

Nájomná zmluva č. 1/2023

Uzatvorená v zmysle §9a ods.9 zákona 446/2001 Z.Z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len „zmluva“/

Medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Slovenská národná galéria

Sídlo: Riečna 1, 815 13 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Alexandra Kusá PhD., generálna riaditeľka
Zodpovedný pracovník: Mgr. Daniela Kostková
Kontakt:
IČO: 00164712
DIČ: 2020829943
IČ DPH: SK 2020829943
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0011 7526
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Občianske združenie FFF-friends

Sídlo: Štefánikova 68/23, 059 01 Spišská Belá
Zastúpený: Miroslav Horničák, predseda OZ
Zodpovedný pracovník: Mgr. Michal Grivalský
Kontakt:
IČO: 52870324
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len „nájomca“/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny štátnou príspevkovou organizáciou, zriadenou Ministerstvom kultúry SR.
- 2) Kaštieľ Strážky je vo vlastníctve štátu, v správe Slovenskej národnej galérie.
- 3) Nájomca je občianskym združením, predmetom činnosti ktorej je o. i. organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí. Nájomca vyhlasuje, že je držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení, umožňujúcich výkon jeho podnikateľskej činnosti.

Čl. II

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania priestor anglického parku Kaštieľa Strážky.

Čl. III

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to **odo dňa 29.07.2023 od 07:00 hod. do dňa 30.07.2023 do 02:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu tak, aby:
prípravné práce k Podujatiu boli realizované najviac 72 hod. pred podujatím a boli ukončené najviac 48 hod. po podujatí.

Čl. IV

Účel nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na organizáciu podujatia festivalu Fest Fajný Fest v parku Kaštieľa Strážky vrátane sprievodných aktivít (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa budú konať s účasťou verejnosti dňa 29.7.2023 od 07:00 hod. do 30.07.2023 do 02:00 hod, so vstupom návštevníkov na predmet nájmu od 10:00 hod. Výhradným organizátorom podujatia je nájomca, ktorý zodpovedá za splnenie všetkých súvisiacich povinností, ako je zabezpečenie súhlasu mesta Spišská Belá s konaním podujatia, zabezpečenie hasičských i zdravotníckych hliadok.
- 2) Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy

Čl. V

Zmluvná forma nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za užívanie pozemku počas trvania podujatia je bezodplatná, a že nájomca spropaguje SNG a Kaštieľ Strážky na všetkých svojich propagačných materiáloch a umožní voľný vstup zamestnancov SNG na podujatie.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojím konaním ako aj konaním účastníkov a návštevníkov Podujatia
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy, a to výlučne za predpokladu, že tieto náklady boli písomne osobitne dohodnuté medzi zmluvnými stranami

2. Prenajíateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi a ním povereným osobám /zamestnancom nájomcu, organizátorom, osobám povereným nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľom nájomcu vrátane predmetu objednávky, napr. mobilné toalety/ v prípade potreby vjazd do parku Kaštieľa Strážky na naloženie a vyloženie tovaru.

3. Nájomca má právo:

- a) dočasne a spôsobom umožňujúcim uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- b) v záujme zabezpečenia riadneho priebehu Podujatia dať časť predmetu nájmu tretej strane, s cieľom poskytnutia služieb v oblasti cateringu, vo vzťahu k prenájomiteľovi však zodpovedá za prípadné porušenia právnych predpisov a znáša všetky právne následky namiesto tretej strany sám. Počet stánkov nesmie presiahnuť 5 ks a tieto musia byť umiestnené v priestore parku vedľa seba.

4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Kaštieľa Strážky
- b) využívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV,
- c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich predmet nájmu so súhlasom nájomcu, dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi
- d) dodržiavať všetky opatrenia súvisiace s ochorením COVID - 19
- e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním (za podmienok vymedzených v čl. VI. bod 1) písm. b) tejto zmluvy), ako aj škodu, ktorá prenájomiteľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- f) vykonávať svoje komerčné aktivity výhradne na prenájomiteľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
- g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu,
- h) zabezpečiť bezodkladne (t. j. najneskôr do 30.07.2023 18.00 hod.) a na vlastné náklady odvoz odpadu, vzniknutého počas Podujatia alebo v súvislosti s ním
- i) riadne znášať svoje povinnosti organizátora podujatia, vrátane plnenia povinností, vyplývajúcich z Autorského zákona a právnych predpisov upravujúcich činnosť výkonných umelcov.

5. Nájomca nesmie

- a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
- b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe (s výnimkou prípadu vymedzenom v bode 3 písm. b) tohto článku zmluvy),
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca písomne špecifikuje prenajímateľovi technické požiadavky na Podujatie a súvisiace služby (elektrická energia, prívod vody a pod.) najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom uvedeným v článku III bod 1) tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VI ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 €** (slovom: sto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán, vzájomnou dohodou, pričom zmluvné strany sú zároveň povinné vysporiadať vzájomné záväzky zo zmluvy.
 - c) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
 - a) prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie;
 - d) dôjde k zrušeniu Podujatia.
- 3) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku vyšších územných celkov a Zásadami hospodárenia s majetkom...
- 3) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle §271 ods.1 Obchodného

zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prenajímatel': V _____, dňa _____	Nájomca: V _____ dňa _____