

Dohoda o úhradách za spotrebovanú elektrickú energiu a o užívaní trafostanice

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi:

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: **Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice**
IČO: 00 602 281
DIČ: 2020327804
IČ DPH: SK2020327804
Sídlo: Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava
Zast.: Mgr. Marián Haško, predseda predstavenstva
Mgr. Kristián Reicher, podpredseda predstavenstva
Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č. 8/B

(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

Názov: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Sídlo: Trojičné námestie č. 11, 825 61 Bratislava
Zastúpená: Ing. Roman Lamoš, starosta
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541

(ďalej len ako „Užívateľ“)

(ďalej Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

- Poskytovateľ na základe tejto dohody poskytne Užívateľovi:
 - do užívania časť kapacity (výkonu) svojej Trafostanice na adrese Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve,
 - odber elektrickej energie z Prípojky EE za účelom zabezpečenia prevádzky budovy so súp. č. 10674.
- Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať odplatu za užívanie trafostanice a za odber elektrickej energie podľa skutočnej spotreby meranej podružným meračom (elektromerom) v. č. 00674093 spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

Článok II.

Trafostanica

- Poskytovateľ ako výlučný vlastník a prevádzkovateľ transformátorovej stanice č. 0908-000 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podunajské Biskupice, obec Bratislava – Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako: stavba so

súpisným číslom 10675 postavená na Pozemku parcely registra „C“, parc. č. 5993 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², stavba trafostanice zapísaná na LV č. 3078 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Podunajské Biskupice (ďalej len „**Trafostanica**“), poskytne do užívania Užívateľovi časť rezervovanej kapacity (výkonu) svojej Trafostanice na adrese Lieskovská cesta 2, 820 11 Bratislava.

Článok III.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ zaplatí Poskytovateľovi:

- a) **odplatu za užívanie trafostanice vo výške 100,- eur** bez DPH ročne, t.j. za každý kalendárny rok trvania Zmluvy,

pričom užívateľ sa zaväzuje zaplatiť odplatu za užívanie trafostanice na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, najneskôr do 30. júna aktuálneho kalendárneho roka.

- b) **odplatu za užívanie Prípojky EE** vrátane spotrebovanej elektrickej energie (ďalej len „odplata“) bude určená na základe nameraných hodnôt podružného merača v. č. 00674093 (počiatočný stav 0,00 kWh) a jednotkovej ceny elektrickej energie, za ktorú hlavný dodávateľ dodáva elektrickú energiu Poskytovateľovi.

odplatu za spotrebu elektrickej energie je užívateľ povinný uhrádzať mesačne, na požiadanie dodávateľ predloží Užívateľovi doklady preukazujúce jednotkovú cenu elektrickej energie, faktúry nákupu silovej elektriny vrátane distribučných poplatkov a dph a náklady na opravy a údržbu nízkonapäťových (ďalej len „nn“) rozvodov objektu.

2. Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Užívateľovi. Poskytovateľ je oprávnený zasielať faktúry e-mailom na adresu sekretariat@mupb.sk. Užívateľ súhlasí s vystavovaním a zasielaním faktúr v elektronickej podobe podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia.
3. Faktúra vystavená poskytovateľom musí obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. K odplate bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH. V prípade, že tá ktorá faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, je Užívateľ oprávnený takto nesprávne vystavenú faktúru vrátiť Poskytovateľovi a splatnosť pre úhradu Odplaty beží odznovu od doručenia opravenej, resp. novo a správne vystavenej faktúry.
4. Odplata na konci zmluvného vzťahu sa vypočíta alikvotne k času začatia/ukončenia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade omeškania Užívateľa s úhradou faktúry je Užívateľ povinný zaplatiť Poskytovateľovi zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ je oprávnený jednostranne každoročne upravovať výšku odplaty za užívanie trafostanice, a to v prípade navýšenia paušálnej ceny za službu prevádzkovania vyhradeného technického zariadenia spol. ZSE Energia, a.s. IČO: 36677281. Zmena výšky paušálnej ceny sa považuje za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou cenou odplaty za užívanie trafostanice.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za užívanie trafostanice bude každoročne zvyšovaná o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky Odplaty bude v roku 2025 podľa roku 2024. (O mieru inflácie bude prepočítaná Odplata za predchádzajúci kalendárny rok.) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by inflácia prekročila 4%, zvýšenie Odplaty bude v tomto prípade len o 4%. Pre vylúčenie všetkých pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že inflácia bude počítaná za každý rok samostatne, t. j. nebude dochádzať ku kumulácii inflácie za viac rokov.
8. V Odplate za užívanie trafostanice podľa ods. 1 tohto čl. tejto Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady, poplatky a platby Poskytovateľa súvisiace s predmetom tejto Zmluvy, vrátane nákladov na pravidelné kontroly, opravy, údržbu technológie Trafostanice a udržiavanie Trafostanice v prevádzkyschopnom stave, okrem vykonania údržby a opráv podľa ods. 6

článku V tejto Zmluvy, ktoré budú hradené Užívateľom.

