

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa ust. §13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
Okresný súd Dunajská Streda
Zastúpený : JUDr. Antónia Salayová, predsedníčka súdu
Sídlo: Jesenského ul. č. 2, 929 01 Dunajská Streda
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO: 00165620
DIČ : 2021092733
IČ DPH : SK2021092733

(ďalej len - odberateľ)

a

Nájomca : T & T fix, s.r.o.
Zastúpený : Pavok Tászli - konateľ
Sídlo : Lesná 1802/22, 929 01 Dunajská Streda
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO: 45 342 610
DIČ: 2022954824
IČ DPH: SK2022954824
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu v Trnave,
Oddiel : Sro, vložka číslo: 24 889/T

(ďalej len - dodávateľ)

(ďalej spoločne len - zmluvné strany)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako správca majetku štátu - budovy na Jesenského ul. č. 2 v Dunajskej Strede dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov, uzamykateľnú miestnosť č. 13 o celkovej výmere 4,5 m² podlahovej plochy, ktorá sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží

budovy súpisné číslo 12, situovanej na pozemku parc. č.260/4, nachádzajúcej sa v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej v registri "C" na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 752 a uzamykateľnú miestnosť č. RO.00 o celkovej výmere 4,2 m² podlahovej plochy, nachádzajúcej sa na prízemí starej budovy súdu, súpisné číslo 327 situovanej na parc. č. 261 nachádzajúcej sa v kat. území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej v registri "C" na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor katastrálny na LV č. 1667.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov - uzamykateľné miestnosti za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích prác uzavretej dňa 12.12.2022 č. Spr 1180/2022 medzi prenajímateľom a nájomcom.

Nájomca sa zaväzuje, že bude uvedené miestnosti využívať len na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

Nájomné

Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 104,40 Eur ročne, ktoré je splatné k 30.04.2023.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nájomné uhradí na účet prenajímateľa číslo ----- a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom na charakter priestorov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby konania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.

Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.

Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do uvedenej miestnosti za účelom vykonania kontroly, najmä či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI.

Sankcie

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbou uvedenou v článku IV. zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšia, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho roka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

Čl. VII.

Platnosť zmluvy a výpovedná lehota

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú do 31.12.2023.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods.10/ zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Výpovedná doba je 3 mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou a to bez uvedenia dôvodu.

Čl. VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

Znenie zmluvy môže byť zmenené (doplnené) zmluvnými stranami len vo forme očíslovaných písomných dodatkov k zmluve po ich obojstrannej dohode.

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia podpísaných rovnopisov, jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo spravodlivosti SR a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa 12.12.2022

.....
JUDr. Antónia Salayová
predsedníčka okresného súdu
za prenajímateľa

.....
Pavol Tászli
konateľ spoločnosti
za nájomcu

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom nebytového priestoru o výmere 4,5 m² (miestnosť č. 13) na 1. nadzemnom podlaží stavby (administratívna budova) so súp. č. 12, situovanej na pozemku parcela C KN č. 260/4, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 752 v celosti a nebytového priestoru o výmere 4,2 m² (miestnosť č. RO.00) na prízemí stavby (administratívna budova) so súp. č. 327, situovanej na pozemku parcela C KN č. 261, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 1667 v celosti, prenechaných do odplatného užívania obchodnou spoločnosťou T & T fix, s.r.o., Lesná č. 1802/22, 929 01 Dunajská Streda, IČO 45 342 610.

V Bratislave 25.01.2023

K spisu číslo: MF/5914/2023-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho