

**Zmluva číslo F/107/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Krásno nad Kysucou - Cintorín Krásno nad Kysucou
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
(ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

medzi

1. Prenajímateľ: Mesto Krásno nad Kysucou
Sídlo: Ulica 1.mája 1255,02302 Krásno nad Kysucou
V zastúpení: Ing. Jozef Grapa, primátor mesta
IČO: 00314072
DIČ: 2020553073
Bankové spojenie: SK23 0200 0000 0000 1092 5322

2. Nájomca:
Meno, priezvisko, titul: Denisa Teplická
Adresa bydliska:
Mesto
Dátum narodenia:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[F / 107 / jednohrob (Mária Bohovičová,Igor Vojčík)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Hrobové miesto prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia umy na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a dodržiavať ustanovenia platného prevádzkového poriadku pohrebiska.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu úhrady.

2. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné v deň uzavretia tejto zmluvy, t. j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 0200 0000 0000 1092 5322**
variabilný symbol: **415860**

prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **35,00 EUR**,
Cena za 1 rok užívania: **3,50 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **1.1.2022** do **1.1.2032** (bez posledného dňa).

5. V prípade, ak sa zmluva za hrobové miesto uzatvára s nájomcom z dôvodu úmrtia predchádzajúceho nájomcu alebo zmeny osoby nájomcu, prenajímateľ akceptuje predplatenú úhradu nájomného za hrobové miesto a nájomca v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby). V prípade nedoplatku predchádzajúceho nájomcu má povinnosť jeho úhrady nový nájomca - v prípade uloženia nových pozostatkov zosnulého doplatí alikvotnú čiastku do doby 10 rokov (dodržanie tlecej doby).

6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy – platobného výmeru prenajímateľa.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krásne nad Kysucou, dňa **23.1.2023**

Prenajímateľ

Nájomca



Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad

Príloha č. 2

Žiadosť o prevod hrobového alebo urnového miesta

pri prepise HM na občana: - bez príbuzenského vzťahu - s príbuzenským vzťahom

Žiadateľ:

Priezvisko, meno, titul:	RENISA TERPICOVA
Trvalý pobyt:	
Prechodný pobyt:	
Dátum narodenia:	
Číslo OP:	
Telefónny kontakt:	
e-mail:	

Žiadam Mesto Krásno nad Kysucou o povolenie na prevod hrobového miesta č. F 104 na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou.

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronickej komunikácii, čo potvrdzuje nájomca svojím podpisom. Prehlasujem, že osobné údaje som poskytol dobrovoľne na dobu neurčitú. Tento súhlas môže byť kedykoľvek odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracovaním osobných údajov. Súčasne prehlasujem, že všetky informácie, ktoré uvádzam, sú pravdivé, presné, úplné a bez uvedenia do omylu. Som si plne vedomý trestných a občianskoprávných následkov v prípade zistenia, že mnou uvedené informácie sú nepravdivé.

V Krásne nad Kysucou, dňa 23.7.

.....
podpis žiadateľa

Súhlas s prevodom hrobového alebo urnového miesta č.

na Mestskom cintoríne na Ulici SNP v Krásne nad Kysucou

	Doterajšia oprávnená osoba	Nová oprávnená osoba
Priezvisko, meno, titul:	MARTINA KOVČÁKOVÁ	RENISA TERPICOVA
Trvalý pobyt:		
Dátum narodenia:		
Číslo OP:		
Telefónny kontakt:		
e-mail:		
Dátum:		
Podpis:		

Zároveň v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov dávam svojím podpisom súhlas Mestu Krásno nad Kysucou ako prevádzkovateľovi pohrebiska so spracovaním osobných údajov.

Súhlas prevádzkovateľa pohrebiska s prevodom hrobového miesta, ktorým sa zároveň ruší Zmluva o nájme F 104 zo dňa

V Krásne nad Kysucou, dňa 23.7.2023	ELENA DRÁHÁKOVÁ Meno a priezvisko pracovníka	 Podpis, pečiatka
-------------------------------------	--	---------------------------