

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: OMS ARENA Senica, a.s.

v mene ktorej konajú: Ing. Egidijus Razmus, predseda predstavenstva

Mgr. Ľudovít Lauko, PhD., člen predstavenstva

sídlo: Sadová 639/22, Senica 905 01

IČO: 36 752 673

DIČ: 2022561167

IČ DPH: SK2022561167

Bankový účet IBAN :

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10452/T

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o.

v mene ktorej koná : Mgr. Ľubomír Štvrtecký, konateľ

sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica

IČO: 44 525 371

DIČ: 2022735528

IČ DPH: SK2022735528

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 23091/T

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve (ako sú bližšie definované nižšie) a má v užívacie právo k Nehnuteľnostiam v nájme (ako sú bližšie definované nižšie);
- (B) Nájomca má záujem o nájom Nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve a podnájom Nehnuteľností v nájme;
- (C) Prenajímateľ a Nájomca majú záujem uzatvoriť túto nájomnú a podnájomnú zmluvu (ďalej aj „Zmluva“) za podmienok v nej uvedených

DOHODLI SA ZMLUVNÉ STRANY NA NASLEDOVNOM:

Článok I

Predmet nájmu a podnájmu

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Senica, obec: Senica, okres: Senica, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 8444 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to konkrétne nasledovné pozemky:

Špecifikácia pozemku			
Parcelné číslo:	Register:	Výmera (m ²):	Druh pozemku:
3570/1	„C“	16514	Ostatná plocha
3570/5	„C“	396	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/7	„C“	11383	Ostatná plocha
3570/8	„C“	212	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/9	„C“	149	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/10	„C“	304	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/11	„C“	14	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/12	„C“	15	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/13	„C“	208	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/14	„C“	90	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/15	„C“	19	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/16	„C“	73	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/17	„C“	1322	Ostatná plocha
3570/18	„C“	6	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/19	„C“	7720	Ostatná plocha
3570/21	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/22	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/23	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/24	„C“	40	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/25	„C“	17	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/26	„C“	625	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/27	„C“	623	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/28	„C“	1004	Zastavaná plocha a nádvorie
3570/29	„C“	265	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/24	„C“	14749	Ostatná plocha
3787/272	„C“	3442	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/273	„C“	200	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/274	„C“	19	Zastavaná plocha a nádvorie
3787/275	„C“	717	Zastavaná plocha a nádvorie

a nasledovné stavby:

Špecifikácia stavby		
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Popis stavby:
639	3570/8 3570/9	Stupňovité hľadisko
639	3570/5	tribúna
639	3570/7	ihrisko
639	3570/26	Tribúna B
639	3570/27	Tribúna D
639	3570/28	Tribúna C
1412	3570/12	pokladňa č.1
1413	3570/11	pokladňa č.2
1415	3570/13	šatne
1415	3570/14	práčovňa
1415	3570/15	garáž
1416	3570/16	garáž
	3570/25	trafostanica

(nehnuteľnosti špecifikované v tomto bode 1.1 spoločne ďalej len „**Nehuteľnosti vo vlastníctve**“)

- 1.2. Prenajímateľ má v nájme s oprávnením ďalšieho podnájmu nehnuteľnosti:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Senica, obec: Senica, okres: Senica, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 6707 vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, a to konkrétne nasledovné stavby:

Špecifikácia stavby		
Súpisné číslo:	Na pozemku parcelné číslo:	Popis stavby:
639	3787/272	Tréning. futb. ihrisko s nafuk. halou
639	3787/273	Sociálne zariad. pre nafuk. halu

(nehnuteľnosti špecifikované v tomto bode 1.2 spoločne ďalej len „**Nehuteľnosti v nájme**“).

- 1.3. Nehuteľnosti vo vlastníctve a Nehuteľnosti v nájme spoločne tvoria Areál futbalového štadióna v Senici, nachádzajúci sa na ulici Sadová 639/22 v Senici (vrátane hnuteľného vybavenia a príslušenstva štadióna (ďalej len „**Hnuteľný majetok**“), ktoré slúži a bude slúžiť na zabezpečenie účelu nájmu.

V ďalšom texte sú Nehuteľnosti vo vlastníctve, Nehuteľnosti v nájme a Hnuteľný majetok spolu uvádzané ako „**Predmet nájmu**“.

