

Zmluva o refakturácii nákladov č. SOI/2019/03

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Poskytovateľ

Slovenská obchodná inšpekcia

sídlo:

Prievozská 32
827 99 Bratislava

v mene ktorého koná:

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI

IČO:

17 331 927

IČ DPH:

neplatiť DPH

DIČ:

2021511899

bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK10 8180 0000 0070 0006 5041

(ďalej len „**poskytovateľ**“)

a

2. Odberateľ

pochutiňo s.r.o.

sídlo:

Podunajská 23B
826 01 Bratislava

zapísaným:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel Sro, vložka č. 30916/B

v mene ktorého koná:

Miloš Zajíček, konateľ

IČO:

35 878 100

DIČ:

2021802761

IČ DPH:

SK 2021802761

Bankové spojenie:

Tatrabanka a.s.

IBAN:

SK35 1100 0000 0026 2273 4956

(ďalej len „**odberateľ**“)

(poskytovateľ a odberateľ v ďalšom texte tiež ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Poskytovateľ je vlastníkom elektrických rozvodov, rozvodov vody a rozvodov tepla nachádzajúcich sa v objekte administratívnej budovy na Bajkalskej 21/A v Bratislave a zároveň je odberateľom elektriny, vody, tepla na ohrev teplej úžitkovej vody (ďalej len „TUV“) a tepla na vykurovanie objektu (ďalej len „UK“), (spolu ďalej len „energie“) od dodávateľa elektrickej energie, vody a tepla. Nakoľko odberateľ bude odoberať energie na účely zabezpečenia prevádzky prenajatých priestorov v objekte administratívnej budovy na Bajkalskej 21/A v Bratislave, zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu za nasledovných podmienok.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o refakturácii a vysporiadaní nákladov za energie pre potreby odberateľa, ako aj záväzok odberateľa zaplatiť poskytovateľovi za spotrebované energie cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je zároveň určenie spôsobu odberu, merania a fakturovania dodávok energií.
3. Pre účely plnenia tejto zmluvy je v objekte namontovaný podružný
 - a) elektromer č. 2715524 , počiatočný stav meradla je 8907 kWh,
 - b) vodomér pre studenú vodu v časti kuchyňa č. 09966930, počiatočný stav meradla je 54,17 m³
 - c) vodomér pre studenú vodu v časti jedáleň č. 09966931, počiatočný stav meradla je 31,35 m³
 - d) vodomér pre TUV v časti kuchyňa č.78305061, počiatočný stav meradla je 55,63 m³
 - e) vodomér pre TUV v časti jedáleň č.78305063, počiatočný stav meradla je 17,53 m³Uvedené počiatočné stavy sú odčítané u elektromeru k 30.11.2018 a u vodomeroch k 12.11.2018.

Článok II. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi
 - za kWh spotrebovanej elektrickej energie cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú poskytovateľovi vyfakturoval dodávateľ elektrickej energie za elektrinu spotrebovanú poskytovateľom,
 - za m³ spotrebovanej vody vrátane stočného cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú poskytovateľovi vyfakturoval dodávateľ vody za spotrebovanú vodu,
 - za kWh spotrebovaného tepla na prípravu TUV a UK cenu, ktorá bude totožná s cenou, ktorú poskytovateľovi vyfakturoval dodávateľ tepla za spotrebované teplo na prípravu TUV a UK.K faktúre je poskytovateľ povinný priložiť kópie faktúr od jednotlivých dodávateľov energií.

Článok III. Spôsob merania energií

1. Spotrebovaná elektrická energia sa bude merať podružným elektromerom uvedeným v čl. I ods. 3. a) a určí sa rozdielom konečného a počiatočného stavu uvedeného elektromera. Odpočet stavu bude vykonávaný mesačne.
2. Spotrebovaná voda bude merať vodomermi uvedenými v čl. I ods. 3. b) až ods. 3. e) a určí sa rozdielom konečného a počiatočného stavu uvedených vodomeroch. Odpočty stavu budú vykonávané mesačne.
3. Spotrebované teplo pre TUV sa stanoví ako súčin hodnoty spotrebovanej vody určenej rozdielom počiatočného a konečného stavu vodomeroch uvedených v čl. I. ods. 3. d) a ods. 3. e) a jednotkového množstva tepla na ohrev TUV určenej z faktúry dodávateľa tepla . Spotrebované teplo pre UK sa určí ako súčin pomeru podlahovej plochy (682,90 m²) v nájme k celkovej podlahovej plochy objektu administratívnej budovy (5125,08 m²) a celkovej spotreby tepla na UK určenej z faktúry dodávateľa tepla v príslušnom mesiaci.

Článok IV. Fakturácia a platobné podmienky

1. Cenu určenú podľa článku II. a III tejto zmluvy uhradí odberateľ na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, v lehote splatnosti 20 dní odo dňa doručenia faktúry.

2. Faktúry za odber energií v zmysle bodu 1 tohto článku bude poskytovateľ vystavovať pravidelne mesačne do 20 dní od uplynutia príslušného mesiaca a to spätne za uplynulý mesiac.
3. Ak faktúry poskytovateľa bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, odberateľ je oprávnený do dátumu jej splatnosti túto faktúru poskytovateľovi vrátiť (t. j. preukázateľným spôsobom doručiť poskytovateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru táto faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a odberateľ nie je povinný uhradiť poskytovateľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

Článok V.

Zánik zmluvy a zmluvné sankcie

1. Táto zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou k určitému dňu,
 - b. odstúpením od zmluvy,
 - c. písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak odberateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy, ak túto neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu poskytovateľom v písomnej výzve doručenej na adresu odberateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy odberateľovi.
3. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z dôvodu na strane poskytovateľa dôjde k nie zanedbateľnému obmedzeniu alebo prerušeniu dodávok energií dodávateľmi energií v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“). To neplatí v prípade, keď poskytovateľ preukáže v termíne do 15 dní od obdržania upozornenia od odberateľa, že prerušenie dodávky energií zapríčinili dodávateľa energií (s ktorým má poskytovateľ zmluvu na dodávku energií) bez zavinenia poskytovateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy poskytovateľovi.
4. V prípade omeškania odberateľa so splnením povinnosti uhradiť poskytovateľovi faktúru vystavenú v zmysle článku IV. tejto zmluvy v lehote splatnosti, má poskytovateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.

Článok VI.

Osobitné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch obmedzenia alebo prerušenia dodávok energií dodávateľmi energií v zmysle zákona o energetike, resp. pri vykonávaní opráv, údržbových a revízných prác, pri odstraňovaní prevádzkových nehôd a iných porúch poskytovateľom, je poskytovateľ povinný o týchto skutočnostiach odberateľa bezodkladne informovať. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade vzniku škody v dôsledku nesplnenia povinností uvedených v predchádzajúcej vete sa bude zodpovednosť za škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej spravovať ustanovením § 373 a nasledujúcimi ustanoveniami Obchodného zákonníka. To neplatí, ak poskytovateľ preukáže, že porušenie povinností bolo zapríčinené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť poskytovateľa.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že táto zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na päť rokov a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za poskytovateľa:

Za odberateľa:

Mgr. RNDr. Nadežda Machútová
ústredná riaditeľka SOI

Miloš Zajíček
konateľ spoločnosti
pochutiňo, s.r.o.