Banská Bystrica

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

**HSV Práce a dodávky HSV 104 004,55**

**3 Zvislé a kompletne konštrukcie 37 618,50**

1	311272122	Múrovo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 200 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (200x249x499)	m3	5,940	180,00	1 069,20
		"hr. 200mm" 9*3,3 *0,2		5,940		
		Súčet		5,940		

2	311272123	Múrovo nosné (m3) z tvárnic YTONG hr. 250 mm P6-650 hladkých, na MVC a maltu YTONG (250x249x499)	m3	13,725	180,00	2 470,50
		"hr. 250mm" 3*3,3 *0,25		2,475		
		"protipožiarny prešľahový pás" 45*0,25		11,250		
		Súčet		13,725		

3	340239233	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (100x599x249)	m2	38,000	28,50	1 083,00
		"hr. 100mm" 19,0*2,0		38,000		
		Súčet		38,000		

4	340239235	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m2 tvárnicami YTONG (150x599x249)	m2	6,000	30,50	183,00
		"hr. 150mm" 2,0*3		6,000		
		Súčet		6,000		

5	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	954,000	25,00	23 850,00
		"hr. 100mm" 318*3,0		954,000		
		Súčet		954,000		

6	342272104	Priečky z tvárnic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	320,100	28,00	8 962,80
		"hr. 150mm" 97*3,3		320,100		
		Súčet		320,100		

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 62 309,46**

7	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	1 720,000	6,00	10 320,00
		"hr. 100mm" 296*3,0		888,000		
		"hr. 100mm" 53*3,3		174,900		
		"hr. 100mm" 61*3,0		183,000		
		"hr. 150mm" 137*3,3		452,100		
		"hr. 150mm" 11*2,0		22,000		
		Súčet		1 720,000		

8	962032231	Búranie múriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	5,000	17,00	85,00
		"hr. 250mm" 10*2,0*0,25		5,000		

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Úprava vnútorných priečok

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group, a.s. Vlkánová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
Súčet				5,000		
9	968072245	Vybúranie presklených priečok jednoduchých plochy do 2 m2, -0,04100t	m2	348,000	5,00	1 740,00
		50*3,0		150,000		
		60*3,3		198,000		
		Súčet		348,000		
10	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu (murované parapetné múriky) -1,90500t	m3	58,320	31,00	1 807,92
		432*0,9*0,15		58,320		
		Súčet		58,320		
11	978059231	Odsekanie a odobratie stien z umelého kameňa nad 2 m2, -0,16900t	m2	254,000	23,00	5 842,00
		80+174		254,000		
		Súčet		254,000		
12	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	522,741	9,00	4 704,67
13	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2 613,705	4,50	11 761,67
		"stavebná suť x 5 podlaží" 522,741*5		2 613,705		
14	979081111	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	522,741	8,70	4 547,85
15	979081121	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4 704,669	0,77	3 622,60
		"do 10km" 522,741*9		4 704,669		
16	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	522,741	7,50	3 920,56
17	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	522,741	26,70	13 957,19
<b>99</b>		<b>Presun hmôt HSV</b>				<b>4 076,59</b>
18	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 25-36 m	t	121,508	33,55	4 076,59
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>34 595,80</b>
<b>763</b>		<b>Konštrukcie - drevostavby</b>				<b>34 595,80</b>
19	763115712	Priečka SDK Rigips hr. 100 mm dvojito opláštená doskami RBI 12.5 mm s tep. Izoláciou, CW 50	m2	741,000	40,00	29 640,00
		"hr. 100mm" 247*3,0		741,000		
		Súčet		741,000		
20	763115714	Priečka SDK Rigips hr. 150 mm dvojito opláštená doskami RBI 12.5 mm s tep. Izoláciou, CW 100	m2	46,200	42,00	1 940,40
		"hr. 150mm" 3,3*14		46,200		

