

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 zo dňa 28.06.2018
uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
IČO: 00 304 913
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „mesto“)

a

Nájomca:

Vstúpte, n.o.
Sídlo: 1. mája 82/17, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Bc. Katarína Martincová, riaditeľka
IČO: 37 924 664
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 283/2018 zo dňa 28.06.2018:

Preambula

Na základe geometrického plánu č. 37027077-51/2022 na zameranie stavby po realizácii projektu vyhotoveného dňa 25.08.2022, Janou Pálkovou, geodet, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, autorizačne overeného dňa 26.08.2022, Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeného dňa 07.09.2022 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Ľubicou Kožuchovou pod č. G1- 1073/2022 sa v registri C-KN pôvodná parc. č. 2730/1 tvoriaca predmet nájmu rozdelila na pozemky reg. „C“ parc. č. 2730/1 a 2730/3. V záujme zosúladenia právneho a faktického stavu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

I.

Predmet dodatku

1. V Článku I – Predmet a účel nájmu sa bod 1. mení takto:

*„1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
- pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/1 o výmere 253 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky,*

- pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/3 o výmere 316 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2935 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Malacky,
- stavby so súpisným číslom 82, popis: „Rehabilitačné stredisko pre ľudí s mentálnym postihnutím“ postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 2730/3.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť jej podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 4 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch exemplároch, z toho jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 4 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie dodatku je v plnom súlade s týmto prejavom, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa ...26.01.2023

V Malackách, dňa ...27.01.2023.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Malacky
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Vstúpte, n.o.
Bc. Katarína Martincová
riaditeľka