

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/64 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)  
medzi:

### Zmluvné strany:

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Revúca**  
Zastúpené: Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta  
Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca  
IČO: 00328693  
IČ DPH: 2020724805  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK80 5600 0000 0020 0196 7001  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

**KUPUJÚCI:** **Meno a priezvisko:** Katarína Bukovická, rod. ' i

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Revúca, obec Revúca, okres Revúca, extravilán, a to pozemku:
  - Parcela reg. **E-KN, parc. č. 1268/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere **3749 m<sup>2</sup>**, vedenom na liste vlastníctva č. **3817**

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva časť z nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela reg. **C, parc. č. 3477/15** - druh pozemku ostatná plocha o **výmere 345 m<sup>2</sup>** vyhotovená geometrickým plánom č. G1-185/2022, číslo plánu 37543482-138/2022, vyhotoveného Ing. Petrom Hricovínym, Gen. Goliana 4, 050 01 Revúca, z parcely reg. E-KN č. 1268/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3749 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva číslo 3817.
2. Kupujúci nehnuteľnosť bez výhrad kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina. Za prevod vlastníckeho práva sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy.

**Čl. III.**  
**Cena predmetu predaja**

1. Kupujúci zaplatí za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške **2501, 25 €**, slovom dvetisícpäťsto jeden eur dvadsaťpäť centov
  - v hotovosti
  - na bankový účet predávajúceho najneskôr ku dňu jej odoslania k zverejneniu, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

**Čl. IV.**  
**Ťarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a je oprávnený s predmetom kúpy disponovať.
2. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu okamžite po zaplatení kúpnej ceny.
3. Predávajúci ručí za to, že predmet kúpy nie je v čase podpisu tejto zmluvy predmetom nijakého súdneho ani exekučného konania. V opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny aj skutočný stav predmetu kúpy a so stavom predávanej nehnuteľnosti sa oboznámil obhliadkou, stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, túto nadobúda do svojho vlastníctva ako stojí a leží a nežiada jej zápisničné odovzdanie.

**Čl. V.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dojednanej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Čl. VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi – všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky nadobúda deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanoveniami § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník ) a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Návrh na vklad na Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor, podáva kupujúci po zaplatení kúpnej ceny na účet predávajúceho. Náklady súvisiace s touto zmluvou uhradia zmluvné strany spoločne a nerozdielne.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaný dohodnutými podmienkami zmluvy.

5. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte 4 rovnopisov, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.
2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia.
5. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej, dňa 13.01.2023

V Revúcej, dňa 1.12.2022

Predávajúci: \_\_\_\_\_

Kupujúci: \_\_\_\_\_