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Úprava vnútorných priečok

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group,a.s. Vlkanová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
Súčet				46,200		
21	763119522	Demontáž sadrokartónovej priečky, jednoduchá nosná oceľová konštrukcia, dvojité opláštenie, -0,05447t	m2	143,250	9,50	1 360,88
		"hr. 100mm" 45*3,0		135,000		
		"hr. 100mm" 2,5*3,3		8,250		
		Súčet		143,250		
22	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	318,176	5,20	1 654,52

**Celkom**

**138 600,35**

# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Zdravotechnická inštalácia

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group,a.s. Vlkanová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14.01.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

## HSV Práce a dodávky HSV 20 705,70

### 4 Vodorovné konštrukcie 3 900,00

1	4113875.PC	Zabetónov. otvoru s plochou do 1,0 m2, v stropoch zo železobetónu (otvor v stupačke)	ks	30,000	80,00	2 400,00
2	41135110.1	Debnenie a oddebnenie stropov - debnenie otvoru v strope vrátane podpornej konštrukcie	m2	30,000	50,00	1 500,00

### 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 7 920,00

3	62242-2621	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocementových	m2	144,000	55,00	7 920,000
---	------------	---	----	---------	-------	-----------

### 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 8 885,70

4	973031813.	Vysekanie otvorov v murive hr. do 150 mm, -0,01000t	m	117,000	55,00	6 435,00
5	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	21,000	40,00	840,00
6	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	21,000	20,00	420,00
7	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	21,000	30,00	630,00
8	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	21,000	26,70	560,70

## PSV Práce a dodávky PSV 43 631,37

### 713 Izolácie tepelné 11 997,80

9	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 20mm,vnút.priemer do 38 mm	m	393,000	19,80	7 781,40
10	2837741553	28 x 13 izolácia-trubica	m	393,000	9,92	3 898,56
11	998713204	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m	%	113,515	2,00	227,03
12	998713292	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 100 m	%	113,515	0,80	90,81

### 721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 14 557,86

13	721140806	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad 100 do DN 200, -0,03065t	m	135,000	37,00	4 995,00
14	721171112	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 160x3, 9	m	45,000	30,00	1 350,00
15	72117120.1	Montáž potrubia z rúr PE do D 110	m	115,000	25,00	2 875,00
16	721172109	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové D 110x2, 2	m	115,000	15,20	1 748,00
17	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	60,000	9,00	540,00

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Zdravotechnická inštalácia

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group,a.s. Vlkanová

Miesto: Banská Bystrica

Spracoval:

Dátum: 14.01.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
18	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	135,000	6,00	810,00
19	998721204	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	137,520	3,50	481,32
20	998721292	Vnútorná kanalizácia, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 100m	%	137,520	2,00	275,04
21	734890803	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt armatúr do 24m	t	12,900	115,00	1 483,50

### 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

**17 075,71**

22	722130801	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	333,000	22,00	7 326,00
23	722171312	Potrubie z viacvrstvových rúr PE Geberit Mepla d20x2,5mm	m	393,000	11,90	4 676,70
24	722190402	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 20	ks	60,000	25,00	1 500,00
25	722221015	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	180,000	8,00	1 440,00
26	5511870320.1	Guľový ventil prechodný z 3/4", FF motýľ	ks	180,000	7,32	1 317,60
27	998722204	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	148,256	3,50	518,90
28	998722292	Vodovod, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100m	%	148,256	2,00	296,51

**Celkom**

**64 337,07**

## ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia SVP Banská Bystrica

Objekt: Prípravné práce

Objednávateľ: SVP š.p. Banská Bystrica

Zhotoviteľ: AVG group,a.s. Vlkanová

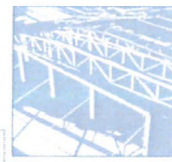
Spracoval:

Miesto: Banská Bystrica

Dátum: 14. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
	<b>VRN</b>	<b>Vedľajšie rozpočtové náklady</b>				<b>59 000,00</b>
	<b>VRN03</b>	<b>Geodetické práce</b>				<b>13 500,00</b>
1	000300031	Geodetické práce - vykonávané po výstavbe	eur	1,000	13 500,00	13 500,00
	<b>VRN04</b>	<b>Projektové práce</b>				<b>45 500,00</b>
2	000400021	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia). náklady na vypracovanie realizačnej a porealizačnej dokumentácie	eur	1,000	45 500,00	45 500,00
		<b>Celkom</b>				<b>59 000,00</b>





## Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Zhotoviteľa: **AVG group, a.s.**  
Sídlo: Vlkanovská cesta 2, 976 31 Vlkanová  
IČO: 36 632 538

k zákazke s názvom „**Rekonštrukcia administratívnej budovy v Banskej Bystrici**“ :

### Subdodávateľ č. 1

Obchodné meno: **DRUTEXOKNÁ s.r.o.**  
Sídlo: Brestová 15226/6, 974 05 Banská Bystrica,  
IČO: 43 951 830

Osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa: **Jaroslav Harvan**  
Brestová 15226/6, 974 05 Banská Bystrica  
Dátum narodenia:

**Monika Miklošková**  
Brestová 15226/6, 974 05 Banská Bystrica  
Dátum narodenia:

Predmet subdodávky: **stavebná činnosť v časti – príprava podkladu pod podlahy, úprava vnútorných priechok, zdravotnícka inštalácia**

Podiel subdodávok z celkového predmetu plnenia v %: **cca 12 %**

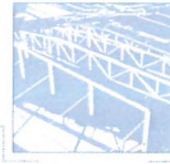
### Subdodávateľ č. 2

Obchodné meno: **KOVOMAT SLOVAKIA, s.r.o.**  
Sídlo: Dolný Val 118/64, 010 01 Žilina  
IČO: 36 391 671

Osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa: **Branislav Országh**  
Hollého 631/34, 010 01 Žilina  
Dátum narodenia:

Predmet subdodávky: **demontáž a likvidácia azbestovocementovej krytiny**

Podiel subdodávok z celkového predmetu plnenia v %: **cca 5 %**



**Subdodávateľ č. 3**

Obchodné meno: **JSA Design s.r.o.**  
Sídlo: Jesenského 40, 960 01 Zvolen  
IČO: 36 799 297

Osoba oprávnená konať v mene subdodávateľa:

**Ľubomír Vernársky**

A. Hlinku 2311/14, 960 01 Zvolen

Dátum narodenia:

Predmet subdodávky: **činnosť stavbyvedúcich**

Podiel subdodávok z celkového predmetu plnenia v %: **cca 1 %**

Zuzana Víznerová  
člen predstavenstva  
AVG group, a.s.



## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

k zákazke s názvom

### REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY V BANSKEJ BYSTRICI

Uchádzač / skupina dodávateľov	<b>AVG group, a.s.</b> <b>Vlkanovská cesta 2, 976 31 Vlkanová</b> <b>IČO: 36 632 538</b> <b>IČ DPH: SK 2021903752</b>			
Je uchádzač platiteľom DPH?	ÁNO		NIE	
	<b>Cena v EUR bez DPH</b>	<b>Sadzba DPH v %</b>	<b>Výška DPH v EUR</b>	<b>Cena v EUR s DPH</b>
Celková cena zodpovedá celkovému súčtu jednotlivých položiek v rozpočte	<b>2 752 053,47</b>	<b>20</b>	<b>550 410,69</b>	<b>3 302 464,16</b>

*Tuzemský prenos daňovej povinnosti na príjemcu plnenia pri stavebných prácach v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH*

Vo Vlkanovej, dňa...*24.9.2019*.....

Vladimír Krajčovic  
predseda predstavenstva  
AVG group, a.s.

AVG group, a.s. IČO: 36632538  
Vlkanovská cesta 2 IČ pre DPH: SK2021903752  
976 31 Vlkanová  
Slovak republic

4  
4

Spoločnosť je zapísaná v OR SR Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 818/S, I