- 1.4. V areáli futbalového štadióna sa nachádza aj pozemok CKN parc. č. 3570/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m² a na ňom postavená stavba so súp. číslom 1414 a orient. číslom 22, popis stavby: soc. zariadenie a bufet. Uvedené nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.
- 1.5. Prenajímateľ prenecháva za odplatu vo výške podľa článku IV Zmluvy a ostatných podmienok podľa tejto Zmluvy Nájomcovi do užívania Predmet nájmu, aby Predmet nájmu užíval na účel špecifikovaný v článku II Zmluvy a počas doby špecifikovanej v článku III Zmluvy.
- 1.6. Za prenechanie Predmetu nájmu Prenajímateľom do dočasného užívania Nájomcovi sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi zaplatiť odplatu vo výške, v čase a spôsobom špecifikovaným v článku IV Zmluvy a za ostatných podmienok podľa tejto Zmluvy.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa začatia nájmu budú dodávky (i) elektrickej energie, (ii) plynu, (iii) studenej vody, teplej úžitkovej vody a (iv) odvádzanie odpadových vôd – kanalizácie pre zabezpečenie riadnej prevádzky Predmetu nájmu (ďalej ako „**Dodávky a prevádzka energetických médií**“) zmluvne uzatvorené priamo na Nájomcu a za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť pre zmluvné prehlásenie a napojenie všetkých odberných miest pre Dodávky a prevádzku energetických médií na Nájomcu u všetkých príslušných dodávateľov.
- 1.8. Zmluvné strany sa v nadväznosti na ustanovenie bodu 1.7. tejto Zmluvy dohodli, že Dodávky a prevádzku energetických médií si bude Nájomca počas doby nájmu zabezpečovať priamo na svoj vlastný účet. Nájomca si bude teda zabezpečovať na svoje náklady všetky príslušné dodávky a služby, najmä nie však výlučne:
- 1.8.1. vykurovanie priestorov a stavieb, ktoré sú súčasťou Areálu futbalového štadióna Senica (najmä kancelárske priestory, šatne, sociálne zariadenia, pracovňa a ďalšie stavby a priestory do ktorých je možná dodávka tepla),
- 1.8.2. dodávku elektrickej energie do priestorov a stavieb, ktoré sú súčasťou Areálu futbalového štadióna Senica (najmä osvetlenie hlavného ihriska, kancelárske priestory, šatne, sociálne zariadenia, pracovňa, kotolňa, trafostanica, vodáreň a ďalšie stavby a priestory do ktorých je možná dodávka elektrickej energie),
- 1.8.3. dodávku studenej a teplej úžitkovej vody, odvádzanie odpadových vôd (kanalizácia),

- 1.9. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 1.10. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy na základe odbornej prehliadky oboznámil s Predmetom nájmu, s jeho technickým a právnyim stavom a tento prijíma na základe tejto Zmluvy do užívania v stave, v akom sa nachádza.
- 1.11. Zmluvné strany dohodli, že protokolárne odovzdanie Predmetu nájmu bude do 2 (dvoch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok II

Účel nájmu

- 2.1. Účelom nájmu je využitie Predmetu nájmu pre účely, na ktoré je tento stavebne určený - futbalový štadión s príslušenstvom, najmä na zabezpečenie jeho fungovania a využívanie pre potreby futbalových klubov.
- 2.2. Účel nájmu nemôže byť zmenený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a takýto predchádzajúci súhlas musí byť vo forme dodatku k Zmluve.

Článok III

Doba nájmu a spôsoby ukončenia Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dobu určitú odo dňa, v ktorom Zmluva nadobudne účinnosť (ďalej len „**Deň začatia nájmu**“) do doby, v ktorej Mesto Senica alebo mestom Senica určená iná osoba, ktorej 100% spoločníkom alebo 100% akcionárom je Mesto Senica nadobudne Nehnuteľnosti vo vlastníctve, Hnuteľný majetok, Nehnuteľnosti v nájme a nehnuteľnosti, popísané v bode 1.4 článku I. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva a súčasne akcie v spoločnosti Prenajímateľa, ktoré vlastní ako akcionár Mesto Senica budú prevedené na spoločnosť odsúhlasenú Prenajímateľom, najneskôr však do 30.06.2023 (ďalej len „**Doba nájmu**“). Pred uplynutím Doby nájmu môže byť platnosť Zmluvy predĺžená s písomným súhlasom oboch Zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Zmluve.
- 3.2. Nájom podľa tejto Zmluvy sa skončí:
 - 3.2.1. uplynutím Doby nájmu,
 - 3.2.2. uplynutím dňa uvedeného v dohode zmluvných strán o ukončení tejto Zmluvy,
 - 3.2.3. uplynutím posledného dňa výpovednej doby v prípade výpovede danej Prenajímateľom alebo Nájomcom,
 - 3.2.4. zánikom Predmetu nájmu jeho zničením, a to spôsobom že Predmet nájmu nebude možné užívať Nájomcom na dohodnutý účel v zmysle podmienok v tejto Zmluve,
 - 3.2.5. zánikom Nájomcu,
 - 3.2.6. doručením odstúpenia Prenajímateľa Nájomcovi,
 - 3.2.7. doručením odstúpenia Nájomcu Prenajímateľovi.
- 3.3. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začína plynúť od doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane, pričom dĺžka výpovednej doby je 1 (jeden) mesiac.
- 3.4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením Nájomcovi. V takom prípade je

Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa zániku tejto Zmluvy.

- 3.5. Nájomca má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak do 31.03.2023 medzi Prenajímateľom a Mestom Senica nebude ustálená kúpna cena za Nehnuteľnosti vo vlastníctve, Hnuteľný majetok, Nehnuteľnosti v nájme a nehnuteľnosti, popísané v bode 1.4 článku I tejto Zmluvy. Uvedená skutočnosť bude preukázaná písomnou ponukou Prenajímateľa a jej akceptáciou zo strany Mesta Senica. Prenajímateľ berie na vedomie, že na konečné schválenie kúpnej ceny je potrebné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Senici.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie Predmetu nájmu po skončení tejto Zmluvy bude do 5 (piatich) dní od skončenia tejto Zmluvy.

Článok IV

Nájomné, Náklady a Platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za Predmet nájmu je v jednotlivých kalendárnych mesiacoch nasledovné:

v mesiaci január pomerná časť zo sumy **5 000 €** (slovom päťtisíc eur) bez DPH za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do 31.januára, ktorá sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/31 zo sumy 5000 € sa vynásobí počtom dní trvania nájomného vzťahu v mesiaci január,
v mesiaci február **7 000 €** (slovom sedemtisíc eur) bez DPH,
v mesiaci marec **7 000 €** (slovom sedemtisíc eur) bez DPH,
v mesiaci apríl **10 000 €** (slovom desaťtisíc eur) bez DPH,
v mesiaci máj **10 000 €** (slovom desaťtisíc eur) bez DPH,
v mesiaci jún **10 000 €** (slovom desaťtisíc eur) bez DPH.

K uvedenému nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi (ďalej len „**Nájomné**“).

Nájomca je povinný mesačné nájomné platiť pravidelne a to vždy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy v 15-tom dni kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje s výnimkou faktúry za mesiac január, ktorú Prenajímateľ vystaví bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po protokolárnom odovzdaní Predmetu nájmu podľa bodu 1.11 článku I tejto Zmluvy. Lehota splatnosti mesačných faktúr je 20 dní od jej doručenia Nájomcovi.

- 4.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi tieto nasledujúce náklady:

- náklady na poistenie Nehnuteľností vo vlastníctve a Hnuteľného majetku v pomernej sume pripadajúcej na obdobie nájmu;
- náklady na poistenie Nehnuteľností v nájme v pomernej sume pripadajúcej na obdobie nájmu, avšak len v prípade, ak Prenajímateľ Nájomcovi preukáže, že poistenie platí on;
- daň z nehnuteľností za Nehnuteľností vo vlastníctve v pomernej sume pripadajúcej na obdobie nájmu;

(ďalej spolu len „**Náklady**“).

Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi Náklady za kalendárny mesiac, v ktorom sú splatné a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 20 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

Ku každej faktúre Prenajímateľ priloží kópiu dokladov preukazujúcich fakturované Náklady a doklad o ich úhrade Prenajímateľom.

- 4.3. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné a Náklady na základe faktúr Prenajímateľa podľa bodov 4.1. a 4.2. tejto Zmluvy formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom Nájomné a Náklady sa považujú za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na uvedený bankový účet Prenajímateľa.

- 4.4. Dodávky a prevádzku energetických médií si bude Nájomca počas doby nájmu zabezpečovať priamo na svoj vlastný účet a je povinný zaplatiť ich spotrebu počas obdobia nájmu, čiže počnúc stavom na meračoch uvedených na protokoloch na začiatku nájmu po stav na meračoch pri ukončení nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

5.1. Nájomca je povinný:

- 5.1.1. užívať Predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto Zmluve
- 5.1.2. dodržiavať platné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi, ochrany životného prostredia, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- 5.1.3. na vlastné náklady zabezpečiť servis a revíziu technológií a zariadení umiestnených v Predmete nájmu, ktorých potreba zabezpečiť vznikne počas doby nájmu
- 5.1.4. na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o trávnaté povrchy
- 5.1.5. na základe požiadavky Prenajímateľa poskytovať správy o plnení si povinností podľa bodu 5.1
- 5.1.6. starať sa o Predmet nájmu, chrániť ho pred poškodením/zničením a zabezpečiť, aby Predmet nájmu mohol byť riadne využitý pre účel dohodnutý v tejto Zmluve, najmä vykonávať riadnu údržbu trávniku a okolitých priestorov
- 5.1.7. zabezpečiť uzamykanie Predmetu nájmu
- 5.1.8. na vlastné náklady zabezpečiť zber, triedenie a odvoz odpadu
- 5.1.9. odhŕňať sneh v priestoroch Predmetu nájmu
- 5.1.10. žiadať Prenajímateľa o súhlas v každom prípade, kedy Nájomca chce dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, pričom účel podnájmu nesmie byť v rozpore s účelom podľa bodu 2.1 Zmluvy
- 5.1.11. odovzdať Predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu Prenajímateľa
- 5.1.12. uskutočňovať na vlastné náklady bežné opravy a údržbu Predmetu nájmu tak, aby sa nezhoršovala jeho funkčnosť, nebola narušená bezpečnosť a estetický vzhľad len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa
- 5.1.13. vykonávať zmeny, úpravy, rekonštrukciu a obnovu Predmetu nájmu na základe požiadaviek UEFA, Slovenského futbalového zväzu alebo inej futbalovej asociácie alebo i z vlastnej iniciatívy vždy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa
- 5.1.14. uskutočňovať akékoľvek stavebné úpravy a inštaláciu nových zariadení v Predmete nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa
- 5.1.15. pri organizovaní futbalových alebo obdobných stretnutí na vlastné náklady zabezpečiť organizačnú a bezpečnostnú službu v rozsahu podľa platných právnych predpisov.

5.2. Prenajímateľ je povinný:

- 5.2.1. poistiť Predmet nájmu proti krádeži, vlámaniu, poškodeniu, vandalizmu a proti živelným rizikám.

5.3. Prenajímateľ je oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby kontrolovať dodržiavanie povinností Nájomcu.

Článok VI

Právo užívať Predmet nájmu tret'ou osobou

- 6.1. Nájomca berie na vedomie, že je zriadené vecné bremeno spočívajúce v bezodplatnom užívaní nehnuteľností, ktoré sú Predmetom nájmu, v súlade so Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 3.2.2015 a Zmluvou o spolupráci pri realizácii, rekonštrukcii, modernizácii a výstavby futbalového štadióna v Senici zo dňa 23.10.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.12.2014, ktoré medzi sebou uzavreli OMS ARENA Senica, a. s. a Slovenský futbalový zväz, so sídlom Trnavská cesta 100, 82101 Bratislava, IČO 00687308, Trnavská cesta 100, 82101 Bratislava, a to v prospech Slovenského futbalového zväzu, k vybraným nehnuteľnostiam spadajúcich pod Predmet nájmu. Vecné bremeno bolo zriadené na dobu určitú do 18.03.2034.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť k užívaniu Predmetu nájmu zo strany Slovenského futbalového zväzu.
- 6.3. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania subjektom, prevádzkujúcim činnosť futbalových oddielov. Do 10 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca je Nájomca povinný zaslať Prenajímateľovi informáciu o zmluvách, uzatvorených v príslušnom mesiaci s uvedenými subjektami.
- 6.4. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu iným osobám ako uvedeným v bode 6.3 iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Zmluvou si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je u Prenajímateľa a Nájomcu sídlo. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene adresy sídla, alebo ktorá si praje preberať poštu na inej adrese než je uvedená v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Adresa riadne oznámená druhej Zmluvnej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu nastávajú (a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo (b) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, alebo (c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr. Každá Zmluvná strana berie na vedomie, že je jej povinnosťou riadne preberať akékoľvek jej adresované písomnosti súvisiace s touto Zmluvou.
- 7.2. Táto Zmluva je spísaná v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá jedno vyhotovenie. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
- 7.3. Táto Zmluva nahrádza v plnom rozsahu všetky predchádzajúce písomné či ústne dohody Zmluvných strán ohľadom predmetu tejto Zmluvy.
- 7.4. V prípade, ak je niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo by sa neplatným stalo, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
- 7.5. Túto Zmluvu možno dopĺňať, meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov, ktoré budú poradovo očíslované. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán túto Zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť podľa ustanovení tejto Zmluvy alebo podľa zákona.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.

V Senici dňa


V mene Prenajímateľa:


Ing. Egidijus Razmus
predseda predstavenstva


Mgr. Ľudovít Lauko, PhD.
člen predstavenstva

V mene Nájomcu:


Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

