

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/2

uzatvorenej podľa z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
právných predpisov medzi

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, Veľký Šariš
Zastúpené: JUDr. Viliam Kall – primátor mesta
IČO: 00 327 972
DIČ: 2020521877
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

Nájomca:

Monika Majcherová

Sídlo: Kamence 26, 082 21 Veľký Šariš
IČO: 50579185
Št. orgán: Monika Majcherová

Článok I
Predmet dodatku

1.1 Prenajímateľ a nájomca sa týmto dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/2, uzatvorenej dňa 23.4.2021 vo Veľkom Šariši nasledovne:

1.2 Článok III., Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného sa dopĺňa o bod 4., ktorého znenie je nasledovné:

„4. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi k 31.1. kalendárneho roka výšku spotrebovaných energií (voda, el. energia) so stavom spotrebovaným za predchádzajúci kalendárny rok, pričom výška spotrebovanej el. energie sa určí zo spotreby Priestoru S 01 vrátane 1/3 zo spotreby spoločných priestorov a výška spotrebovanej vody sa určí ako 1/3 zo spotreby Priestoru S 01, Priestoru S 02, Priestoru S 03 a spoločných priestorov. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru v lehote 30 dní odo dňa jej vystavenia.“

1.3 V Článku III., Výška a splatnosť za dodávku energií a nájomného sa v bode 2. číslovka „3.1“ nahrádza číslovkou „1.“

1.4 V Článku VIII. Záverečné ustanovenia sa v bode 1. vypúšťajú slová „zvyšovanie cien energií ako vodné, elektrická energia, plyn“

1.5 Článok VIII. Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o bod 7., ktorého znenie je nasledovné:

„7. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájomca je oprávnený vyfakturovať spotrebované energie spôsobom podľa článku III bodu 4. tejto zmluvy aj za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3717/2021/2, s čím nájomca súhlasí.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

2.2 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho riadneho zverejnenia.

2.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočné zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisom schvaľujú.

2.4 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

Vo Veľkom Šariši, dňa 24.1.2023

prenajímateľ

nájomca

.....
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....
Monika Majcherová