

## Zmluva o dielo č. 1 /2023

Na vypracovanie Územného plánu mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 6 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.

### Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Zhotoviteľ:
<b>Mesto Sobrance</b>	<b>Ing. arch. Anna Soročinová</b>
Zastúpené:	Zastúpená:
Ing. Ján Sklár – primátor mesta	Ing. arch. Anna Soročinová – autorizovaný architekt
Adresa: Štefánikova 23	Adresa: Rázusova 6
073 01 Sobrance	071 01 Michalovce
Tel: 056 652 2210	Tel: 0950 708 516
E-mail: primator@sobrance.sk	E-mail: arch.sorocinova@gmail.com
IČO: 0032 5791	IČO: 50473581
DIČ: 2020752404	DIČ: 1024125762
Bankové spojenie:	Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
SK67 0200 0000 0026 6722 0254	SK13 0900 0000 0050 7132 3117

### I. 2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí a dodá:  
**Územný plán mesta SOBRANCE – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len ÚPN M – ZaD 6)**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnutý predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### Čl. 3. Obsah a rozsah diela a spôsob jeho spracovania

3.1. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1. bude spracovaný a dodaný nasledovne:

- a/ Návrh ÚPN M – ZaD č. 6,
- b/ Čistopis ÚPN M – ZaD č. 6.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v spolupráci s objednávateľom prerokovať návrh ÚPN M – ZaD č. 6 podľa § 22 stavebného zákona.

3.3. Obsah jednotlivých častí bude sa riadiť Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001.

3.4. Jednotlivé časti predmetu zmluvy budú dodané v tlačenej forme nasledovne: Návrh ÚPN M – ZaD č. 6 v dvoch vyhotoveniach a Čistopis ÚPN M – ZaD č. 6 v troch vyhotoveniach. Celá dokumentácia bude dodaná aj 2x na CD nosiči.

3.5. Grafická časť bude spracovaná v mierkach podľa § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD, pričom výkres širších vzťahov bude spracovaný v M 1 : 50 000 a hlavné výkresy v M 1 : 5 000.

### Čl. 4. Čas a miesto plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čl. 2. tejto zmluvy stanovené predmety plnenia dodá v nasledovných termínoch:

- časť Návrh ÚPN M – ZaD č. 6 bude spracovaný **do 30. októbra 2023** / v prípade poskytnutia dotácie /
- časť Čistopis ÚPN M – ZaD č. 6 **do troch rokov** od doručenia oznámenia objednávateľa o získaní finančných prostriedkov z MDV SR na financovanie diela zhotoviteľovi.

4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v mieste sídla objednávateľa osobne.

### Čl. 5. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

5.1. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci svojho spolupôsobenia zabezpečiť a poskytnúť zhotoviteľovi podklady: základná mapa k. ú. Sobrance v M 1 : 10 000, katastrálna mapa s parcelami registra KN C, dokumentácie, podklady a relevantné informácie o riešených plochách v termíne do 30 dní od podpisania tejto Zmluvy.

### Čl. 6. Cena plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena predmetu plnenia sa na jednotlivé etapy predmetu plnenia stanovuje takto:

a/ Návrh ÚPN M – ZaD č. 6	.....	<b>9650,00- Eur</b>
b/ Čistopis ÚPN M – ZaD č. 6	.....	<b>200,00,- Eur</b>

**DPH 20 % je Neplatca DPH.**

**Cena celkom** ..... **9850,00- Eur**

6.2. Faktúry budú vystavené po odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy po ukončení etáp so splatnosťou 30 dní.

6.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia či odstúpenia fakturovať obstarávateľovi vo výške úmernej stupňu rozpracovanosti podielom z dohodnutej ceny.

## **Čl. 7. Sankcie**

7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela alebo časti diela v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.

7.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 6 tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania.

## **Čl. 8. Zodpovednosť za vady**

8.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## **Čl. 9. Vlastníctvo**

9.1. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.

9.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

## **Čl. 10. Záverečné ustanovenia**

10.1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

10.2 Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Uzavretá Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy je splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky.

10.5. Táto zmluva môže byť doplnená a menená len na základe písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsahuje prejav ich slobodnej vôle, ju vlastnoručne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia plniť.

Sobrance, dňa 27.01.2023

Ing. Ján Sklár, primátor

.....

Objednávateľ

Ing. arch. Anna Soročinová

.....

Zhotoviteľ