

KÚPNA ZMLUVA

č. KP/6/2023/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“ a „**zmluva**“)

Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK68 0200 0000 3500 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Meno a priezvisko: **Tibor Cauner**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci alebo Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 805/3, druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok o výmere 2093 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV a je zapísaná na liste vlastníctva číslo 518, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.

2.2 Geometrickým plánom č. 91/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 805/8, zo dňa 25.5.2022, ktorý vyhotovil Filip Fronc – GEOMEPE, IČO: 40097960 a úradne overené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 6.6.2022 pod č. G1-1158/2022, bola odčlenená (z parcely registra „C“ KN parcelné číslo 805/3, druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok o výmere 2093 m²) novovytvorená nasledovná parcela v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 805/8, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok o výmere 170 m²,
- zároveň došlo k zmene výmery doterajšej parcely registra „C“ KN parcelné číslo 805/3 z 2093 m² na 1923 m².

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho v rozsahu jeho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 805/8, druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok o výmere 170 m² (ďalej len „**Pozemok**“).

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV a prevádza sa za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto zmluvy.

Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Kúpna cena Pozemku je stanovená vo výške **32 600,- EUR bez DPH** (slovom: tridsaťdvojtisícšesťsto eur). Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúceму kúpnu cenu vrátane DPH za Pozemok vo výške **39 120,- EUR** (slovom: tridsaťdeväťtisícstodvadsať eur) podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** (slovom: šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odsek 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a súčasne podpísaní preberacieho protokolu o prevzatí pozemkov Kupujúcim do užívania, pričom pre začiatok plynutia lehoty je rozhodujúca skutočnosť, ktorá nastane neskôr. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) odo dňa jej vystavenia.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci a to do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tohto odseku zmluvy, zo strany Kupujúceho.

4.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku.

5.2 V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si

vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

- 5.3 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že jeho oprávnenie nakladať s Pozemkom, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Pozemku a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 5.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave dňa 24.01.2023

V Bratislave dňa 18.01.2023

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Tibor Cauner

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva a finančný riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.