Článok IV.

Doba trvania užívania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Užívanie Predmetu užívania a účinnosť Zmluvy zaniká:
 - a. dohodou Zmluvných strán uzavretou v písomnej forme,
 - b. výpoveďou zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 3 (slovami: tri) mesačnej výpovednej dobe, ktorá začína bežať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane,
 - c. odstúpením od zmluvy zo strany ktorejkoľvek Zmluvnej strany zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
3. V prípade, ak Užívateľ mešká s úhradou Odplaty viac ako jeden mesiac, má Poskytovateľ právo odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy Užívateľovi, a to po predchádzajúcej písomnej výzve Poskytovateľa s poskytnutím dodatočnej lehoty k náprave v trvaní minimálne 20 dní od doručenia takej výzvy. Užívateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak sa Trafostanica stane nespôsobilou na účel užívania.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Poskytovateľ po uzatvorení tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou umožní Užívateľovi napojenie na Trafostanicu.
2. Užívateľ zodpovedá Poskytovateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho činnosťou.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Poskytovateľovi zistené poškodenie a potrebu opráv zariadení Poskytovateľa, inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
4. Užívateľ je povinný inštalovaným zariadeniam venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady pravidelné kontroly, opravy, údržbu technológie Trafostanice a udržiavať Trafostanicu v prevádzkyschopnom stave, okrem ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy.
6. V prípade realizácie plánovanej údržby, opravy, revízie a prác vykonávaných bez napätia v Trafostanici je Poskytovateľ povinný písomne oznámiť Užívateľovi začiatok plánovaného obmedzenia alebo prerušenia a dobu trvania obmedzenia alebo prerušenia dodávky elektriny bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o termíne vykonávania vyššie uvedených prác bez napätia v Trafostanici.
7. V prípade, že Užívateľ požaduje zmenu rezervovanej kapacity (výkonu), predloží poskytovateľovi písomnú žiadosť o zmenu. O zmene kapacity sa uzatvorí Dodatok k tejto Zmluve.
8. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať Predmet užívania výlučne v súlade s podmienkami podľa tejto Zmluvy.
9. Užívateľ je oprávnený na základe vopred daného súhlasu Poskytovateľa vstupovať na pozemok reg. C parc. č. 5983/9 vo výlučnom vlastníctve Poskytovateľa a do predmetnej Trafostanice za účelom údržby, opráv porúch svojho zariadenia, ktorým je kábel podzemného elektrického vedenia k hlavnému elektromeru.

10. Užívateľ berie na vedomie a súhlasí, že Poskytovateľ nezodpovedá za prípadné dočasné zmarenie možnosti užívania Trafostanice Užívateľom v prípade vyššej moci. Zmluvné strany sa súčasne na ten účel dohodli, že dojednaním podľa predchádzajúcej vety nie je dotknuté právo Poskytovateľa na Odplatu, t.j. v prípade, ak Užívateľ nemohol z dôvodu vyššej moci užívať Trafostanicu v dohodnutom rozsahu. Za prípad vyššej moci podľa predchádzajúcich viet sa považuje najmä, avšak nie výlučne, obmedzenie funkčnosti Trafostanice v dôsledku živelnej alebo inej udalosti, vojny alebo poškodenia Trafostanice treťou osobou. Užívateľ tiež berie na vedomie, že podpisom tejto Zmluvy nie je nijako dotknuté právo Poskytovateľa umožniť užívanie Trafostanice podľa vlastnej dispozície aj iným osobám ako je Užívateľ, za predpokladu, že sa tým nezníži výkonnosť Trafostanice uvedená v ods. 1 článku II. tejto Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom uzavretia Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
3. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ nie sú v zmluve výslovne uvedené, sa primerane riadia zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom, v platnom znení, zákonom č. 513/1991 Zb., Obchodným zákonníkom, v platnom znení, a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Poskytovateľ a jeden rovnopis obdrží Užívateľ.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto Zmluvy sa v plnom rozsahu rušia a nahrádzajú akékoľvek ústne či písomné dohody a dojednania týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Podpis Poskytovateľa, v Bratislave dňa 10.1.2023

Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice

Mgr. Marián Hasko
predseda predstavenstva

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Lieskovská cesta 2
820 11 BRATISLAVA

Mgr. Kristián Reicher
podpredseda predstavenstva

Podpis Užívateľa, v Bratislave dňa

Ing. Roman Lamoš, starosta

