

## DODATOK č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

sa uzatvára v zmysle z. č. 116/1990 Z. z. v znení zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľom:** **BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.**  
086 31 Bardejovské Kúpele  
IČO: 36168301  
Bankové spojenie: ČSOB Bardejov, č. ú.: 4007822558/7500  
v zastúpení: JUDr. Ing. Jaroslav Komora, predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

a

**Nájomcom:** **Základná škola s materskou školou pri zdravotníckom zariadení,  
086 31 Bardejovské Kúpele 13  
Bardejov**  
  
IČO: 17 070 503  
v zastúpení: Mgr. Ľuba Vaníková  
riaditeľka školy

Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu zmluvy o nájme nebytových priestorov v uvedenom rozsahu:

### Článok III. DOBA NÁJMU

**Dodatok č.11 sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.**

V prípade, že prenajímateľ, príp. nájomca písomne neoznámí skončenie nájmu, v lehote do 30 dní pred uplynutím doby nájmu, má za to, že doba nájmu sa predlžuje na ďalší kalendárny rok.

### Článok IV. NÁJOMNÉ

Zmluvné strany sa dohodli, že upravia výšku nájomného vo forme písomného dodatku k tejto zmluve v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom priestorov.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného :

**Ročné nájomné: ..... 1,- €**

Článok V.  
ÚHRADA SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

Zmluvné strany sa dohodli na týchto platbách spojených s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I.:

Služby	Suma bez DPH v €	Sadzba DPH	Suma DPH v €	Suma s DPH v €
Spotreba plynu	2 100,-	20 %	420,-	2 520,-
Spotreba elektriky	450,-		90,-	540,-
spotreba vody, stočné	140,-	20%	28,-	168,-
Ostatné služby-odpad	120,-	20%	24,-	144,-
<b>Celkom</b>	<b>2 810,-</b>		<b>562,-</b>	<b>3 372,-</b>

Článok VI.  
ZÚČTOVANIE PLATIEB

Ročné nájomné	1,00 €
Ročná platba za služby spojená s nájomom	
Základ dane 20 %	2 810,- €
DPH 20%	562,- €
<b>Celkom ročne</b>	<b>3 373,- €</b>

Dodatok č.11 je platný a účinný od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.

Zmluvné strany s obsahom zmien uvedených v dodatku súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bardejovských Kúpeľoch, ..... 28.12.2018

V Bardejovských Kúpeľoch, 18. 12. 2018

Základná škola s materskou školou  
pri zdravotníckom zariadení  
Bardejovské Kúpele 13  
Bardejov

Mgr. Vaníková Ľuba  
riaditeľka ZŠ a MŠ

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.  
086 31 Bardejovské Kúpele

JUDr. Ing. Jaroslav Komora  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ a. s.