

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0156-PRB/2016/ Z

Zmluvné strany:

Obec Súlovce

Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Svorad, starosta obce

Sídlo: 956 14 Súlovce č. 177

IČO: 00311103

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK44 5600 0000 0009 8806 7001

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) 14 nájomných bytov v stavbe Bytový dom so súpisným číslom 231, zapísané na liste vlastníctva č. 913, v katastrálnom území Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, nachádzajúce sa na parcele registra C KN č. 161/2 o výmere 413 m² zastavaná plocha a nádvorie a vlastníkom príľahlých pozemkov CKN parcela číslo 161/3 zastavané plochy výmer 410 m², CKN parcela č. 165/1 záhrady výmera 389 m² a CKN parcela číslo 165/2 zastavané plochy výmera 596 m², v nasledovnej skladbe :
 - byt č. 1, vchod č. 0, na 1.p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4434/66311,
 - byt č. 2, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 6586/66311,

- byt č. 3, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4383/66311,
- byt č. 4, vchod č. 0, na 1. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4715/66311,
- byt č. 5, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 5690/66311,
- byt č. 6, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 2980/66311,
- byt č. 7, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4925/66311,
- byt č. 8, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4646/66311,
- byt č. 9, vchod č. 0, na 2. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4732/66311,
- byt č. 10, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 5845/66311,
- byt č. 11, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 2978/66311
- byt č. 12, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4966/66311,

- byt č. 13, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4696/66311,
 - byt č. 14, vchod č. 0, na 3. p. bytového domu súpisné číslo 231, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
 - o spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch je vo veľkosti 4735/66311.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 10.08.2018, vrátane dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 je bez ceny za podiel na pozemku v sume 625 860,00 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0156-PRB/2016, uzatvorenej dňa 12.12.2016 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. i) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 250 340,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V článku V bod 1. písm. s) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 250 340,00 eur, predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 250 340,00 eur, vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie, záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).

2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Súlovciach, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Gabriel Svorad
starosta obce

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR

